

DODATOK č. 05431/2013-PNZ -P40409/11.02
k nájomnej zmluve č. PNZ -P40409/11.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

Zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF v Spišskej Novej Vsi

Ing. Milošom Grohreginom podľa poverenia č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca: Poľnohospodárske družstvo Helcmanovce
Helcmanovce č. 587, 055 63

štatutárny orgán: Dalibor Dorčák – predseda družstva a podpredseda predstavenstva

bankové spojenie: VÚB a.s., expozitúra Gelnica

číslo účtu: 4517-592/02

IČO: 00691704

DIČ: SK2020500505

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel: Dr, vložka č. 675/V
(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve

Čl. II

Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 a nasledujúce roky na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere :

Celková výmera užívaných pozemkov **1349,2300 ha**
z toho: **vlastnícky doloženej pôdy** **967,7231 ha**

Prenájom od SPF celkom **381,5069 ha**
z toho : SR - SPF 31,0300 ha
NV - SPF 350,4769 ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo			stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF			30,5507	+0,4793	31,0300
NV-SPF			429,1909	-78,7140	350,4769
SPF celkom			459,7416	-78,2347	381,5069
Známy vlastník			889,4884	+78,2347	967,7231
Prenajatá výmera spolu			1349,2300	0	1349,2300

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha
Stav k 15.10.2013 :
príloha č.1 zoznam parciel je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2013

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške určeného 1,5 % z priemernej hodnoty pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola priemerná sadzba nájomného dohodnutá vo výške určeného 2,5% priemernej hodnoty pôdy (príloha č.2).

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF v ha : **381,5069**
z toho : poľnohospodárska pôda **377,3125**
ostatné plochy TTP **0,0000**
zastavané plochy a nádvoria **4,1944**

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 **EUR 1150,94**
Slovom jedentisícstopäťdesiat eur 94/100 centov

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013 **EUR 695,00**
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013 **EUR 455,94**

V prílohe č.2 sú tabuľky k inventarizácii pôdy a výpočet nájomného v k.ú. so zapísaným ROEP a PPU a bez ROEP a PPU.

Čl. V

- Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
- Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy zostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok je vyhotovený v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok podpísali.
6. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Spišskej Novej Vsi, dňa

V Helcmanovciach, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
v zastúpení podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012
Ing. Miloš Grohregín, riaditeľ regionálneho odboru

.....
Dalibor Dorčák
predseda družstva a
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námetník generálnej riaditeľky
v zastúpení podľa poverenia
č.j. DE/2012/048481-110 zo dňa 8.10.2012
Ing. Miloš Grohregín, riaditeľ regionálneho odboru

Zoznam parciel C - príloha č.1 k nájomnej zmluve PNZ-P40409/11.00

Obec: Helcmanovce

Okres: Gelnica

Kat. územie: Helcmanovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
54/1	1694	7	I	0	314		417	0,00	7,13
284	1 3871	7	E	0	314		1329	0,00	22,73
709	3358	7	E	0	314		669	0,00	11,44
711	1235	7	I	0	314		1227	0,00	20,98
736	1 7688	2	E	0	314		4661	0,00	106,27
743/1	2210	2	I	0	314		335	0,00	7,64
748/2	106	7	I	0	314		19	0,00	0,32
755	137	7	I	799	314		30	0,00	0,51
759	74	7	I	0	314		54	0,00	0,93
764/1	1562	7	I	0	314		957	0,00	16,36
772	729	7	I	0	314		8	0,00	0,14
776/1	815	7	E	0	314		142	0,00	2,43
834	10 4806	7	E	0	314		1 8585	0,00	317,82
835/1	2 7532	7	E	0	314		4460	0,00	76,25
888	8 6476	7	E	0	314		1 9007	0,00	325,01
890	948	7	E	0	314		277	0,00	4,73
897/1	22 4628	2	E	0	314		5 2617	0,00	1 199,66
897/13	5330	2	I	0	314		1822	0,00	41,55
927	1 8963	2	E	0	314		5866	0,00	133,72
1062	7962	14	E	0	314		1358	0,00	30,96
1079	4370	7	E	0	314		295	0,00	5,05
1084	4 8755	2	E	0	314		1 0669	0,00	243,23
1118	1 2135	7	E	0	314		833	0,00	14,24
1119	1 0777	7	E	0	314		392	0,00	6,70
1134	5 2775	7	E	0	314		1 5976	0,00	273,17
1152	2986	14	E	0	314		426	0,00	9,71
1158	2 1317	7	E	0	314		3820	0,00	65,31
1166	234	7	E	0	314		239	0,00	4,08
1168	1 0428	7	E	0	314		2306	0,00	39,43

