

**Zmluva o nájme nebytových priestorov
uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme
nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)
č.011213**

medzi:

Prenajímateľ: **Allianz - Slovenská poisťovňa, a.s.**
Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel Sa, vložka č. 196/B
Zastúpená: Ing. Todor Todorov, člen predstavenstva
Ing. Jozef Piroha, prokurista
IČO: 00 151 700
DIČ: [REDAKOVANÉ]
IČ DPH: SK2020374862
Bank. spoj.: [REDAKOVANÉ]
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: **SR - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Bratislava**
Vazovova 7/A, 816 16 Bratislava
Zastúpený: Ing. Jarmila Boháčová, riaditeľka
IČO: 30 853 788
DIČ: [REDAKOVANÉ]
Bank. spoj.: Štátna pokladnica
Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]
(ďalej len "nájomca")

I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v kat. území Karlova Ves, obec BA-m.č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, ul. Karloveská 6C, 842 02 Bratislava, zapísanej v prospech prenajímateľa na liste vlastníctva č. 2950 (Príloha č. 1 Zmluvy), vydanom Okresným úradom Bratislava ako prevádzková budova, súp. č. 3154, postavená na pozemku parc. č. 910/6 (ďalej len „budova“). Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu do užívania nasledovné nebytové priestory:

Č.miestnosti	Nebytový priestor	Výmera v m2
626	kancelária	133,16
613	kancelária	23,01
614	kancelária	23,01
615	kancelária	23,94
616	kancelária	33,25
620	kancelária	36,93
621	kancelária	23,01
624	kancelária	23,01
625	kancelária	23,01
629	kancelária	23,01
630	kancelária	23,01
631	kancelária	23,01
632	kancelária	32,03

529	kancelária	32,24
531	kancelária	32,24
Celkom		507,87

Č.miestnosti	Nebytový priestor	Výmera v m2
622	sklad	11,75
633	sklad	7,56
Celkom		19,31

Spolu: kancelárie a sklady	527,18
-----------------------------------	---------------

Č.miestnosti	Nebytový priestor	Výmera v m2
602	hala	31,92
604	WC muži predsieň	13,31
606	Kuchynka	5,09
607	WC ženy predsieň	13,31
609	Kuchynka	5,09
612	chodba	126,64
Spolu:		195,36

55,79 % zo spoločne užívanej plochy	109,00
--------------------------------------------	---------------

Celkom prenajaté neb.priestory:	636,18
----------------------------------------	---------------

(ďalej len „predmet nájmu“).

- 1.2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu uvedený v bode 1.1. tohto článku Zmluvy užívať na administratívne účely a vykonávanie činností v oblasti služieb zamestnanosti v súlade s príslušnými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

II. Čas nájmu

- 2.1. Nájom sa uzatvára na čas neurčitý od 01.12.2013.
- 2.2. Predmet nájmu odovzdá prenajímateľ nájomcovi písomným protokolom podpísaným zástupcami obidvoch zmluvných strán. Protokol o prevzatí predmetu nájmu tvorí Prílohu č. 2 Zmluvy.

III. Nájomné a služby s nájmom spojené

- 3.1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 1.1. Zmluvy je určené v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vzájomnou dohodou zmluvných strán vo výške

66.353,76 EUR / ročne, slovom: Šesťdesiatšesťtisíc trisťpäťdesiattri eur a sedemdesiatšesť eurocentov ročne.

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady na služby s nájmom spojené sú zahrnuté v nájmomnom. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu služby spojené s nájmom, a to: dodávku elektrickej energie, dodávku pitnej vody a odvedenie odpadovej vody, dodávku tepla, chladu a teplej úžitkovej vody, likvidáciu komunálneho odpadu a upratovanie spoločných priestorov. Služby spojené s nájmom nezahŕňajú upratovanie spoločných priestorov na 6. nadzemnom podlaží, ktoré výlučne využíva nájomca. Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca sám. Špecifikácia nájomného je uvedená v Prílohe.č.3 tejto Zmluvy.

Prenajímateľ k cene nájomného neuplatňuje DPH.

3.2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné za predmet nájmu mesačne vo výške **5.529,48 EUR**, slovom: Päťtisícpäťstodvadsaťdeväť eur a štyridsaťosem eurocentov.

