

**D O D A T O K č. 05712/2013-PNZ -P43496/05.08**  
**k nájomnej zmluve č. PNZ P43496/05.00**

uzatvorený medzi :

**Čl. I**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

**Slovenský pozemkový fond**

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36  
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky  
zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Michalovce  
Ing. Ondrej Hovan, podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110, zo dňa 08.10.2012  
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava  
číslo účtu: 7000001638/8180  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B  
(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

**Agrokombinát a. s. Trebišov**

sídlo: Švermova 2320, 075 01 Trebišov  
štatutárny orgán: Jozefína Horovská – konateľka  
bankové spojenie: VÚB a. s., pob. Michalovce  
číslo účtu: 1396152055/0200  
IČO: 36 187 03  
DIČ: 2020030298  
IČO DPH: SK2020030298  
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel : Sa, vložka číslo : 1001/V

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

**Čl. II**

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.



2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa .....

V Trebišove, dňa .....

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálna riaditeľka  
zastúpený podľa poverenia  
Ing. Ondrej Hovan  
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....  
Jozefína Horovská  
konateľka  
Agrokombinát a. s. Trebišov

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálnej riaditeľky  
zastúpený podľa poverenia  
Ing. Ondrej Hovan  
riaditeľ RO SPF Michalovce

**Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 05712/2013-PNZ -P43496/05.08**

Obec: Slavkovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Slavkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P43496/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
540/1	52 6469	2	E	0	1	52 6469,00	7 8709,17	7 9022,84	15 7732,01
678/1	88 9810	2	E	0	1	88 9810,00	14 2847,78	5 5449,44	19 8297,22
678/2	1 3600	11	E	0	1	1 3600,00	2305,78	2616,76	4922,54
678/5	5865	2	E	0	1	5865,00	576,66	0,00	576,66
678/6	1 2429	2	E	0	1	1 2429,00	4947,09	493,39	5440,48
782	812	11	E	0	1	812,00	786,54	0,00	786,54
783/20	8567	13	E	0	1	8567,00	4729,66	1924,80	6654,46
824/1	1 6845	13	E	0	1	1 6848,13	1 6847,63	0,00	1 6847,63
824/2	7856	13	E	0	1	7856,00	7855,83	0,00	7855,83
1579/5	11 7694	7	E	0	1	11 7694,00	722,13	0,00	722,13
1580/1	1671	13	E	0	1	1671,00	1671,00	0,00	1671,00
1662/2	37 4012	7	E	0	0	37 4012,00	3434,24	1 9657,09	2 3091,33
1781	16 0641	2	E	0	1	16 0640,98	2259,40	3 1356,04	3 3615,44
1825	3 4138	7	E	0	1	3 4138,00	0,00	7313,39	7313,39
1865/1	9 5973	2	E	0	1	9 5973,01	784,07	2 0497,93	2 1282,00
2031/1	27 8376	2	E	0	1	27 8376,00	4024,25	4 2757,03	4 6781,28
2078	565	13	E	0	1	565,00	565,54	0,00	565,54

Obec: Zemplínske Kopčany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Zemplínske Kopčany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P43496/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
223/8	6 1956	13	I	0	78	6 1956,00	6 1955,64	0,00	6 1955,64
223/10	369	13	I	0	78	369,00	369,38	0,00	369,38
223/12	108	13	I	0	78	108,00	107,93	0,00	107,93
223/13	766	13	I	0	78	766,00	765,70	0,00	765,70
223/14	1002	13	I	0	78	1002,00	1001,49	0,00	1001,49
223/15	841	13	I	0	78	841,00	841,27	0,00	841,27
223/17	313	13	I	0	78	313,00	313,40	0,00	313,40
223/18	357	13	I	0	78	357,00	357,12	0,00	357,12
223/19	536	13	I	0	78	536,00	535,60	0,00	535,60
223/20	4786	13	I	0	78	4786,00	4785,97	0,00	4785,97
223/21	126	13	I	0	78	126,00	126,33	0,00	126,33
223/22	126	13	I	0	78	126,00	125,85	0,00	125,85
223/23	750	13	I	0	78	750,00	749,79	0,00	749,79
224/2	3191	13	E	0	78	3191,00	3191,41	0,00	3191,41
228/1	4 7724	7	E	0	78	4 7724,00	4 7724,49	0,00	4 7724,49
230/30	37 2650	7	E	0	78	37 2650,00	37 2650,11	0,00	37 2650,11
236/1	3 1444	7	E	0	78	3 1444,00	3 1443,97	0,00	3 1443,97
236/3	1 2453	7	E	0	78	1 2453,00	1 2452,75	0,00	1 2452,75
238/1	4 9910	2	E	0	78	4 9910,00	4 9910,08	0,00	4 9910,08
245	9125	13	E	0	78	9125,00	9124,87	0,00	9124,87
252	11 3341	7	E	0	78	11 3341,00	11 3341,13	0,00	11 3341,13
280	2166	13	E	0	78	2166,00	2165,96	0,00	2165,96
292/1	29 0806	2	E	0	78	29 0806,00	29 0806,30	0,00	29 0806,30
328	8 1062	2	E	0	78	8 1062,00	8 1062,06	0,00	8 1062,06
365/1	129	11	E	0	78	129,00	129,17	0,00	129,17
365/2	54	11	E	0	78	54,00	54,38	0,00	54,38

