

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 832707048-4-2007

o nájme nebytových priestorov, uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"**

Sídlo: Klemensova 8 , 813 61 Bratislava

Právna forma: Iná právnická osoba

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
Oddiel: Po, Vložka číslo : 312/B

IČO: 31 364 501

DIČ: 2020480121

IČ DPH: SK2020480121

Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Odštepny závod: Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM

Osoba oprávnená k rokovaní: Ing. Andrea Klabouchová

Adresa
pre doručovanie písomností: ŽSR - SHM Regionálne pracovisko Žilina
ul.1.mája 34, 010 60 Žilina

Údaje k DPH: prenájomca **je** platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca:

Obchodné meno: **TOPAS D.A., s.r.o.**

Miesto podnikania: J. Jančeka 2040, Ružomberok 034 01

Právna forma : spoločnosť s ručením obmedzeným

Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina,
Oddiel : Sro, Vložka číslo : 3444/L

IČO: 36 005 169

DIČ: 2020427519

IČ DPH: SK2020427519

Štatutárny orgán : Ing. Ján Otčenáš, konateľ

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

IBAN :

SWIFT :

Údaje k DPH: nájomca **je** platiteľ DPH
(ďalej len „nájomca“)
(spolu ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu č. 832707048-4-2007 o prenájme nebytového priestoru uzatvorenú dňa 04.07.2007 menia nasledovne:

Čl. II DOHODNUTÉ ZMENY

1. Označenie zmluvných strán nájomnej zmluvy sa mení tak, ako je uvedené v Článku I. Zmluvné strany tohto dodatku.

2. V Článku **I. Predmet a účel nájmu** sa mení **bod 1) a 2)** nasledovne:

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – stavby „prijímacia budova ŽST Liptovský Mikuláš“ súpisné číslo 1 v katastrálnom území Liptovský Mikuláš na pozemku parcela C-KN č. 6673, zapísanej na LV č. 545.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi tieto **nebytové priestory** :
na prízemí blok B stavby uvedenej v čl. I, ods. 1 tohto dodatku
– miestnosť č. 61 – trafika – o výmere 35,15 m²

Celková výmera prenajatých nebytových priestorov je 35,15 m²
(ďalej len predmet nájmu).

Predmet nájmu je vyznačený v snímke pôdorysu, ktorá je uvedená v prílohe č. 1. tohto dodatku a tvorí jeho neoddeliteľnú súčasť.

3. V článku **IV. Cena a platobné podmienky** sa mení **bod 1) a 2)** nasledovne:

1. Zmluvné strany sa v súlade so zákonom č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenajímateľovi nájomné vo výške:

za predajné priestory - 63,31 €/rok/m²
spolu 10 m² x 63,31 €/m²/rok = 633,10 €/rok

za skladové priestory - 31,66 €/rok/m²
spolu 25,15 m² x 31,66 €/m²/rok = 796,25 €/rok

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 1.429,35 €.
(slovom: jedentisícštyristodvadsaťdeväť EUR tridsaťpäť EURO CENT)

Dohodnuté nájomné je uvedené bez DPH. DPH bude fakturovaná podľa platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenajímateľovi vopred štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenajímateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento dodatok je spísaný slobodne, vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, bol pred podpisom prečítaný a na znak súhlasu zmluvnými stranami podpísaný.
2. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy ostávajú v platnosti.
3. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Nájomnej zmluvy č. 832707048-4-2007 a je vyhotovený v troch vyhotoveniach, z ktorých jeden obdrží nájomca a dva prenajímateľ.

V Bratislave, dňa 05.11.2013

V Liptovskom Mikuláši, dňa 28.10.2013

Prenajímateľ:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Nájomca:

.....
Ing. Ľubomír Bielik
riaditeľ
Strediska hospodárenia s majetkom
Bratislava

.....
Ing. Ján Otčenáš
konateľ