Splatnosť nájomného je vždy do 20. dňa príslušného mesiaca, za ktorý nájomca nájomné platí, a to na základe faktúry prenajímateľa. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi faktúru vždy do 5. dňa príslušného mesiaca, za ktorý nájomca nájomné platí. V prípade, ak bude prenajímateľ s touto povinnosťou v omeškanií, predlžuje sa aj doba splatnosti nájomného o čas zodpovedajúci omeškaniu prenajímateľa s doručením faktúry nájomcovi. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet uvedený vo faktúre vystavenej prenajímateľom. Prenajímateľ je povinný písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu banky, ktorá vedie jeho účet a zmenu čísla účtu.

3.3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné sa bude každoročne vždy od 1.4. príslušného roka, na obdobie od 1.4. príslušného roka do 31.3. nasledujúceho roka, automaticky zvyšovať o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien vyhlásenú Štatistickým úradom SR vždy k 31.12. bezprostredne predchádzajúceho kalendárneho roka, pričom:

- a) v prípade, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien neprekročí 3 %, nájomné bude zvýšené v plnej výške o mieru inflácie,
- b) v prípade, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien prekročí 3 %, nájomné bude zvýšené o 3 % + o polovicu z hodnoty miery inflácie nad 3 %.

Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi takto zvýšené nájomné najneskôr do 15.3. príslušného roka. Pri zvyšovaní nájomného o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien sa vždy vychádza z nájomného stanoveného za bezprostredne predchádzajúce obdobie od 1.4. do 31.3. Zmluvné strany sa dohodli, že na takúto zmenu Zmluvy nie je potrebný písomný dodatok, podpísaný obidvomi zmluvnými stranami. Prvý krát možno nájomné takto zvýšiť v roku 2016 s prihladnutím na infláciu za rok 2015.

3.5. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi magnetické karty za účelom vstupu nájomcu do budovy (ďalej len „vstupné karty“). Vstupné karty budú nájomcovi odovzdané súčasne s odovzdaním predmetu nájmu. V prípade, ak nájomca po začatí nájmu písomne požiada prenajímateľa o ďalšie vstupné karty, budú vstupné karty nájomcovi odovzdané do 5 pracovných dní od doručenia písomnej požiadavky nájomcu prenajímateľovi. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zloží (zaplatí) prenajímateľovi kauciu v sume **5,- EUR**, slovom: Päť eur za jednu vstupnú kartu (ďalej len „kaucia za vstupnú kartu“) vopred, pred odovzdaním vstupných kariet. Vstupné karty odovzdá prenajímateľ nájomcovi písomným protokolom podpísaným zástupcami obidvoch zmluvných strán.

Nájomca sa zaväzuje, že kauciu za každú vstupnú kartu zaplatí na účet prenajímateľa číslo 255095443/7500 vedený v banke Československá obchodná banka, a.s. pod variabilným symbolom č.30853788. Zmluvné strany sa dohodli, že kaucia za vstupnú kartu bude v celej svojej výške slúžiť na náhradu škody na vstupnej karte odovzdanej nájomcovi v prípade jej poškodenia, zničenia alebo straty nájomcom alebo nevrátenia vstupnej karty nájomcom prenajímateľovi. V prípade, že kaucia za

vstupnú kartu nebude použitá podľa predchádzajúcej vety, bude do 15 dní po vrátení vstupnej karty prenajímateľovi v celosti vrátená nájomcovi. Ustanovenia tohto bodu ohľadne účelu kaucie za vstupnú kartu, jej použitia a jej vrátenia nájomcovi trvajú aj po zániku Zmluvy.