Obec: Zemplínske Kopčany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Zemplínske Kopčany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P43496/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
365/3	1506	11	E	0	78	1506,00	1506,37	0,00	1506,37
365/4	1 9852	11	E	0	78	1 9852,00	1 9852,24	0,00	1 9852,24
365/5	289	11	E	0	78	289,00	288,31	0,00	288,31
365/7	16	11	E	0	78	16,00	16,00	0,00	16,00
536/1	66 3925	7	E	0	78	66 3925,00	66 3925,04	0,00	66 3925,04
536/2	1 1997	7	E	0	78	1 1997,00	1 1996,90	0,00	1 1996,90
536/5	2 8394	2	E	0	78	2 8394,00	2 8394,16	0,00	2 8394,16
560	1326	13	E	0	78	1326,00	1326,44	0,00	1326,44
561	321	11	E	0	78	321,00	322,08	0,00	322,08
564/1	3 2795	7	E	0	78	3 2795,00	3 2794,62	0,00	3 2794,62
564/2	2 6460	7	E	0	78	2 6460,00	2 6459,69	0,00	2 6459,69
564/3	4857	7	E	0	78	4857,00	4857,53	0,00	4857,53
583	1827	13	E	0	78	1827,00	1826,85	0,00	1826,85
1173/2	12 1966	7	E	0	78	12 1966,00	12 1965,55	0,00	12 1965,55
1173/3	892	7	E	0	78	892,00	892,35	0,00	892,35
1428	3237	13	E	0	78	3237,00	3237,16	0,00	3237,16
1431/1	2 8428	7	E	0	78	2 8428,00	2 8427,85	0,00	2 8427,85
1447	4 6050	7	E	0	78	4 6050,00	4 6050,22	0,00	4 6050,22
1458	2 9727	2	E	0	78	2 9727,00	2 9727,08	0,00	2 9727,08
1468	2 0037	13	E	0	78	2 0037,00	2 0036,55	0,00	2 0036,55
1469/40	2 1710	2	E	0	78	2 1710,00	2 1710,13	0,00	2 1710,13
1469/52	1378	13	E	0	78	1378,00	1378,45	0,00	1378,45
1469/53	760	11	E	0	78	760,00	760,02	0,00	760,02
1482/11	411	13	E	0	78	411,00	411,16	0,00	411,16
1483	8692	7	E	0	78	8692,00	8692,44	0,00	8692,44
1487/1	1197	13	E	0	78	1197,00	1140,73	0,00	1140,73

Obec: Zemplínske Kopčany

Okres: Michalovce

Kat. územie: Zemplínske Kopčany

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P43496/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1487/13	2 5444	2	E	0	78	2 5444,00	2 5444,33	0,00	2 5444,33
1487/14	899	13	E	0	78	899,00	899,70	0,00	899,70
1644/2	3 2828	13	E	0	78	3 2828,00	3 2827,85	0,00	3 2827,85

### Sumárne údaje

Katastrálne územie: Slavkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	196 9563	7	23 4148	22 9577	46 3725
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	54 0256	5	7249	2 9587	3 6836
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	3 5504	5	3 1670	1925	3 3594
Spolu:	254 5323	17	27 3067	26 1089	53 4155

Katastrálne územie: Zemplínske Kopčany

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	52 7053	7	52 7054		52 7054
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	154 6601	23	154 6603		154 6603
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	14 9658	25	14 9603		14 9603
Spolu:	222 3312	55	222 3260		222 3260

**Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P43496/05.00**

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	249 6616	14	76 1203	22 9577	99 0780
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	208 6857	28	155 3852	2 9587	158 3439
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	18 5162	30	18 1272	1925	18 3197
Spolu:	476 8635	72	249 6327	26 1089	275 7416

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie





