

## Dodatok č. 10/2013

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 110/2003 zo dňa 01.07.2003,  
uzavretej v zmysle ust. §3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových  
priestorov v znení neskorších predpisov a k dodatkom č. 1/2004, 2/2004, 3/2004, 4/2004,  
5/2005, 6/2006, 7/2006, 8/2008, 9/2008

## Čl. I.

## Zmluvné strany

Prenajíateľ : BYSPRAV spol. s r. o. Galanta  
Nová Doba 924/13, 924 00 Galanta  
Zapísaný o OR OS Trnava oddiel Sro. Vložka č.1082/T  
Zastúpený : Ing. Zoltánom Horváthom, konateľom spoločnosti  
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Galanta  
č. účtu 1221733659/0200  
IČO : 36 226 599  
DIČ : 2020193406  
IČ-DPH : SK2020193406

na strane jednej :

Nájomca : Okresný súd Galanta  
Mierové nám. č. 1, 924 01 Galanta  
Zastúpený : JUDr. Ľuboš Szigeti, predseda Okresného súdu v Galante  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
č. účtu : 7000159400/8180

na strane druhej

uzavreli dodatok k zmluve o nájme takto :

S účinnosťou od 05.11.2013 sa čl. III. ,V. a VI. zmluvy menia nasledovne :

**Čl. III.  
Predmet nájmu**

Predmetom nájmu je nebytový priestor, nachádzajúci sa v Galante, Mierovom námestí 940/1 o celkovej výmere podlahovej plochy **1426,48 m<sup>2</sup>**.

z toho kancelárie = 1211,54 m<sup>2</sup> :

prízemie	192,29 m <sup>2</sup>
1. poschodie	158,04 m <sup>2</sup>
2. poschodie	143,53 m <sup>2</sup>
3. poschodie	136,88 m <sup>2</sup>
4. poschodie	136,52 m <sup>2</sup>
5. poschodie	329,35 m <sup>2</sup>
prístavba	114,93 m <sup>2</sup>

archív = 158,54 m<sup>2</sup>

garáž = 37,6 m<sup>2</sup>

garáž od 05.11.2013 =18,8 m<sup>2</sup>

**Čl. VI.  
Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného a služieb**

1. Za užívanie predmetu nájmu, uvedeného v čl. III. tejto zmluvy bola zmluvnými stranami dojednaná úhrada podľa zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a v zmysle VZN Mesta Galanta č. 96/2004o hospodárení a nakladaní s majetkom mesta vo výške **31795,56 EUR ročne**
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájomného formou mesačných splátok vo výške **2664,31 EUR od 05.11.2013**, pričom nájomné je splatné vždy 5. deň v mesiaci, za ktorý sa nájomné uhrádza na účet prenajímateľa vo VÚB a.s. pobočke Galanta, číslo účtu : 1221733659/0200  
( VS = 0940060101  
ŠS = obdobie ).
3. Nájomca je povinný platiť mesačnú zálohu na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov, a to :  
**za výťah 23,24 € bez DPH, 4,65 € DPH 20%, čo predstavuje 27,89 EUR vrátane DPH 20%,**  
Splátka na zálohu režijných nákladov je splatná vždy 5.deň v mesiaci, za ktorý sa režijné náklady uhrádzajú.
4. **Celková mesačná úhrada je 2692,20 Eur**

**Ostatné články zmluvy zostávajú nezmenené.**

Tento dodatok k zmluve je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.

Na znak súhlasu s obsahom tohto dodatku obidve zmluvné strany dodatok podpísali.

V Galante dňa 04.11.2013

Prenajímateľ :

Ing. Zoltán Horváth  
konateľ spoločnosti

BYS PRAV spol. s r.o.  
Galanta  
-3-



Nájomca :