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 4.1. Prenajímateľ bude hradiť počas trvania nájmu daň z nehnuteľností za predmet nájmu špecifikovaný v čl. I. bod 1.1. Zmluvy, podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 4.2. Prenajímateľ vyhlasuje, že predmet nájmu je poistený a bude poistený počas celej doby nájmu. Poistenie vnútorného vybavenia predmetu nájmu v rozsahu svojho majetku si zabezpečí nájomca sám.
- 4.3. Prenajímateľ je povinný udržiavať počas celej doby nájmu predmet nájmu v stave spôsobilom na dojednané užívanie.
- 4.4. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby predchádzal možnostiam vzniku škôd.
- 4.5. Malé opravy do 750,- EUR vrátane DPH za jednu opravu predmetu nájmu zabezpečuje prenajímateľ na náklady nájomcu.
- 4.6. Väčšie opravy nad 750,- EUR vrátane DPH za jednu opravu predmetu nájmu zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady. Pokiaľ potreba väčších opráv bola preukázateľne vyvolaná nájomcom, zabezpečí vykonanie opráv prenajímateľ na náklady nájomcu.
- 4.7. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu opráv v priestoroch predmetu nájmu, ktoré má vykonať prenajímateľ a umožniť mu ich vykonanie, inak nájomca zodpovedá za preukázateľnú škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla. Pri porušení tejto povinnosti nájomcovi nevznikne nárok na pomernú zľavu z nájomného z dôvodu, že predmet nájmu nemôže užívať alebo užíva obmedzene. Opravy v priestoroch, ktoré sú v spoločnom užívaní prenajímateľa a nájomcu, zabezpečuje prenajímateľ na vlastné náklady s výnimkou škôd, za ktoré zodpovedá nájomca podľa bodu 4.17. tohto článku Zmluvy.
- 4.8. Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní predmetu nájmu v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje vykonať takéto opravy čo najrýchlejšie a minimalizovať čas opráv a obmedzenia v užívaní predmetu nájmu.
- 4.9. Ak nájomca vynaložil na predmet nájmu náklady pri väčšej oprave alebo údržbe, ktoré je povinný vykonať prenajímateľ, má nárok na náhradu týchto nákladov, ak oprava alebo údržba bola vykonávaná s písomným súhlasom prenajímateľa pričom boli dodržané podmienky uvedené v zákone č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov alebo ak prenajímateľ bez zbytočného odkladu opravu alebo údržbu neobstaral, hoci mu bola oznámená jej potreba.
- 4.10. Ak z dôvodu, že prenajímateľ neplní svoje povinnosti z tejto Zmluvy alebo povinnosti ustanovené všeobecne záväznými právnymi predpismi, nájomca nemôže predmet nájmu užívať alebo ho môže užívať len obmedzene, má nájomca právo na primeranú zľavu na nájomnom. Nárok na zľavu nájomcovi nevzniká v prípade, že jeho obmedzenie v užívaní predmetu nájmu je spôsobené potrebou opráv, ktoré je povinný uskutočniť prenajímateľ, ale potrebu ktorých prenajímateľovi bez zbytočného odkladu nájomca písomne neoznámil napriek tomu, že o potrebe opráv vedel alebo musel vedieť.
- 4.11. Právo nájomcu na poskytnutie zľavy podľa bodu 4.10. tohto článku Zmluvy musí byť uplatnené u prenajímateľa písomne bez zbytočného odkladu.

- 4.12. Nájomca sa zaväzuje, že bezprostredne po skončení nájmu vráti predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, vyčistený a po vykonaní hygienickej maľovky. Nájomca sa zároveň zaväzuje vrátiť prenajímateľovi všetky vstupné karty, ktoré mu boli prenajímateľom odovzdané, a to najneskôr v deň skončenia nájmu. O vrátení predmetu nájmu a vstupných kariet spíšu zmluvné strany písomný protokol. Na základe písomného protokolu o vrátení vstupných kariet vráti prenajímateľ v súlade s čl. III. bod 3.5. tejto Zmluvy na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy poskytnutú kauciu.
- 4.13. Prenajímateľ súhlasí s primeraným označením predmetu nájmu nájomcom. Návrh označenia musí byť vopred písomne odsúhlasený prenajímateľom a v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4.14. Nájomca je povinný bezodkladne upovedomiť prenajímateľa o zmene svojej adresy a o ďalších zmenách, ktoré môžu mať vplyv na súčinnosť medzi účastníkmi Zmluvy.
- 4.15. Nájomca preberá na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z interných predpisov prenajímateľa, s ktorými bol oboznámený, predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti pri práci, ochrany majetku a požiarnej ochrany.
- 4.16. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať Prevádzkový poriadok budovy, ktorý tvorí Prílohu č. 4 Zmluvy.
- 4.17. Akúkoľvek škodu, ktorá vznikne v predmete nájmu nedodržaním podmienok v zmysle bodu 4.15. a 4.16. tohto článku Zmluvy a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, alebo ktorým nájomca umožnil prístup k predmetu nájmu, je nájomca povinný odstrániť, a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po doručení písomnej výzvy prenajímateľa.
- 4.18. Nájomca sa zaväzuje, že aj v ostatných priestoroch budovy, v ktorej sa nachádza predmet nájmu, bude dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, nebude konať na škodu prenajímateľovho majetku a na ujmu prípadným ďalším nájomcom.
- 4.19. Nájomca sa zaväzuje za svojej prítomnosti prenajímateľovi (jeho splnomocnenému zástupcovi) po predchádzajúcom písomnom upozorení a uvedení presného termínu, na jeho požiadanie umožniť prístup k predmetu nájmu za účelom preverenia dodržania zmluvných podmienok. Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený vykonávať potrebnú technickú kontrolu predmetu nájmu po dohode s nájomcom v sprievode nájomcu alebo nájomcom poverenej osoby.
- 4.20. Nájomca určuje na doručovanie svojej pošty adresu uvedenú v záhlaví Zmluvy. V prípade jej zmeny je povinný bezodkladne písomne oznámiť prenajímateľovi novú adresu pre doručovanie pošty.
- 4.21. Nájomca sa zaväzuje zdržať sa akýchkoľvek činností ohrozujúcich kvalitu životného prostredia, ovzdušia, spodných a povrchových vôd. Berie na seba zodpovednosť za nakladanie s odpadom podľa zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 4.22. Nájomca je povinný riadne a včas uhrádzať nájomné podľa čl. III. bod 3.2. Zmluvy. Pri omeškaní s úhradou nájomného o viac ako 15 kalendárnych dní má prenajímateľ právo okamžite obmedziť alebo zastaviť dodávky energií a služieb, ktoré zabezpečuje v zmysle čl. III. bod 3.1. Zmluvy a obnoviť ich až po plnej úhrade dlžnej sumy nájomcom.
- 4.23. Nájomca sa zaväzuje v predmete nájmu dodržiavať na úseku požiarnej ochrany povinnosti vyplývajúce z ustanovenia § 4, s výnimkou písm. i), k), l), m) a ustanovenia § 5, s výnimkou písm. a) a d), zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

