

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 836044118-1-2011

o nájme pozemkov, uzavretej podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)
medzi týmito zmluvnými stranami:

1) P r e n a j í m a t e ľ :

Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ZSR“**
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I
oddiel Po, vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Odštepny závod: ŽSR- Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava
(ďalej len „SHM“)

Osoba splnomocnená na jednanie
vo veciach zmluvných: Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ SHM
Adresa
pre doručovanie písomností: ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Košice,
Štefánikova 60, 040 01 Košice
Údaje k DPH: prenájomateľ je platiteľ DPH
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2) N á j o m c a :

Obchodné meno: **EURO – ENERGIA 2008, s.r.o.**
Miesto podnikania: Slobody 17, 040 11 Košice
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
oddiel: Sro, vložka č.: 21204/V
IČO: 43 965 326
DIČ: 2022545459
IČ DPH: SK2022545459
Štatutárny orgán: Ing. Karol Greškovič, konateľ
Bankové spojenie: .
Číslo účtu:
IBAN:
SWIFT/BIC:
Adresa
pre doručovanie písomností: **EURO – ENERGIA 2008, s.r.o., Slobody 17,
040 11 Košice**
Údaje k DPH: nájomca je platiteľ DPH
(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú dodatok č. 1 k zmluve č. 836044118-1-2011 zo dňa 23.11.2011 z dôvodu
úpravy niektorých ustanovení nájomnej zmluvy.**

Týmto dodatkom č. 1 sa uvedené články menia a dopĺňajú nasledovne:

**V časti zmluvné strany sa doterajšie znenie v plnom rozsahu nahrádza znením, ako je uvedené
v tomto dodatku č. 1.**

V Čl. I zmluvy sa bod. 1, 2 a 4 ruší a nahrádza nasledovným textom:

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu – pozemku parcela KN-C 2283 o celkovej výmere 63033 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria nachádzajúceho sa v k.ú. Margecany, zapísaného na LV č. 166.

2. Prenajímateľ prenecháva do užívania nájomcovi časť pozemku parcela KN- C 2283, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o celkovej výmere 900 m², nachádzajúci sa v k.ú. Margecany (ďalej len „predmet nájmu“).

Celková výmera predmetu nájmu je 900 m².

Predmet nájmu je zakreslený v situácii, ktorá je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.

4. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať ako areál stavby: „ MVE na Hornáde - Margecany“.

V Čl. IV zmluvy sa bod. 1, 2 a 3 ruší a nahrádza nasledovným textom:

1. Zmluvné strany sa v zmysle zákona Národnej rady SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli, že za prenájom predmetu nájmu uhradí nájomca prenájiateľovi nájomné vo výške:

1,20 €/ m²/ rok pozemku, t.j. 1.080,- €/rok

Celkové ročné nájomné za predmet nájmu je 1.080,- € (slovom: tisícosemdesiat eur).

Dojednaná cena je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

2. Nájomné je nájomca povinný uhrádzať prenájiateľovi vopred štvrťročne na základe faktúry vystavenej prenájiateľom na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená prenájiateľom vždy do 20. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

3. Za obdobie odo dňa účinnosti tohto Dodatku do prvého dňa začatia zmluvne dohodnutého pravidelného fakturačného obdobia sa prenájiateľ zaväzuje vystaviť v prospech nájomcu dobropis. Dobropis bude vystavený s náležitosťami a v súlade s ustanoveniami zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, a to najneskôr do 30 dní odo dňa účinnosti tohto dodatku. Splatnosť vystaveného dobropisu bude 30 dní odo dňa jeho vystavenia.

Záverečné ustanovenia

1. Všetky ustanovenia zmluvy č. 836044118-1-2011 zo dňa 23.11.2011, ktoré nie sú dotknuté týmto dodatkom č. 1, zostávajú v platnosti bez zmeny.

2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v 4 exemplároch, z toho 1 obdrží nájomca a 3 prenájiateľ.

3. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou nájomnej zmluvy č. 836044118-1-2011 zo dňa 23.11.2011.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia

v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

5. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tohto Dodatku č. 1 v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Za prenajímateľa:

V Bratislave, 11.11.2013

Za nájomcu:

V Košiciach, 24.09.2013

Ing. Štefan Hlinka
generálny riaditeľ ŽSR

Ing. Greškovič Karol
konateľ
EURO – ENERGIA 2008, s.r.o.