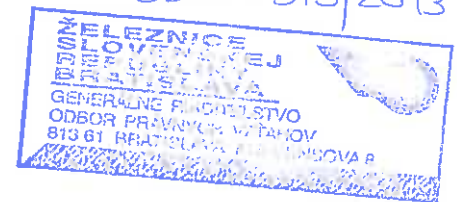


0220-313/2013



Kúpna zmluva č. 71/2013
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúci: Mesto Trenčín
zastúpené Mgr. Richardom Rybníčkom, primátorom
Mierové námestie č. 2, 911 64 Trenčín
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s., pobočka Trenčín
Číslo účtu: 0274286456/0900
Variabilný symbol: 8100007113
IČO: 00312037
DIČ: 2021079995
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: Slovenská republika
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“
sídlo: Klemensova č. 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ,
registrované v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Po, Vložka č. 312/B
Bankové spojenie: VÚB, a.s. Bratislava - mesto
Číslo účtu: 27-2203012/0200
IČO: 31364501
IČ DPH: SK 2020480121
(ďalej len kupujúci)

Preambula

Zmluvné strany deklarujú, že táto zmluva sa uzatvára v súvislosti s prípravou a realizáciou stavby „ŽSR – Modernizácia železničnej trate Nové Mesto nad Váhom – Púchov, pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.“.

I.

Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v Trenčíne, v katastrálnom území Orechové a to:

- rodinného domu so s.č. 249 s príslušenstvom nachádzajúci sa na pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m²
- pozemku C-KN parc. č. 3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 309 m², všetky nehnuteľnosti zapísané na LV č. 1 v podiele 1/1.

II.

Predávajúci predáva do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky a do správy ŽSR nehnuteľnosti uvedené v čl. I tejto zmluvy spolu s príslušenstvom patriacemu k uvedeným nehnuteľnostiam.

02-18

III.

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v tejto zmluve a kupujúci kupuje tieto nehnuteľnosti za dohodnutú **kúpnu cenu vo výške 201.291,98 €**, slovom **dvestojedentisícdvestodevät'desiatjeden eur a deväťdesiatosem centov** v zmysle znaleckého posudku č. 16/2009 z novembra 2009 a znaleckého úkonu č. 18/2011 (verifikácia znaleckého posudku č. 16/2009) vypracovaného znaleckou organizáciou TREFA spol. s r.o., Trenčín.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude kupujúcim vyplatená predávajúcemu na účet do 30 dní od podania návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že kupujúceho oboznámil so stavom predmetných nehnuteľností a vyhlasuje, že na nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho úradu - správy katastra o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Ak by však zmluva nebola do 3 rokov od jej podpísania podaná na katastrálnom úrade - správe katastra na rozhodnutie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností platí, že účastníci od zmluvy odstupujú.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nadobudne v deň nasledujúci po dni, v ktorom bude zmluva zverejnená v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka. Zmluva nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu Trenčín - odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam podá predávajúci a kupujúci uhradí poplatky s tým spojené.
5. Kupujúci zároveň v prípade potreby touto zmluvou splnomocňuje predávajúceho zastupovaním pred Okresným úradom Trenčín - odborom katastrálneho. Predávajúci vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.
5. Predávajúci je povinný informovať kupujúceho o doručení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
6. Deň odovzdania predmetu kúpnej zmluvy je deň podpisu tejto zmluvy.

VI.

Predaj predmetných nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Trenčín schválilo Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, pričom výpis z jeho uznesenia č. 262 zo dňa 20.10.2011 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy.

al 27

VII.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, na znak čoho ju v 8-ich vyhotoveniach vlastnoručne podpísali, pričom predávajúci obdrží päť vyhotovení kúpnej zmluvy, z toho dve vyhotovenia predloží spolu s návrhom na vklad na Okresný úrad Trenčín – odbor katastrálny a kupujúci obdrží tri vyhotovenia kúpnej zmluvy.

V Trenčíne, dňa 10-10-2013

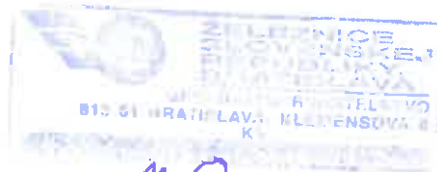
Predávajúci:



Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta Trenčín

V Bratislave, dňa 6 NOV 2013

Kupujúci:



Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ ŽSR