- 4.24. Nájomca je povinný v predmete nájmu plniť úlohy a dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo Zákonníka práce, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich bezpečnosť práce a ochranu zdravia pri práci.
- 4.25. Technické zhodnotenie a stavebné úpravy na predmete nájmu môže zrealizovať nájomca len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa a na vlastné náklady. O takto vykonané technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom si prenajímateľ nezvyšuje vstupnú cenu hmotného majetku a môže ho odpisovať nájomca.
- 4.26. Nájomca môže prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 4.27. Nájomca bude mať prostredníctvom pridelenej vstupnej karty (upravuje Prevádzkový poriadok budovy) umožnený prístup do budovy 24 hod. denne. Vstup do budovy je možný na 2NP (cez turniket a na schodisko), na 6NP a 5NP (cez dvere na chodbu a schodisko) budovy a na 1NP (z dôvodu stravovania do jedálne). V prípade, ak nájomca bude mať v úmysle zotrvať v budove po 22,00 hod. je povinný 10 minút pred 22,00 hod. svoju prítomnosť v budove telefonicky nahlásiť Strážnej bezpečnostnej službe (ďalej len „SBS“) na tel. č. 02/6066 4500, aby pri zapínaní Elektronického zabezpečovacieho systému (ďalej len „EZS“) SBS nedošlo k vyvolaniu poplachu. Pri vstupe nájomcu do budovy počas víkendov a dní pracovného pokoja SBS zaeviduje vstup nájomcu do knihy EZS, v ktorej je nájomca pri príchode a odchode z budovy povinný sa podpísať.
- 4.28. Vstup pre klientov nájomcu do predmetu nájmu bude riešený osobitne písomnou dohodou zmluvných strán bez zbytočného odkladu pred začatím nájmu.
- 4.29. Klienti nájomcu, ktorí sú držiteľmi parkovacieho preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím budú mať umožnené parkovať za rampou na vyhradenom mieste pred budovou prenajímateľa. Rampa je ovládaná strážnou bezpečnostnou službou, ktorá ju po zazvonení na zvonček pri rampe otvorí a následne pri odchode zatvorí.