Obec: Helcmanovce

Okres: Gelnica

Kat. územie: Helcmanovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1180	4478	7	E	0	314		1334	0,00	22,81
1183	9 6100	7	E	0	314		1 2662	0,00	216,52
1186/1	2 0142	7	E	0	314		5836	0,00	99,82
1186/2	950	7	E	0	314		576	0,00	9,85
1232	1963	7	E	0	314		541	0,00	9,26
1234	5 8191	7	E	0	314		7645	0,00	130,73
1253	831	14	E	0	314	803		18,31	0,00
1257	1 4724	2	E	0	314		301	0,00	6,86
1264	4 8841	2	E	0	314		1 9577	0,00	446,36
1321/1	5 8725	2	E	0	314		8300	0,00	189,23
1321/2	5686	7	I	0	314		256	0,00	4,39
1370	393	7	E	0	314		18	0,00	0,31
1379	980	7	E	0	314		187	0,00	3,20
1390	558	7	E	292	314		238	0,00	4,08
1399/3	6875	7	E	0	314		1456	0,00	24,89
1497	1 1316	14	E	0	314		1392	0,00	31,73
1504/1	4382	7	I	0	314		1141	0,00	19,53
1504/2	2 9158	7	E	0	314		5576	0,00	95,34
1513	5 3559	2	E	0	314		7120	0,00	162,33
1569	1195	7	E	0	314		608	0,00	10,40
1571	2991	7	E	0	314		61	0,00	1,05
1574	7 6694	7	E	0	314		1 0637	0,00	181,88
1576	1 0038	7	E	0	314		1028	0,00	17,58
1580	1 7600	7	E	0	314		3421	0,00	58,50
1587	1 4101	2	E	0	314	4	5617	0,10	128,07
1602/2	758	7	E	0	314		45	0,00	0,76
1604	1 2046	2	E	0	314		4479	0,00	102,12
1613	1 6196	7	E	0	314		2252	0,00	38,50
1615	1 3357	2	E	0	314		5449	0,00	124,23

Obec: Helcmanovce

Okres: Gelnica

Kat. územie: Helcmanovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1627	4185	7	E	0	314		189	0,00	3,23
1640	5638	14	E	0	314		1196	0,00	27,28
1683/1	8924	13	I	0	314		4258	0,00	97,07
1683/2	9 8664	2	E	0	314		2 9290	0,00	667,79
1683/3	4 8806	7	E	0	314		1 5959	0,00	272,88
1683/4	526	13	I	0	314		543	0,00	12,38
1683/8	4129	7	E	0	314		492	0,00	8,41
1691/1	2 5137	2	E	0	314		4430	0,00	100,99
1691/2	545	13	I	0	314			0,00	0,01
1697	1 3915	7	E	0	314		2664	0,00	45,55
1701	540	7	E	0	314		298	0,00	5,09
1708	8989	7	E	0	314		6328	0,00	108,21
1710/2	136	7	E	0	314		1	0,00	0,02
1759/1	6139	7	E	0	314		713	0,00	12,20
1759/2	272	13	I	0	314		14	0,00	0,32
1759/3	9196	14	E	0	314		2331	0,00	53,14
1773	3843	7	E	0	314		1306	0,00	22,35
1824	3 9934	7	E	0	314		9183	0,00	157,02
1835	1284	7	E	0	314		583	0,00	9,97
1845	1925	7	E	0	314		373	0,00	6,38
1850/1	1682	7	E	0	314		616	0,00	10,53
1855	5777	7	E	0	314		330	0,00	5,64
1927	2365	7	E	0	314		33	0,00	0,56
1930	5 5133	7	E	0	314		1 1698	0,00	200,04
1932/1	41 5590	7	E	0	314		11 2772	0,00	1 928,43
1932/2	11 8335	14	E	0	314		2 8229	0,00	643,61
2043	5674	7	E	0	314		1903	0,00	32,53
2067	4 0364	7	E	0	314		1 3813	0,00	236,19
2105	6386	7	E	0	314		1770	0,00	30,27

Obec: Helcmanovce

Okres: Gelnica

Kat. územie: Helcmanovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
2135/2	1155	13	E	0	314	141		3,22	0,00
2135/3	834	13	E	0	314	199	40	4,54	0,91
2135/5	1086	13	I	0	314		761	0,00	17,35
2135/6	727	13	I	0	314		61	0,00	1,38
2135/7	405	13	I	0	314		292	0,00	6,64
2135/8	8429	13	I	0	314		2531	0,00	57,70
2135/9	843	7	E	0	314		141	0,00	2,42
2135/10	4 2326	14	E	0	314		9827	0,00	224,06
2135/12	657	14	I	0	314		414	0,00	9,44
2181	3 3115	2	E	0	314		4377	0,00	99,80
2187	6516	7	E	0	314		1681	0,00	28,74
2199	7 5314	7	E	0	314		1 8651	0,00	318,92
2223	1 9760	7	E	0	314		8865	0,00	151,59
2229	5061	7	E	0	314		2377	0,00	40,64
2244	7 0731	2	E	0	314		2 5495	0,00	581,26
2245	8697	2	E	0	314		3371	0,00	76,87
2252	234	7	E	0	314		217	0,00	3,71
2258	778	7	E	0	314		67	0,00	1,15
2274	3 9458	7	E	0	314		1 0847	0,00	185,48
2276	1 5775	7	E	0	314		6151	0,00	105,18
2278	1535	14	E	0	314		206	0,00	4,69
2280	3 6706	7	E	0	314		6524	0,00	111,56
2303	2 1393	7	E	0	314		5588	0,00	95,55
2311	9 5001	7	E	0	314		1 8605	0,00	318,14
2353	8 6244	7	E	0	314		1 7047	0,00	291,51
2357	1 0764	7	E	0	314		324	0,00	5,55
2368	1 8622	14	E	0	314		2662	0,00	60,69
2371	8 1245	7	E	0	314		1 9505	0,00	333,54
2395	1296	7	E	0	314		260	0,00	4,43

