

Zmluva č. 874604/01/2013
o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
podľa § 289 nasl.
Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Čl. I
Zmluvné strany

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:	Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme "ŽSR"
Sídlo:	Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma:	iná právnická osoba
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vl. 312/B
IČO:	313 64501
DIČ:	2020480121
IČ DPH:	SK 2020480121
Štatutárny orgán:	Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy:	Ing. Dušan Šefčík, námestník GR ŽSR pre ekonomiku
Oprávnený k rokovaniam:	Ing. Lucia Londová
Adresa pre doručovanie písomností:	ŽSR - SHM, Regionálne pracovisko Žilina, ul. 1. mája 34, 010 60 Žilina
Údaje k DPH:	budúci povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „budúci povinný“)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno:	Žilinská teplárenská, a.s.
Sídlo:	Košická 11, Žilina 011 87
Registrácia:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka číslo 10330/L
Zastúpený a oprávnený k podpisu:	Ing. Igor Stalmašek, predseda predstavenstva Ing. Jaroslav Ondák, podpredseda predstavenstva
IČO:	36 403 032
DIČ:	2020106748
IČ DPH:	SK 2020106748
Bankové spojenie:	Tatra banka, a.s.
Číslo bankového účtu:	
IBAN:	
SWIFT/BIC:	
Adresa pre doručovanie písomností:	Košická 11, Žilina 011 87
Údaje k DPH :	budúci oprávnený z vecného bremena je platiteľ DPH

(ďalej len „budúci oprávnený“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II
Úvodné ustanovenia

1) Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena sa uzatvára v nadväznosti na žiadosť budúceho oprávneného, ktorý požiadal o vypracovanie zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena pre potreby získania stavebného povolenia podľa príslušných ustanovení zákona

č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov v súvislosti so zámerom vybudovať stavebný objekt SO 01 teplovodná prípojka stavby s názvom „Teplofikácia areálu ŽU na ul. 1. Mája, Žilina“, (ďalej len „Stavba“) a následne pre potreby realizácie a užívanie Stavby pre účel, pre ktorý je táto svojou povahou určená.

2) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali až do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

3) Budúci povinný má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam:

- a) **pozemok CKN parcela č. 2735, k. ú. Žilina**, zapísaný na LV č. 129 ako zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 618 m², v celosti vedený na Okresnom úrade Žilina, Katastrálnom odbore,
- b) **pozemok CKN parcela č. 2736/1, k. ú. Žilina**, zapísaný na LV č. 129 ako zastavané plochy a nádvorí o celkovej výmere 6012 m², v celosti vedený na Okresnom úrade Žilina, Katastrálnom odbore,
- c) **pozemok EKN parcela č. 3221, k. ú. Žilina**, zapísaný na LV č. 9008 ako ostatné plochy o celkovej výmere 4572 m², v celosti vedený na Okresnom úrade Žilina, Katastrálnom odbore,
- d) **stavba súpisne č. 728**, postavená na pozemku CKN parcela č. 2735, k. ú. Žilina vedená ako DIELNE, zapísaná na LV č. 129 vedenom na Okresnom úrade Žilina, Katastrálnom odbore,

Čl. III Predmet zmluvy

1) Vecné bremeno, ktoré ma byť budúcou zmluvou o zriadení vecného bremena zriadené spočíva v povinnosti budúceho povinného:

1.1) strpieť v prospech budúceho oprávneného (*t.j. vecné bremeno „in personam“*) výlučne k časti pozemku CKN parcela č. 2735, k. ú. Žilina v **rozsahu 50 m²**, pozemku CKN parcela č. 2736/1, k. ú. Žilina v **rozsahu 15 m²** a pozemku EKN parcela č. 3221, k. ú. Žilina v **rozsahu 10 m²** vybudovanie SO 01 teplovodná prípojka vrámci Stavby v celkovom rozsahu **75 m²** tak, ako je vyznačené v situácii označenej ako *príloha č. 1*, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Rozsah vecného bremena bude vymedzený autorizačne aj úradne overeným geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena, ktorého vypracovanie zabezpečí budúci oprávnený,

1.2) strpieť vybudovanie SO 01 teplovodná prípojka, ktorá bude sčasti uložená upevnením na vonkajšej západnej obvodovej stene stavby súpisné č. 728, k. ú. Žilina,

1.3) pod strpením existencie Stavby zmluvné strany rozumejú záväzok budúceho povinného strpieť umiestnenie a užívanie Stavby, vrátane jej opráv, úprav a údržby, na dotknutých nehnuteľnostiach.

2) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s ustanovením § 289 a nasl. Obchodného zákonníka, vychádzajúc pri tom z ustanovení § 151o až 151p Občianskeho zákonníka, a v tejto zmluve sa zaväzujú, že do dohodnutej doby podľa ods. 3) tohto článku uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena.

3) Budúci oprávnený je povinný v lehote do 14 dní od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia SO 01 teplovodná prípojka v rámci Stavby zaslať budúcemu povinnému žiadosť na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou. Budúci oprávnený k žiadosti priloží právoplatné kolaudačné rozhodnutie s vyznačenou právoplatnosťou a autorizačne aj úradne overený geometrický plán na vyznačenie vecného bremena. Budúci povinný sa zaväzuje uzatvoriť s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote uvedenej v žiadosti na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 90 dní odo dňa doručenia žiadosti.

4) Budúci oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností Okresného úradu Žilina, Katastrálneho odboru, podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena. Návrh na povolenie vkladu podľa zmluvy o zriadení vecného bremena do

katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený na vlastné náklady a za podmienok, ktoré budú stanovené v zmluve o zriadení vecného bremena.

Čl. IV

Cena predmetu a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci oprávnený zaplatí budúcu povinnému za vznik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu jednorazovú odplatu vo výške **7500,- €** (slovom: sedemtisícpäťsto EUR) bez DPH. Odplata bude budúci oprávneným uhradená na základe zálohovej faktúry vystavenej budúci povinným na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Zálohová faktúra bude vystavená vrátane DPH do 20 dní odo dňa účinnosti zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia sa s plnením podľa ods. 1) tohto článku je budúci oprávnený povinný zaplatiť budúcu povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Budúci povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak budúci oprávnený nezaplatí dohodnutú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

4) Odplata za vecné bremeno určená v ods. 1) tohto článku je zálohovou platbou. Konečná výška odplaty bude určená v zmluve o zriadení vecného bremena po predložení porealizačného zamerania, z neho vyplývajúceho geometrického plánu na vyznačenie vecného bremena a koľaudačného rozhodnutia.

5) V prípade, ak nedôjde k naplneniu záväzku vyplývajúceho zo zmluvy o budúcej zmluve sa budúci povinný a budúci oprávnený dohodli na skutočnosti, že pre tento prípad sa uhradená zálohová platba vyplývajúca z ods. 1) tohto článku, použije ako náhrada za obmedzenie výkonu práv správcu majetku štátu budúceho povinného na predmete tejto zmluvy, ktorý je bližšie špecifikovaný v Čl. III tejto zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Budúci oprávnený je na základe tejto zmluvy oprávnený vybudovať na nehnuteľnostiach podľa bodu 3 článku II tejto zmluvy Stavbu, a to v súlade s vyznačením v situácii, ktorá je prílohou č. 1 tejto zmluvy. Budúci oprávnený je na základe tejto zmluvy oprávnený užívať Stavbu na vymedzených nehnuteľnostiach, a to až do vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena uzavretej na základe tejto zmluvy. Za umožnenie užívania nehnuteľností podľa tohto bodu nepatrí budúcu povinnému osobitná odplata. Budúci oprávnený nesmie bez predchádzajúcej písomnej dohody s budúci povinným budovať na dotknutých nehnuteľnostiach ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií stavby súpisné číslo 728, k. ú. Žilina, vysádzať stromy, kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí dotknutých nehnuteľností.