V. Skončenie nájmu

- 5.1. Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení vypovedať Zmluvu písomne bez udania dôvodu.
- 5.2. Výpovedná lehota je šesťmesačná pre obidve zmluvné strany. Začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 5.3. V prípade, ak nájomca poruší ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v čl. IV. bod 4.16. alebo bod 4.26. tejto Zmluvy, alebo ak neuhradí v plnej výške nájomné za predmet nájmu podľa čl. III. bod 3.2. Zmluvy do 15 kalendárnych dní od uplynutia lehoty splatnosti nájomného v zmysle Zmluvy má prenajímateľ právo od Zmluvy okamžite odstúpiť. Prenajímateľ je oprávnený od Zmluvy odstúpiť aj v prípade, ak nájomca poruší svoje povinnosti uvedené v čl. I. bod 1.2. Zmluvy, najmä ak bude užívať predmet nájmu v rozpore s dohodnutým účelom nájmu alebo ak bude bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať v predmete nájmu pre tretiu osobu finančné sprostredkovanie v sektore poistenia alebo finančné poradenstvo v sektore poistenia podľa príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov alebo akúkoľvek činnosť pre osobu uvedenú v čl. I. bod 1.2.
- 5.4. Odstúpenie od Zmluvy nadobúda účinnosť doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpením od Zmluvy sa táto Zmluva nezrušuje od začiatku, ale až okamihom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej zmluvnej

strane. Zmluvné strany sa dohodli, že nie sú si povinné vydať to, čo si navzájom oprávnené plnili na základe Zmluvy do okamihu doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy.

- 5.5. Pre doručovanie písomností podľa tejto Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť je splnená, keď ju adresát prevezme, resp. v prípade odmietnutia prevzatia sa zásielka považuje za doručenie dňom, ktorý doručujúci subjekt označil za deň odmietnutia prevzatia. V prípade, ak sa písomnosť vrátila odosielateľovi s poznámkou „adresát neznámy“ príp. inou poznámkou obdobného významu, považuje sa zásielka za doručenie dňom, kedy doručujúci subjekt vyznačil túto skutočnosť na zásielke. V prípade, ak bola doporučene zaslaná zásielka uložená na pošte resp. u iného obdobného doručujúceho subjektu, považuje sa táto za doručenie piatym pracovným dňom odo dňa jej uloženia na pošte resp. u iného obdobného doručujúceho subjektu. Písomnosti sa doručujú na adresy sídla zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v záhlaví tejto Zmluvy. Každú zmenu adresy na doručovanie písomností sú zmluvné strany povinné si vzájomne písomne oznámiť a to v primeranom časovom predstihu vopred.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli, že nájom podľa Zmluvy sa môže skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.

VI.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť ani povoliť žiadne konanie, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany a/alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy a/alebo blízkym osobám zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
- 6.2. Každá zmluvná strana sa zaväzuje, že neponúkne, neposkytne, ani sa nezaviaže poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany, a rovnako neprijme ani sa nezaviaže prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, na ktorú príjemca nemá právny nárok pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení Zmluvy.
- 6.3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne vzájomne sa informovať, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávani, uzatváraní alebo pri plnení Zmluvy.
- 6.4. V prípade, že nájomca poruší akúkoľvek svoju povinnosť podľa bodu 6.1. až 6.3. tohto článku Zmluvy alebo pokiaľ má prenajímateľ dôvodnú príčinu domnievať sa, že povinnosti nájomcu podľa bodu 6.1. až 6.3. tohto článku Zmluvy boli alebo sú porušované, môže prenajímateľ Zmluvu vypovedať s okamžitou účinnosťou.

VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Nájomca sa zaväzuje doručiť prenajímateľovi potvrdenie o zverejnení tejto zmluvy bez zbytočného odkladu po jej zverejnení.
- 7.2. Všetky zmeny a dodatky k Zmluve možno vykonať len formou písomných dodatkov podpísaných obidvomi zmluvnými stranami s výnimkou zvyšovania nájomného o mieru inflácie meranú indexom spotrebiteľských cien podľa čl. III. bod 3.4. Zmluvy.
- 7.3. Zmluva je vyhotovená a podpísaná v 4 rovnopisoch, dva rovnopisy pre prenajímateľa a dva rovnopisy pre nájomcu.
- 7.4. Práva a povinnosti zo Zmluvy vyplývajúce prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.

- 7.5. Prílohami k Zmluve, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
Príloha č. 1 - List vlastníctva
Príloha č. 2 - Protokol o prevzatí predmetu nájmu
Príloha č. 3 - Špecifikácia nájomného
Príloha č. 4 - Prevádzkový poriadok budovy
- 7.6. Práva a povinnosti v Zmluve výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 7.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom Zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 8. 11. 2013

V Bratislave dňa 8. 11. 2013

Prenajímateľ:
Za Allianz – Slovenskú poisťovňu, a.s.
n

Nájomca:
Za SR - Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny
Bratislava

.....
Ing. Todor Todorov
člen predstavenstva

.....
Ing. Jarmila Boháčová
riadiťka

.....
Ing. Jozef Piroha
prokurista