Obec: Helcmanovce

Okres: Gelnica

Kat. územie: Helcmanovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
2403	7 0384	2	E	0	314		4799	0,00	109,41
2422	3087	7	E	0	314		109	0,00	1,86
2433	903	7	E	0	314		900	0,00	15,38
2434	6645	7	E	0	314		6662	0,00	113,92
2436	2 6838	7	E	0	314		1 2550	0,00	214,58
2452	2909	7	E	0	314		963	0,00	16,47
2453	3552	7	E	1331	314		1453	0,00	24,85
2467	2 2049	7	E	0	314		6933	0,00	118,55
2475	4 3841	7	E	0	314		8623	0,00	147,46
2516	3 3767	7	E	0	314		9954	0,00	170,19
2527	6070	7	E	0	314		4839	0,00	82,74
2535	2 2104	7	E	0	314		2557	0,00	43,71
2545	5 8429	7	E	0	314		9962	0,00	170,34
2579	2 9618	7	E	0	314		8559	0,00	146,36
2585	4 8413	2	E	0	314		1 2750	0,00	290,70
2624	4 0185	2	E	0	314		7705	0,00	175,66
2636	5 4024	7	E	0	314		1 3140	0,00	224,70
2683	1 2043	2	E	0	314		4090	0,00	93,23
2704	4 8879	7	E	0	314		1 0821	0,00	185,04
2710	8392	7	E	0	314		4129	0,00	70,62
2714	2046	7	E	0	314		976	0,00	16,69
2737	2353	14	E	0	314		235	0,00	5,37
2744	9 6733	7	E	0	314		2 1326	0,00	364,66
2777	1 0986	7	E	0	314		1827	0,00	31,25
2787	1 7116	7	E	0	314		1008	0,00	17,24
2793/1	1 2072	7	E	0	314		2460	0,00	42,07
2794	1 4581	7	E	0	314		3007	0,00	51,42
2799	2 2392	7	E	0	314		6100	0,00	104,31
2814	3560	7	E	0	314		886	0,00	15,15

Obec: Helcmanovce

Okres: Gelnica

Kat. územie: Helcmanovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
2823/1	6 1439	7	E	0	314	64	1 8550	1,09	317,23
2829	829	7	E	0	314		167	0,00	2,85
2845	1 5224	7	E	0	314		2412	0,00	41,25
2853	7911	14	E	0	314		476	0,00	10,86
2856	2 8003	7	E	0	314		2313	0,00	39,55
2869	3 7763	7	E	0	314		6803	0,00	116,33
2873	2185	7	E	248	314		760	0,00	12,99
2875	1 8460	7	E	0	314		1	0,00	0,02
2877	2 1749	7	E	0	314		1 5161	0,00	259,27
2890	6347	7	E	0	314		3319	0,00	56,76
2924	21 1053	7	E	0	314		3 8803	0,00	663,55
2943	9 2547	10	E	0	314		489	0,00	11,16
2946	5 9699	7	E	0	314		1 3272	0,00	226,94
2949	4 2373	7	E	0	314		8481	0,00	145,03
2951	3 8530	7	E	0	314		7603	0,00	130,01
2976	3 7548	7	E	0	314		1 5086	0,00	257,97
2994	6 3568	7	E	0	314		1 3364	0,00	228,53
3022	2 0109	7	E	0	314		2430	0,00	41,55
3030	3 3776	7	E	0	314		6908	0,00	118,12
3031	8230	7	E	0	314		2729	0,00	46,65
3061/1	14 6491	7	E	0	314		2 3989	0,00	410,21
3069/2	2 4432	7	E	0	314		1 2034	0,00	205,79
3069/3	177	7	E	0	314		51	0,00	0,87
3080	1 4202	7	E	82	314		1183	0,00	20,22
3082	2 6198	7	E	0	314		2215	0,00	37,87
3094/2	6862	7	E	0	314		6258	0,00	107,02
3166	8328	7	E	0	314		7513	0,00	128,47
3204	4360	7	E	0	314		937	0,00	16,02
3208	5 2692	7	E	0	314		6755	0,00	115,51

Obec: Helcmanovce

Okres: Gelnica

Kat. územie: Helcmanovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
3226	4544	7	E	0	314		2255	0,00	38,57
3228	1 9585	7	E	0	314		5475	0,00	93,61
3234	3 1790	7	E	0	314		1 0062	0,00	172,08
3313/1	8 9762	7	E	0	314		1 9107	0,00	326,71
3314	763	7	E	725	314		573	0,00	9,80
3325	4706	7	E	0	314		842	0,00	14,41
3371/1	1 5810	7	E	0	314		6190	0,00	105,85
3392/1	9 1110	7	E	0	314		7787	0,00	133,16
3428	1 6486	7	E	0	314		3257	0,00	55,69
3444	7711	7	E	0	314		1971	0,00	33,71
3449/1	4049	7	E	1624	314		512	0,00	8,75
3463	533	7	E	1624	314		67	0,00	1,15
3536	197	7	E	0	314		189	0,00	3,23
3537/1	1 1512	7	E	0	314		1017	0,00	17,40
3552	568	7	E	0	314		481	0,00	8,23
3553/4	550	7	E	0	314		460	0,00	7,87
3553/5	442	7	E	0	314		117	0,00	2,00
3558	9935	7	E	0	314		2900	0,00	49,60
3564	1841	7	E	0	314		393	0,00	6,72
3565/2	1 1888	7	E	0	314		3620	0,00	61,90
3570	7014	7	E	0	314		3398	0,00	58,11
3573	6551	7	E	0	314		3041	0,00	52,01
3581/2	3569	7	E	0	314		1259	0,00	21,52
3674	7 1073	2	E	0	314		2 4446	0,00	557,37
3705	714	7	E	672	314		361	0,00	6,17
3727	1 8965	7	E	0	314		1859	0,00	31,78
3732	1 7799	7	E	0	314		3796	0,00	64,91
3733	2063	7	E	0	314		705	0,00	12,05
3797	573	7	E	0	314		551	0,00	9,42

Obec: Helcmanovce

Okres: Gelnica

Kat. územie: Helcmanovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
3807	1808	7	E	0	314		1876	0,00	32,08
3846	7 4735	7	E	0	314		1 9174	0,00	327,87
3871/1	2 0498	7	E	0	314		483	0,00	8,27
3910	1 0243	7	E	0	314		964	0,00	16,49
3932/1	1432	7	E	0	314		155	0,00	2,66
3986/1	5 2365	2	E	0	314		1 2957	0,00	295,42
3986/2	2 4050	7	E	0	314		3736	0,00	63,89
4014	2 9754	7	E	0	314		9107	0,00	155,72
4017	601	7	E	1012	314		291	0,00	4,98
4033	9337	7	E	0	314		2874	0,00	49,14
4055/1	264	7	I	0	314		145	0,00	2,47
4056	128	7	I	1061	314		62	0,00	1,06
4201	1 1845	7	E	0	314		284	0,00	4,85
4215	2 8960	7	E	0	314	240	5837	4,10	99,82
4256	1405	7	E	0	314		1393	0,00	23,82
4259	193	7	E	1351	314		136	0,00	2,32
4260	7494	7	E	0	314		2522	0,00	43,12
4262	1 0058	7	E	0	314		234	0,00	4,01
4273/1	177	7	E	718	314		139	0,00	2,38
4273/2	494	7	E	718	314		394	0,00	6,73
4277	1359	7	E	0	314		1346	0,00	23,02
4281	3 3846	2	E	0	314		7891	0,00	179,92
4312	5 0865	2	E	0	314		6215	0,00	141,71
4348	2 1648	2	E	0	314		8266	0,00	188,47
4407	846	7	I	0	314		92	0,00	1,56
4416/1	4 5500	7	E	0	314		1 0626	0,00	181,71
4429	3865	7	E	0	314		365	0,00	6,24
4438	7961	7	E	0	314		2334	0,00	39,92
4463	2085	7	E	0	314		204	0,00	3,49

Obec: Helcmanovce

Okres: Gelnica

Kat. územie: Helcmanovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
4510	2 7515	7	E	0	314		1516	0,00	25,93
4526	1406	7	E	0	314		1405	0,00	24,02
4532	1 8466	7	E	0	314		2166	0,00	37,04
4563	1 7566	7	E	0	314		4694	0,00	80,26
4568/1	7205	7	E	0	314		7223	0,00	123,51
4569/1	20 9599	7	E	0	314		5 7830	0,00	988,87
4613	1 7143	7	E	0	314		1860	0,00	31,80
4626	7 9471	7	E	0	314		2 3804	0,00	407,06
4643	444	7	E	0	314		41	0,00	0,69
4669	3 7234	7	E	0	314		1 0863	0,00	185,77
4691	16 3463	7	E	0	314		6 1706	0,00	1 055,17
4807	3877	13	E	0	314	1934		44,09	0,00

