

ZMLUVA

o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka a § 13a odsek 3 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, v znení neskorších prepisov medzi:

Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca majetku štátu: Fakultná nemocnica Trenčín

Sídlo: Legionárska 28, 911 71 Trenčín

Zastúpená: RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ

IČO: 00610470

DIČ: 2021254631

IČ DPH: SK2021254631

Zriadená: Zriaďovacou listinou, vydanou Ministerstvom zdravotníctva SR zo dňa 14.06.1991 č. 1970/1991-A/VIII-1

Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava

č.ú.: 7000280438/8180

(ďalej iba „povinný“)

Oprávnený z vecného bremena:

Ján Kučerka, rod.

nar.

r.č.:

bytom:

podnikajúci pod obchodným menom: Ján Kučerka – JAMES, Sídlo: Mateja Bela 2464/36, 911 08 Trenčín

Prevádzka: Dolný Šianec 18, 911 01 Trenčín

IČO: 33180261

DIČ: 1020319388

IČ DPH: SK1020319388

Zapísaný v Živnostenskom registri Obvodného úradu Trenčín, č. živn. Registra: 309-7684

Bankové spojenie:

č.ú.:

(ďalej iba „oprávnený“)

Čl. I.

1. Povinný je správcom majetku vo vlastníctve štátu – nehnuteľnosti:
 - pozemku parc. registra „C“ KN č. 726/4, o výmere 123 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 814, pre obec Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčín, na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Trenčín. List vlastníctva č. 814 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 1.
2. Oprávnený je vlastníkom nehnuteľnosti:
 - stavby súp. č. 7144 postavenej na parc. registra „C“ KN č. 726/2, budova Autodielná - Pneuservis

ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 9387, pre obec Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčín, na Katastrálnom úrade v Trenčíne, Správa katastra Trenčín.

List vlastníctva č. 9387 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy ako príloha č. 2.

Čl. II.

1. Povinný týmto zriaďuje v prospech oprávneného osobné vecné bremeno (in personam), spočívajúce v práve:
 - prechodu a prejazdu oprávneného, jeho zamestnancov, zákazníkov a vozidiel oprávneného z vecného bremena po pozemku parc.č. KN-C 726/4 za účelom vstupu na pozemok parc.č. KN-C 726/13 a do budovy Autodielná – Pneuservis súp.č. 7144 postavenej na pozemku parc.č. KN-C 726/2, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú dotknutú nehnuteľnosť.Parcely, ktoré sú dotknuté vecným bremenom, sú vyznačené na katastrálnej mape (príloha č. 3 zmluvy) a na geometrickom pláne č. 36335924-102-13 overený Správou katastra Trenčín dňa 26.07.2013 pod č. 645/13 (príloha č. 4 zmluvy).
2. Povinný sa zaväzuje trpieť práva oprávneného uvedené v čl. II bod 1. tejto zmluvy a umožniť využívanie vecného bremena aj osobám, ktoré z vôle oprávneného a s jeho súhlasom užívajú pozemky oprávneného.

Čl. III.

1. Táto zmluva – zriadenie vecného bremena – sa uzatvára na dobu neurčitú, a to od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV.

1. Znaleckým posudkom č. 99/2013 zo dňa 17.07.2013 vyhotoveným znalcom Ing. Františkom Nekorancom bola odplata za zriadenie vecného bremena stanovená vo výške 420,- € /štyristodvadsať eur/ ročne.
2. Oprávnený sa zaväzuje odplatu za zriadenie vecného bremena uhradiť na účet povinného č.ú.: 7000280438/8180 vždy do 31.12. príslušného roku na základe faktúry vystavenej povinným.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s užívaním nehnuteľností, ako aj prípadné náklady na ich zachovanie a opravu bude znášať oprávnený.

Čl. VI.

1. Oprávnený nadobúda vecné bremeno udelením súhlasu MZ SR a zápisom vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto písomnej zmluvy na Správe katastra Trenčín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh zápisu vkladu vecného bremena podá povinný do 15 dní po schválení tejto zmluvy MZ SR. Všetky poplatky a náklady spojené so zápisom vkladu vecného bremena do katastra znáša oprávnený.
3. Vecné bremeno môže zaniknúť:
 - uplynutím doby, na ktorú bolo zriadené

- zánikom oprávneného
 - ak sa oprávnený stane vlastníkom nehnuteľnosti
 - na základe písomnej dohody oprávneného a povinného
4. Zmluva môže byť ukončená písomnou dohodou oboch zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou aj bez udania dôvodu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

1. Oprávnený je povinný správať sa na pozemkoch povinného tak, aby mu nespôsobil škodu.
2. V prípade, že oprávnený spôsobí na pozemkoch povinného škodu, zaväzuje sa ju povinnému nahradiť v plnom rozsahu do 30 dní odo dňa spôsobenia škody.

Čl. VI.

Prechodné a záverečné ustanovenia.

1. Táto zmluva nadobudne platnosť udelením súhlasu Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 13a ods. 3 zákona č. 278/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Do tejto doby sú účastníci svojimi zmluvnými prejavmi viazaní. V prípade, že predmetný súhlas nebude udelený v merite veci, majú zmluvné strany za to, že táto zmluva sa ruší od samého začiatku.
2. Táto zmluva nadobúda obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv podľa zákona č. 546/2010 Z.z. a vecno-právne účinky dňom právoplatného rozhodnutia Správy katastra Trenčín o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, plne jeho obsahu porozumeli a s ním súhlasia a na znak vysloveného súhlasu ju podpisujú. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvné prejavy sú urobené slobodne, vážne, určite, sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane po 2 vyhotovenia, 1 vyhotovenie pre potreby MZ SR a pre Katastrálny úrad, Správa katastra Trenčín budú predložené 2 vyhotovenia.
5. Táto zmluva sa riadi platnými predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne, sa zmluvné strany budú snažiť riešiť zmiernou cestou.

V Trenčíne dňa

V Trenčíne dňa

Povinný:

Oprávnený:

.....
RNDr. Ján Dubovský, riaditeľ

.....
Ján Kučerka