

Zmluva o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí

č.: 20131106-1

Zmluvné strany:

1. Nájomca: **Štátne divadlo Košice**
Sídlo: Hlavná 58, 042 77 Košice
Konanie: Mgr. Peter Himič, PhD., riaditeľ
Zriaďovateľ: Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-520-2002/1
IČO: 31299512
DIČ: 2021469758
IČ DPH: SK 2021469758

2. Prenajímateľ: **MediaTech Central Europe, a. s.**
Sídlo: Drieňová 34, 821 02 Bratislava
Štat. zástupca: Ing. Beatrix Tonkovičová, predseda predstavenstva
IČO: 35 772 581
DIČ: 2021488568
IČ DPH: SK2021488568
Bank. spojenie: Tatra Banka a.s. Bratislava, číslo účtu: 2929859120/1100
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka: 5405/B

sa dohodli na základe obojstranne prejavenej vôle na uzatvorenie tejto zmluvy o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí podľa ust. § 663 a nasl. a §721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

1. Predmet Zmluvy

1.1. Predmetom Zmluvy je:

- a) záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi do dočasného užívania hnuteľnú vec bližšie špecifikovanú v Prílohe č.1 tejto Zmluvy a plniť ďalšie povinnosti dohodnuté v Zmluve.
- b) záväzok Nájomcu užívať Predmet nájmu v súlade s ustanoveniami Zmluvy a zaplatiť Prenajímateľovi dohodnuté nájomné riadne a včas spôsobom a vo výške uvedenej v článku 2 Zmluvy.
- c) cena Predmetu Zmluvy je špecifikovaná v Prílohe č.1.

1.2. Miestom uloženia Predmetu nájmu je Štátne divadlo Košice, Hlavná 58, 042 77 Košice.

1.3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť Nájomcovi užívanie Predmetu nájmu na zabezpečenie ozvučenia predstavení v Štátnom divadle Košice za podmienok a spôsobom uvedeným v článku 3 Zmluvy.

1.4. Nájomca prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy bol riadne oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu podľa bodu 1.1. a potvrdzuje, že:

- a) Predmet nájmu slúži dohodnutému účelu nájmu,
- b) je oprávnený užívať Predmet nájmu len na účel nájmu dohodnutý v bode 1.3. Zmluvy

2. Doba nájmu, nájomné a platobné podmienky

- 2.1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa inštalácie Predmetu nájmu do 30. júna 2014.
- 2.2. Zmluvné strany sa dohodli v súlade so zákonom č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov na výške nájomného za Predmet nájmu uvedený v Prílohe č.1 Zmluvy vo výške 1 667,- € EURO bez DPH (slovom: jeden tisíc šesťstošesťdesiatšedem euro) za jeden mesiac trvania nájmu.
- 2.3. V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté všetky náklady Prenajímateľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prenájomom Predmetu nájmu Nájomcovi.
- 2.4. V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté všetky náklady Prenajímateľa, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zabezpečením údržby Predmetu nájmu.
- 2.5. V dohodnutom nájomnom sú zahrnuté náklady Prenajímateľa na zabezpečenie odstránenia prípadných väd Predmetu nájmu vzniknutých bežným používaním, okrem väd na Predmete nájmu, ktoré vznikli:
 - a) neodborným zásahom Nájomcu,
 - b) nedodržaním podmienok na prevádzku zariadení stanovených výrobcou.
- 2.6. Nájomca uhradí dohodnuté nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom. Nájomné bude hradené mesačne. K fakturovanej sume podľa bodu 2.2. bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.
- 2.7. Lehota splatnosti je do 14 dní odo dňa doručenia faktúry.
- 2.8. Faktúra bude Nájomcom uhradená bezhotovostným prevodom na bežný účet Prenajímateľa uvedený v Zmluve. Za deň úhrady faktúry sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet Prenajímateľa.
- 2.9. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v platnom znení.
- 2.10. Aj po ukončení platnosti tejto Zmluvy má Prenajímateľ právo účtovať sumu vo výške denného nájomného v plnom rozsahu za dobu, po ktorú Nájomca Predmet nájmu neodovzdal Prenajímateľovi spôsobom uvedeným v článku 3.2. tejto Zmluvy. Prenajímateľ vystaví faktúru za príslušné obdobie užívania a neodovzdania Predmetu nájmu.
- 2.11. V prípade, že sa Nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúry, Prenajímateľ si môže uplatňovať voči Nájomcovi úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania sa riadi ustanovením § 3 Nariadenia vlády č. 87/1995, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

3. Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1. Prenajímateľ:
 - a) je povinný odovzdať Nájomcovi v mieste prenájmu Predmet nájmu podľa bodu 1.1. na účel užívania dohodnutý v bode 1.3. Zmluvy, v technickom stave, s ktorým bol Nájomca riadne oboznámený a tento technický stav je zaznamenaný v Protokole o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu. Pri odovzdaní Predmetu nájmu Nájomcovi do užívania dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí hnuťelnej veci prestáva Prenajímateľ zodpovedať za Predmet nájmu a tým aj za prípadnú vzniknutú škodu,
 - b) je povinný nainštalovať Predmet nájmu v mieste prenájmu v deň prevzatia Nájomcom a overiť funkčnosť jeho zapojenia, tento deň je zároveň dňom začatia nájmu,

- c) zabezpečiť periodickú údržbu Predmetu nájmu po sprístupnení Predmetu nájmu Nájomcom. V prípade, že si Prenajímateľ nesplní túto svoju povinnosť, znáša všetky následky, ktoré by tým Nájomcovi vznikli. Uvedené neplatí, ak Nájomca neumožnil Prenajímateľovi prístup k Predmetu nájmu,
- d) je oprávnený vykonať kontrolu spôsobu užívania Predmetu nájmu Nájomcom. Prenajímateľ môže kontrolu vykonať len za prítomnosti zástupcu Nájomcu a to tak, aby v čo najmenšej možnej miere narušil a/alebo obmedzil užívanie Predmetu nájmu Nájomcom.

3.2. Nájomca :

- a) sa zaväzuje užívať Predmet nájmu riadnym a hospodárnym spôsobom, s prihliadnutím na jeho stav, dodržiavať platné všeobecne záväzné právne predpisy ako aj podmienky stanovené Zmluvou,
- b) nie je oprávnený prenechať Predmet nájmu a/alebo jeho časť na užívanie tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, ktorý musí byť za Prenajímateľa podpísaný osobami oprávnenými k podpisu tejto Zmluvy,
- c) prehlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom Predmetu nájmu,
- d) Nájomca sa zaväzuje ohlásiť Prenajímateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté vady, poškodenie, stratu alebo zničenie Predmetu nájmu. Berie na vedomie, že jeho povinnosť nahradiť škodu sa riadi ustanoveniami Občianskeho zákonníka o zodpovednosti za škodu,
- e) je povinný uhradiť Prenajímateľovi škodu, ktorá mu vznikla počas doby nájmu, ale aj po dobe omeškania s vrátením predmetu nájmu v dôsledku jeho poškodenia, straty alebo zničenia.
- f) je povinný bezodkladne informovať Prenajímateľa o akejkoľvek udalosti, ktorá presahuje rámec obvyklého opotrebenia Predmetu nájmu, v dôsledku ktorej vznikla alebo môže vzniknúť Prenajímateľovi škoda na Predmete nájmu,
- g) je povinný predchádzať vzniku škody na Predmete nájmu, chrániť Predmet nájmu pred stratou, odcudzením,
- h) je povinný v prípade skončenia nájmu bezodkladne, najneskôr však v deň skončenia nájmu, protokolárne odovzdať Predmet nájmu v stave, v ako ho od Prenajímateľa prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa Zmluvné strany nedohodli inak. Dňom podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí prestáva Nájomca zodpovedať za Predmet nájmu a tým aj za prípadne vzniknutú škodu.
- i) sa zaväzuje uhradiť náklady spojené s dovozom, montážou, inštaláciou, kontrolou funkčnosti zapojenia a náklady spojené s odinštalovaním, demontážou a odvozom Predmetu nájmu spolu vo výške 4.000,- € (slovom štyritisíc EUR) bez DPH a to tak, že 2.000,- € bez DPH uhradí na základe faktúry Prenajímateľa po začatí nájmu a 2.000,- € bez DPH po skončení nájmu. K uvedeným cenám bude pripočítaná suma DPH podľa aktuálnej sadzby.

4. Trvanie Zmluvy

4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.júna 2014.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva zaniká:

- a) uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená,
- b) stratou alebo zničením Predmetu nájmu.
- c) písomnou dohodou zmluvných strán

5. Ďalšie dohodnuté podmienky

- 5.1. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať a poskytovať súčinnosť potrebnú na plnenie Predmetu Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú informovať sa o všetkých skutočnostiach dôležitých pre riadne a včasné plnenia svojich povinností a záväzkov vyplývajúcich im zo Zmluvy.
- 5.2. Osobou oprávnenou protokolárne prevziať Predmet nájmu za Nájomcu je Mgr. Peter Himič, PhD., riaditeľ.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného právneho predpisu (zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 6.2. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky.
- 6.3. Ustanovenia tejto Zmluvy je možné meniť len za základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve, podpísaných Zmluvnými stranami. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 6.4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy je Príloha č.1: Zoznam prenajatých vecí a Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu nájmu.
- 6.5. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch každý s platnosťou originálu pre každú zmluvnú stranu po dvoch vyhotoveniach.
- 6.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že Zmluvu uzatvorili na základe ich skutočnej, slobodnej a vážnej vôle, ktorú prejavili určito a zrozumiteľne, Zmluvu uzatvorili v dobrej viere a neuzatvorili ju ani v omyle, ani pod nátlakom a ani v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, Zmluvu si prečítali, obsahu Zmluvy porozumeli a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave

V Košiciach

MediaTech Central Europe, a.s.
Ing. Beatrix Tonkovičová
predseda predstavenstva

Štátne divadlo Košice
Mgr. Peter Himič, PhD.
riaditeľ

Príloha č. 1 k Zmluve o podnikateľskom nájme hnuteľných vecí č.: 20131106-1

ZOZNAM PREDMETU NÁJMU

Typ	Popis	počet	m.j.	Cena bez DPH
CL5	Yamaha digitálny mixážny pult, 72 mono,8 stereo In	1	ks	23 590,00 €
CASE CL5	Prepravný case na mixážny pult	1	ks	1 300,00 €
RIO3224D	Yamaha digitálny stagebox 32 In/16 Out + 4 AES/EBU	1	ks	6 780,00 €
CASE RIO3224D	19" prepravný case na RIO3224	1	ks	470,00 €
LA1LA	Sada lampičiek na husm krku - 2 ks	1	ks	190,00 €

SPOLU bez DPH: 32 330,00 €

DPH 20% 6 466,00 €

Spolu s DPH 20%: 38 796,00 €