Obec: Smolnícka Huta

Okres: Gelnica

Kat. územie: Smolnícka Huta

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
46/2	762	7	E	0	251		87	0,00	1,40
150	1806	7	E	0	251		1195	0,00	19,35
615	2162	7	E	0	251		1070	0,00	18,62
625	3929	7	E	0	251		938	0,00	16,30
640	1 4413	7	E	0	251	349	5185	6,08	90,22
666	4392	7	E	0	251		2212	0,00	38,50
677	3 2405	7	E	0	251	42	1 6542	0,68	274,94
695	2 9523	7	E	0	251	5695	3674	92,26	59,52
700	2 3757	7	E	0	251		1 5955	0,00	277,40
725	4 7648	7	E	0	251	108	1 7254	1,89	295,21
745/1	1 0761	7	E	0	251		3421	0,00	58,78
750/1	8 1587	7	E	0	251		2 1958	0,00	369,27
750/3	6375	7	E	0	251		951	0,00	15,40
750/4	9112	7	E	0	251		7721	0,00	130,06
790	5879	7	E	0	251		3473	0,00	60,43
810	1 5177	7	E	0	251		7517	0,00	130,15
821/1	1644	7	E	0	251		1338	0,00	23,26
946/1	1 9592	7	E	0	251		7224	0,00	117,04
956	2416	7	E	0	251		2407	0,00	38,98
960/1	2 2444	7	E	0	251		5368	0,00	86,96
965/2	1860	7	E	0	251	21	86	0,35	1,39
984	4 1767	7	E	0	251	1508	1 6728	26,23	291,07
998	7946	7	E	0	251		1660	0,00	26,90
1000	3 4308	7	E	0	251		7633	0,00	123,65
1020	1 0300	7	E	0	251		2261	0,00	36,62
1021	7567	7	E	0	251		5256	0,00	85,13
1025	8646	7	E	0	251		4811	0,00	77,94
1045/3	2 0524	7	E	0	251	672	1145	10,78	18,56
1075	4 7612	7	E	0	251		1 6920	0,00	274,09

Obec: Smolnícka Huta

Okres: Gelnica

Kat. územie: Smolnícka Huta

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1076	2942	14	E	0	251		2978	0,00	64,33
1083/2	5539	7	E	0	251		1570	0,00	25,52
1110	9 6264	7	E	0	251	1319	3 9934	21,36	646,89
1114	518	7	E	0	251		240	0,00	3,85
1150	4465	7	E	0	251		449	0,00	7,57
1155	8 0515	7	E	0	251		3 4548	0,00	569,11
1169	1 8822	7	E	0	251		7097	0,00	114,95
1190/1	1 0085	7	E	0	251		6285	0,00	273,21
1195	6 4118	7	E	0	251	4947	1 0851	112,92	315,71
1210	2502	7	E	0	251	362	1247	15,32	52,22
1230	9 6453	7	E	0	251		3 8556	0,00	624,59
1239	219	7	E	516	251	167		6,95	0,00
1243	8807	7	E	0	251	306	1837	12,87	78,38
1250	3014	7	E	0	251		346	0,00	15,07
1257	2093	7	E	0	251		1868	0,00	30,27
1267	3 4516	7	E	0	251	4773	2 0445	77,32	331,19
1276	1 3289	7	E	0	251	36	2378	0,59	38,53
1281	3421	7	E	0	251		594	0,00	9,62
1290/1	1 5006	7	E	0	251		7209	0,00	116,81
1305	8510	7	E	0	251		4246	0,00	68,79
1385	2 7971	7	E	0	251		1 1140	0,00	180,45
1398	5836	7	E	0	251		3252	0,00	72,91
1399	1 4280	7	E	0	251		1 0309	0,00	180,56
1415	1 1777	7	E	0	251	4672		81,27	0,00
1445	1 7994	7	E	0	251		1414	0,00	24,59
1502/1	7185	7	E	0	251		7197	0,00	160,35
1510	3 4552	7	E	0	251		1 6227	0,00	359,24
1522	1 7583	7	E	0	251		7036	0,00	156,92
1525	2519	7	E	0	251		315	0,00	7,06

Obec: Smolnícka Huta

Okres: Gelnica

Kat. územie: Smolnícka Huta

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
1532	2 6165	7	E	0	251	2536	2536	44,09	44,09
1540	5 1227	7	E	0	251	4856	2 9669	84,43	516,12
1545	5 2630	7	E	0	251	2234	7800	50,09	174,91
1552	8448	7	E	0	251		8419	0,00	188,80