2) Budúci oprávnený sa zaväzuje uhradiť budúcu povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky.

3) Budúci oprávnený je povinný:

3.1) zabezpečiť, aby umiestnením SO 01 teplovodná prípojka vrámci Stavby a jeho užívaním, údržbou, opravami prípadne rekonštrukčnými prácami na ňom, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok budúceho povinného takým spôsobom, ktorý by:

a) narušil ich stabilitu,

- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil, čo v žiadnom prípade nezahŕňa nevyhnutné a riadne prevedené zásahy do dotknutých nehnuteľností, spojené s realizáciou Stavby,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

3.2) odstrániť z pozemkov budúceho povinného zeminu z výkopov pri realizácii Stavby a iný, v súvislosti s realizáciou Stavby vzniknutý odpad, pričom skladovať odpad na pozemkoch budúceho povinného je neprípustné,

3.3) ak to bude potrebné, umožniť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návěstidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

3.4) zabezpečiť v prípade porušenia zmluvných podmienok na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov neoprávneného konania budúceho oprávneného resp. ním v súvislosti s realizáciou Stavby alebo jej užívaním použitých tretích osôb,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, v súvislosti s realizáciou alebo prevádzkovaním Stavby ich uvedie do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, ak to bude možné, primerané a účelné, inak nahradí vzniknutú škodu v peniazoch,

3.5) uviesť nehnuteľnosti budúceho povinného po ukončení Stavby do stavu zodpovedajúceho schválenému projektu a rozhodnutiam stavebného úradu, ktorými sú stavebné a iné povolenia, kolaudačné rozhodnutia a užívacie povolenia na predmetnú stavbu, alebo jej časť,

3.6) dodržať pri realizácii Stavby podmienky obsiahnuté v stanoviskách jednotlivých zložiek budúceho povinného, ktorým sú Oblastné riaditeľstvo Žilina č. 844/85/2013-SŽTS/107/2a.15 zo dňa 18.07.2013 a stanovisku Generálne riaditeľstvo – Odbor expertízy č. 16702/2013/O420-2 zo dňa 18.07.2013, ktoré tvoria prílohu č. 2 tejto zmluvy.

4) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka prípadných ďalších budúcich stavieb budúceho oprávneného, ktoré budú Stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy dopĺňať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. II tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

Čl. VI Doručovanie

Zmluvné strany sa dohodli že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VII Budúca zmluva o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany sa zaväzujú, že za podmienok dohodnutých touto zmluvou uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr **do 1 roka** odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Ak sa v tejto lehote neuzavrie zmluva o zriadení vecného bremena, zmluva o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena stráca nasledujúci deň po uplynutí stanovenej lehoty platnosť a účinnosť.

Čl. VIII Záverčné ustanovenia

1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000

Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2) Práva a povinnosti budúceho povinného z tejto zmluvy vykonávajú jednotlivé organizačné zložky budúceho povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku budúceho povinného alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

3) Zmluvou o zriadení vecného bremena sa bude riešiť len zriadenie a zápis vecného bremena v prospech budúceho oprávneného

4) Budúci oprávnený sa zaväzuje, že geometrický plán na vyznačenie vecného bremena (po zrealizovaní Stavby) zabezpečí v plnom rozsahu na vlastné náklady.

5) Akákoľvek zmena podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, musí mať formu číslovaného písomného dodatku, potvrdeného podpismi oprávnených osôb všetkých zmluvných strán.

6) Ostatné zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka (voľba aplikácie Obchodného zákonníka).

7) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

8) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9) Táto zmluva má 5 strán a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých 2 obdrží budúci povinný a 2 obdrží budúci oprávnený.

10) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

V Bratislave dňa 12.11.2013

Vdňa.....

Budúci povinný z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"

Budúci oprávnený z vecného bremena
Žilinská teplárenská, a.s.

Ing. Dušan Šefčík
námestník GR ŽSR
pre ekonomiku

Ing. Igor Stalmašek
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Ondák
podpredseda predstavenstva