

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.03.2009 v znení neskorších dodatkov
(ďalej len „Dodatok č. 3“)

1. Prenajímateľ	Bratislavská teplárenská, a.s.
sídlo:	Bajkalská 21/A 829 05 Bratislava
zapísaný :	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B
v mene ktorého koná:	Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva Ing. Ján Čižmár, poverený člen predstavenstva
IČO:	35 823 542
DIČ:	2020285245
IČ DPH:	SK 2020285245
bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
číslo účtu:	2628043849/1100
IBAN :	IBAN: SK25 1100 0000 0026 2804 3849

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca	Ipex IT, s.r.o.
sídlo:	Plynárenská 5 829 75 Bratislava
zapísaný :	v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v odd.: Sro, vl. č.: 25660/B
v mene ktorého koná:	Ing. Stanislav Sýkora, konateľ
IČO:	35 827 548
DIČ :	2020261254
IČ DPH:	SK 2020261254
bankové spojenie:	VÚB, a.s.
číslo účtu:	1554060157/0200
IBAN :	SK47 0200 0000 0015 5406 0157

(ďalej len „nájomca“)

prenajímateľ a nájomca v ďalšom texte tiež ako „strany dodatku“

uzatvárajú v zmysle článku XI., bod 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 16.03.2009 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „zmluva“) tento Dodatok č. 3, ktorým dochádza k nasledovnej zmene zmluvy:

Článok I.

1. Doterajšie znenie článku II., bod 3 sa zo zmluvy vypúšťa.
2. Doterajšie znenie článku IV. zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Nájom sa uzatvára na neurčitý čas.

3. Doterajšie znenie článku V., bod 1 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením :

Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov v nasledovnej výške:

Špecifikácia priestoru	Celková výmera v m ²	Cena v €/m ² /rok	Ročná cena nájmu
Kancelárske priestory	253,15 m ²	126,31 €	31.975,38 €
Kuchynský kút a oddychové priestory	32,92 m ²	79,40 €	2.613,85 €
Technologická miestnosť	13 m ²	79,40 €	1.032,20 €
Sociálne priestory a chodby	79,37 m ²	61,61 €	4.889,99 €
Podiel na spoločných priestoroch	125,30 m ²	28,88 €	3.618,66 €

Ročné nájomné celkom bez DPH: 44.130,08 € bez DPH

Mesačné nájomné celkom bez DPH: 11 x 3.677,51 € bez DPH

1 x 3.677,47 € bez DPH

4. Doterajšie znenie článku VI., bod 2 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením :

Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

5. Doterajšie znenie článku VIII., bod 8 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Nájomca (resp. s jeho súhlasom tretie osoby) je oprávnený užívať parkovacie miesta č. 27 až 36 a parkovacie miesta č. 43 a 44, ktoré sa nachádzajú v areáli nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v článku II., bode 1 tejto zmluvy. Parkovacie miesta uvedené v tomto bode zmluvy je prenajímateľ oprávnený užívať iba na základe predchádzajúceho súhlasu nájomcu.

6. Do doterajšieho znenia článku IX. zmluvy sa dopĺňa nový bod 6, ktorého znenie je nasledovné:

Prenajímateľ súhlasí s tým, aby časť nehnuteľnosti bližšie špecifikovaná v článku II., bode 1 tejto zmluvy, v ktorej sa nachádzajú prenajaté priestory, bola užívaná ako sídlo spoločností Repair point s.r.o., GO II s.r.o., MT trading spol. s r.o., PROMOTIVE, s.r.o. a Togira s.r.o..

7. Doterajšie znenie článku X., bod 1 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Nájom zaniká:

a/ písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu,

b/ písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany,

c/ odstúpením od zmluvy.

8. Doterajšie znenie článku X., bod 2 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

9. Doterajšie znenie článku X., bod 3 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Prenajímateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo ak nájomca neuhradí faktúru (neuhradenú v lehote splatnosti) ani po uplynutí lehoty, ktorú mu poskytol prenajímateľ v písomnej výzve na úhradu nájomného, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy nájomcovi.

10. Doterajšie znenie článku X., bod 4 zmluvy sa mení tak, že sa v plnom rozsahu nahrádza týmto novým znením:

Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenú, ak ju adresát prevzal, ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci mu bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana písomne oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenú dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

11. Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nedotknuté.

Článok II.

1. Dodatok č. 3 je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
2. Strany dodatku týmto spoločne prehlasujú, že sú si vedomé skutočnosti, že tento Dodatok č. 3 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tohto Dodatku č. 3, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tohto Dodatku č. 3.
3. Tento Dodatok č. 3 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma stranami dodatku a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 01.11.2013.
4. Tento Dodatok č. 3 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.

5. Strany dodatku prehlasujú, že sa s obsahom Dodatku č. 3 pred jeho podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom Dodatku č. 3 súhlasia, na znak čoho ho podpisujú.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Za prenajímateľa :

Za nájomcu :

Ing. Vladimír Raček
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Stanislav Sýkora
konateľ spoločnosti
Ipex IT, s.r.o.

Ing. Ján Čižmár
poverený člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.