Obec: Smolník

Okres: Gelnica

Kat. územie: Smolník

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
271/1	3287	14	E	930	329		1467	0,00	31,70
1289	5 6354	14	E	0	329	3710	2 2456	62,70	379,50
1326	762	14	E	0	329	733		12,40	0,00
1333	4 1963	14	E	0	329	6633	1 3471	112,11	227,68
1362	5 8669	14	E	0	329	1952	1 1304	32,98	191,05
1371	64	14	E	425	329	58		0,98	0,00
1416	662	14	E	0	329	632		10,67	0,00
1425	3 1515	14	E	0	329		1 2909	0,00	218,16
1457/1	11 1700	7	E	0	329		2 2670	0,00	367,25
1457/13	7440	7	I	0	329		1272	0,00	16,12
1463	299	14	E	0	329	275		5,94	0,00
1502/1	3 9141	7	E	0	329		9337	0,00	151,26
1588	668	14	E	0	329	657		11,11	0,00
1657/1	7 0930	14	E	0	329	6147	2 2115	103,89	373,74
1670	421	14	E	0	329	374		8,07	0,00
1675/1	3 9248	7	E	0	329	2404	6996	38,94	113,33
1675/8	3380	14	E	0	329		440	0,00	9,50
1675/9	9897	14	E	0	329	1011	2102	21,83	45,41
1688/1	6330	7	E	0	329		1881	0,00	30,48
1690	1 5080	14	E	0	329	7689	7346	166,09	158,68
1695/2	793	13	E	0	329		472	0,00	10,19
1904/1	39 9666	7	E	0	329	1 8066	10 8127	292,66	1 751,64
1934/1	24 8082	7	E	0	329	3492	13 0726	56,56	2 117,73
1965/2	3622	14	E	1177	329		2742	0,00	59,23
1975/1	82 8219	7	E	0	329		38 9762	0,00	6 314,13
2043/1	1 6716	7	E	0	329		3671	0,00	59,46
2151/2	3 4612	13	E	0	329	2 3388	5226	1 124,98	251,38
2151/3	773	13	E	0	329	780		37,53	0,00
2151/4	208	13	E	0	329	211		10,16	0,00

Obec: Smolník

Okres: Gelnica

Kat. územie: Smolník

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
2151/5	341	13	E	0	329	349		16,80	0,00
2151/6	444	13	E	0	329	406		19,52	0,00
2151/7	350	13	E	0	329		338	0,00	16,27
2170	5 0234	7	E	0	329	5225	2 0769	84,64	336,46
2181	316	14	E	0	329	275		5,95	0,00
2182	1 1646	7	E	0	329	2804	759	45,42	12,29
2187/1	2873	7	I	0	329	83		1,05	0,00
2187/10	390	7	I	0	329	53		0,67	0,00
2187/25	1370	7	I	0	329		137	0,00	1,74
2200	15 1471	7	E	0	329	9793	6 0169	158,65	974,73
2226	1 8088	7	E	0	329		3996	0,00	64,74
2230	906	14	E	0	329	863		18,65	0,00
2250/1	19 3475	7	E	0	329	9810	4 4774	158,93	725,34
2272/3	1 2275	14	E	0	329		7355	0,00	158,88
2287/1	5745	14	I	0	329		1496	0,00	25,28
2288	4053	14	I	0	329		2897	0,00	48,95
2310/1	3627	7	E	0	329		162	0,00	2,62
2310/3	250	7	I	425	329	234		2,96	0,00
2310/4	393	7	E	0	329		392	0,00	6,34
2322	6499	7	E	0	329	139	1551	2,25	25,13
2325	2 9642	7	E	0	329		1 1628	0,00	188,37
2333	2610	14	E	0	329		418	0,00	9,02
2340	3 4797	7	E	0	329	5617	1 3776	91,00	223,17
2356	1 4801	7	E	0	329	593	7847	9,59	127,13
2365/2	4712	14	I	0	329		455	0,00	7,69
2398	1 4437	7	E	0	329	1832	6366	29,67	103,12
2406/2	267	7	E	0	329	282		4,58	0,00
2428/1	7 6418	7	E	0	329	2345	1 5584	37,99	252,46
2428/2	1 4103	7	E	0	329	3670	3213	59,46	52,05

Obec: Smolník

Okres: Gelnica

Kat. územie: Smolník

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
2428/3	1 4588	7	E	0	329		1193	0,00	19,33
2428/4	1 1419	7	E	0	329		3289	0,00	53,28
2428/5	4 4403	14	E	0	329	2028	5957	34,32	101,67
2443	8397	7	E	0	329	2639	1944	42,76	31,49
2453/7	866	7	E	0	329	807		13,07	0,00
2464/1	1 2390	7	E	0	329	1367	4071	22,14	65,94
2486	1 4032	7	E	0	329	3699	2990	59,92	48,45
2493	3 0656	7	E	0	329	7821	1 6164	126,71	261,85
2501	8 2919	7	E	0	329	8055	2 3562	130,48	381,71
2525	8 5936	7	E	0	329	3876	2 6937	62,80	436,39
2554	3623	14	E	0	329		2869	0,00	61,97
2559/1	8 0592	7	E	0	329	2499	4 1171	40,49	666,96
2559/7	2131	14	E	0	329		6	0,00	0,14
2559/8	1705	7	I	0	329		578	0,00	7,32
2594/1	22 8611	7	E	0	329	2 5978	3 7343	420,86	604,96
2594/2	6 4693	7	E	0	329	4020	2 8779	65,13	466,24
2594/3	1 5150	14	E	0	329	4630	4779	78,24	80,78
2614	3556	14	E	0	329	3464		74,83	0,00
2619	6872	14	E	0	329		2098	0,00	35,45
2635/1	2 2019	7	E	0	329	1334	7162	21,61	116,02
2635/2	2 0915	14	E	0	329		1 3091	0,00	221,24
2635/3	1 6757	7	E	0	329		1 1256	0,00	182,34
2641	4 9027	7	E	0	329	3457	2 4134	56,01	390,95
2648	7919	7	E	0	329	1200	1519	19,44	24,62
2738	378	14	E	0	329	386		6,53	0,00
2739	1232	14	E	0	329	1149		19,40	0,00
2740	695	14	E	0	329	740		12,52	0,00
2742	1143	14	E	0	329	1098		18,55	0,00
2743/3	2623	14	E	0	329	2525		48,12	0,00

