

D O D A T O K č. 05667/2013-PNZ P40430/05.09
k nájomnej zmluve č. PNZ P40430/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ

Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa

zastúpení riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Galante – Ing. Editou Bollovou podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

IČ DPH: SK2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Obchodné meno: A-K-T Natural, spol. s r.o.

sídlo: 925 07 Mostová 386

štatutárny orgán: Ladislav Kádár, konateľ

bankové spojenie: Tatra banka

číslo účtu: 2624090154/1100

IČO: 36224588

DIČ: 2020193329

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Trnava, Oddiel: Sro, vložka číslo: 10667/T
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Prenájom od SPF celkom	299,3201	ha
z toho : SR - SPF	20,1051	ha
NV - SPF	279,2150	ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	241,5567	-221,4516	20,1051
NV-SPF	65,0646	214,1504	279,2150
SPF celkom	306,6213	-7,3012	299,3201

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,50 a 2,00% z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,50% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF :	299,3201	ha
z toho : poľnohospodárska pôda	299,3201	ha
ostatné plochy TTP	0,0000	ha
zastavané plochy a nádvoria	0,0000	ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013	EUR
slovom	15865,23
Pätnásťtisícosemstošesťdesiatpäť euro a 23 centov	

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	8137,81
	EUR
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	7727,42

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Galante, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálny riaditeľ
zastúpený podľa poverenia Ing. Editou Bollovou

.....
Ladislav Kádár
štatutárny orgán

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálneho riaditeľa
zastúpený podľa poverenia Ing. Editou Bollovou

Obec: Mostová

Okres: Galanta

Kat. územie: Mostová

Zoznam parciel C - príloha č.1 k dodatku nájomnej zmluvy 05667/2013-PNZ-P40430/05.09

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1225	62 6064	2	E	0	0	62 6064.00	3 2460.93	31 7393.32	34 9854.25
1332/1	31 9223	2	E	0	0	31 9223.00	1 7952.98	17 9884.47	19 7837.45
1332/2	9714	2	E	203	0	9714.00	9714.00	0.00	9714.00
1457	52 4637	2	E	0	0	52 4637.00	2 6836.69	23 2593.63	25 9430.32
1509	1 1788	2	E	0	0	1 1788.00	1226.09	4764.15	5990.24
1697	72 3649	2	E	0	0	72 3648.94	2 5091.40	25 3567.00	27 8658.40
1852	10 7089	2	E	0	0	10 7089.00	35.49	2 5388.27	2 5423.76
1872	20 6639	2	E	0	0	20 6639.00	1 2412.51	0.00	1 2412.51
1874	32 2536	2	E	0	0	32 2536.00	4 9662.93	7 0536.21	12 0199.14
1895	37 1298	2	E	0	0	37 1298.00	1 6746.66	14 2630.27	15 9376.93
1896	26 4847	2	E	0	0	26 4847.00	2676.77	13 1519.18	13 4195.95
1912	3 5966	2	E	0	0	3 5966.00	0.00	1 4247.53	1 4247.53
1932	2 7005	2	E	0	0	2 7005.00	0.00	9647.67	9647.67
1934	6 0125	2	E	0	0	6 0125.00	1.24	4 8491.77	4 8493.01
2000	26 9031	2	E	0	0	26 9031.00	6233.27	6 0565.83	6 6799.10

Obec: Mostová

Okres: Galanta

Kat. územie: Šoriakoš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
85	94 9261	2	E	0	0	94 9261.06	0.00	61 6011.05	61 6011.05
264/1	44 0249	2	E	0	0	44 0249.00	0.00	25 3830.34	25 3830.34

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Mostová

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	387 9611	15	20 1051	149 1229	169 2280
Spolu:	387 9611	15	20 1051	149 1229	169 2280

Katastrálne územie: Šoriakoš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	138 9510	2		86 9841	86 9841
Spolu:	138 9510	2		86 9841	86 9841

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ-P40430/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	526 9121	17	20 1051	236 1071	256 2122
Spolu:	526 9121	17	20 1051	236 1071	256 2122

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Mostová	A	OP	2 822,05	20,1051	149,1229	477 569,88	2,000	9 551,40
Šoriakoš	A	OP	2 822,05	0,0000	86,9841	245 473,48	2,000	4 909,47
Čierna Voda	N	OP	2 171,84	0,0000	43,1080	93 623,68	1,500	1 404,36
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				20,1051	279,2150	816 667,04		15 865,23

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorie***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	299,3201	816 667,04	15 865,23
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	299,3201	816 667,04	15 865,23

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorie a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

V Galante, dňa

.....

Ing. Edita Bollová
za prenajímateľa

.....

Ladislav Kádár
nájomca