Obec: Smolník

Okres: Gelnica

Kat. územie: Smolník

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
2747	2944	14	E	0	329	2940		63,51	0,00
2749	1237	14	E	0	329	1293		27,92	0,00
2767/1	814	14	E	0	329	754		16,28	0,00
2767/2	806	14	E	0	329	744		13,38	0,00
2768	486	14	E	0	329	456		9,85	0,00
2769	389	14	E	0	329	386		8,33	0,00
2770	1503	14	E	0	329	1453		31,40	0,01
2771	470	14	E	0	329	469		10,13	0,00
2772	446	14	E	0	329	436		9,42	0,00
2773	1618	14	E	0	329	1629		35,20	0,00
2774	2471	14	E	0	329	2496		51,35	0,00
2776	1034	14	E	0	329	1043		22,53	0,00
2777	918	14	E	0	329	930		20,09	0,00
2781	1334	14	E	0	329	1375		29,69	0,00
2782	1924	14	E	0	329	2000		43,20	0,00

Obec: Úhorná
Okres: Gelnica

Kat. územie: Úhorná

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
114	1028	14	E	0	166		367	0,00	7,93
160	5313	7	E	0	166		2486	0,00	40,28
321	995	14	E	0	166		452	0,00	9,76
357	500	14	E	0	166		146	0,00	3,15
380	5041	7	E	0	166		1270	0,00	20,58
382	1 3269	14	E	0	166		1335	0,00	28,84
412	1250	14	E	0	166		44	0,00	0,95
463	600	14	E	0	166		2	0,00	0,04
482	561	14	E	0	166		198	0,00	4,28
484/1	2105	14	E	0	166		834	0,00	18,00
485/7	1518	14	E	0	166		594	0,00	12,83
488	236	7	E	0	166		82	0,00	1,33
501	6142	14	E	0	166		1656	0,00	35,78
560/3	2 8042	7	E	0	166		6119	0,00	192,85
560/5	11 3185	7	E	0	166		1 0704	0,00	196,51
560/6	4090	7	E	0	166		1310	0,00	21,22
584/2	6614	7	E	0	166		7255	0,00	92,50
586/3	2482	7	E	0	166		1840	0,00	29,81
587/5	9987	7	E	0	166		3088	0,00	50,02
588/4	3524	7	E	0	166		1399	0,00	22,67
588/5	3 7346	7	E	0	166		8129	0,00	131,68
630/1	33	7	E	0	166		16	0,00	0,26
630/2	8245	7	E	0	166		2481	0,00	40,20
650/2	5667	7	E	0	166		2834	0,00	45,90
650/3	23 1261	7	E	0	166		8 8299	0,00	1 430,43
660/2	4 9138	7	E	0	166		4549	0,00	73,70
666/3	3 3738	7	E	0	166		6248	0,00	101,21
723/1	14 5391	7	E	0	166		5 9628	0,00	965,95
729	608	14	E	0	166		389	0,00	8,40

Obec: Úhorná
Okres: Gelnica

Kat. územie: Úhorná

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
765/5	678	14	E	0	166		703	0,00	15,19
773/1	4 5126	7	E	0	166		1 1623	0,00	188,28
777/6	502	7	E	0	166		379	0,00	6,14
783	8097	7	E	0	166		1854	0,00	30,05
785	3 0496	7	E	0	166		4696	0,00	59,88
803	2 8709	7	E	0	166		6697	0,00	108,49
828	5 3462	7	E	0	166		1 1194	0,00	181,33
839/2	1996	14	E	0	166		203	0,00	4,39
890/4	9161	7	E	0	166		9155	0,00	148,32
890/5	338	7	E	0	166		84	0,00	1,37
890/7	90	7	E	0	166		55	0,00	0,89
897/7	1185	14	E	0	166		357	0,00	7,71
954/1	4 7859	7	E	0	166		1 8344	0,00	297,19
957	1903	7	E	0	166		626	0,00	10,15
960/4	2 4881	7	E	0	166		3797	0,00	61,52
960/5	1 5001	7	E	0	166		1301	0,00	21,08
1006/1	6 2459	7	E	0	166		4 9563	0,00	802,89
1010	2 3015	7	E	0	166		1 4899	0,00	241,36

Obec: Prakovce

Okres: Gelnica

Kat. územie: Prakovce

Parcela C						Prenajatá výmera		Hodnota v €	
Číslo	Výmera	DP	I/E	LV	EL	SR-SPF	NV-SPF	SR-SPF	NV-SPF
842/2	4 8551	7	E	850	190	48551	0	31645	0

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Helcmanovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2 or.pôda	117 0093	27	4	28 2895	28 2899	0,10	6 449,87	6 449,97
7 TTP	467 0745	192	304	110 3401	110 3705	5,19	18 868,06	18 873,25
10 lesný.p.	9 2547	1		489	489	0,00	11,16	11,16
13 zast.pl.	2 6780	11	2274	8500	1 0774	51,85	193,76	245,61
14 ost.pl.	22 9668	13	803	4 8752	4 9555	18,31	1 111,54	1 129,85
Spolu:	618 9833	244	3385	144 4037	144 7422	75,45	26 634,39	26 709,84

Katastrálne územie: Smolnícka Huta

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	126 2637	61	3 4603	46 7004	50 1607	645,48	8 445,42	9 090,90
14 ost.pl.	2942	1		2978	2978	0,00	64,33	64,33
Spolu:	126 5579	62	3 4603	46 9982	50 4585	645,48	8 509,75	9 155,23

Katastrálne územie: Smolník

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	305 3849	45	13 3194	109 7657	123 0851	2 156,44	17 774,94	19 931,38
13 zast.pl.	3 7521	7	2 5134	6036	3 1170	1 208,99	277,84	1 486,83
14 ost.pl.	44 9305	50	6 5433	13 7773	20 3206	1 258,16	2 445,73	3 703,89
Spolu:	354 0675	102	22 3761	124 1466	146 5227	4 623,59	20 498,51	25 122,10

Katastrálne územie: Úhorná

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	104 0432	33		34 2004	34 2004	0,00	5 616,04	5 616,04
14 ost.pl.	3 2435	14		7280	7280	0,00	157,25	157,25
Spolu:	107 2867	47		34 9284	34 9284	0,00	5 773,29	5 773,29

Katastrálne územie: Prakovce

Druh pozemku	Parcela C		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
7 TTP	4 8551	1	4 8551	0	4 8551	31645	0	31645
Spolu:	4 8551	1	4 8551	0	4 8551	31645	0	31645

Celkom za nájomnú zmluvu:PNZ-P40409/11.00

DP	Parcely		Prenajatá výmera			Hodnota v €		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
2-or.pôda	117 0093	27	4	28 2895	28 2899	0,10	6 449,87	6 449,97
7-TTP	1002 7663	331	21 6652	301 0066	322 6718	2 807,11	50 704,46	53 511,57
10-lesný.p.	9 2547	1		489	489	0,00	11,16	11,16
13-zast.pl.	6 4301	18	2 7408	1 4536	4 1944	1 260,84	471,60	1 732,44
14-ost.pl.	71 4350	78	6 6236	19 6783	26 3019	1 276,47	3 778,85	5 055,32
Spolu:	1206 8954	455	31 0300	350 4769	381 5069	5 344,52	61 415,94	66 760,46

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 10 - lesný pozemok, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Výpočet nájomného 2013:		Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. PNZ-P40409/11.00						
katastrálne územie	zapísaný	druh	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	pozemku						
	[a/n]	[op*/ttp**]						
Helcmanovce	a	op	304,36	0,0004	28,2895	8 610,31	1,500	129,15
	a	ttp	207,53	0,1107	115,2642	23 943,75	1,500	359,16
Sm. Huta	a	op	284,97	0,0000	0,0000	0,00	1,500	0,00
	a	ttp	213,54	3,4603	46,9982	10 774,91	1,500	161,62
Smolník	a	op	0,00	0,0000	0,0000	0,00	1,500	0,00
	a	ttp	168,59	19,8627	123,5430	24 176,77	1,500	362,65
Úhorná	a	op	0,00	0,0000	0,0000	0,00	1,500	0,00
	a	ttp	169,89	0,0000	34,9284	5 933,99	1,500	89,01
Prakovce	a	ttp	412,87	4,8551	0,0000	2 004,53	1,500	30,07
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				28,2892	349,0233	75 444,26		1 131,66
katastrálne územie	zapísaný	zastavané	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
	ROEP	plochy a						
	[a/n]	nádvorí***						
Helcmanovce	a	zast.p.	228,01	0,2274	0,8500	245,66	2,500	6,14
Smolník	a	zast.p.	168,59	2,5134	0,6036	525,50	2,500	13,14
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				2,7408	1,4536	771,16		19,28
Sumár za všetky katastrálne územia								
Druh pozemku	prenajatá výmera v ha		prenajatá hodnota pôdy v €		ročný nájom v €			
orná pôda, ttp, ostatná pôda	377,3125		75 444,26		1 131,66			
zastavaná plocha	4,1944		771,16		19,28			
spolu	381,5069		76 215,42		1 150,94			

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov