

Dodatok č. 2

k nájomnej zmluve č. NZ/BTS/STRO/5/14/2012

uzatvorenej v súlade s ust. § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“)

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**
Právna forma: akciová spoločnosť
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P. O. BOX 160, 823 11 Bratislava 216
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21
IČO: 35 884 916
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B
Osoba oprávnená konať: Ing. Ivan Trhlík – predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Richard Pokorný – člen predstavenstva
a výkonný riaditeľ pre rozvoj a správu majetku
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
IČ DPH: SK2021812683
Tel/fax:
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Obchodné meno: **AIR - TRANSPORT EUROPE, spol. s r.o.**
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo: Na letisko, Letisko Poprad-Tatry
Poprad 058 98
IČO: 00 697 516
Zapísaná: v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro,
Vložka č. 50/P
Osoba oprávnená konať: Ing. Ján Kuboši - konateľ
Bankové spojenie: obočka
Číslo účtu:
IČ DPH: SK2020512934
Tel/fax:
(ďalej len „Nájomca“)

(ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“ a každý samostatne ako „Zmluvná strana“)

**Článok 1.
Preambula**

- 1.1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 7.2.2012 Nájomnú zmluvu č. NZ/BTS/STRO/5/14/2012 (ďalej len „Zmluva“). V článku 2. bode 2.3.1. Zmluvy bol ustanovený záväzok Zmluvných strán, uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, za účelom geodetického určenia Predmetu nájmu I a II.
- 1.2. Zmluvné strany preto, rešpektujúc obojstranne dohodnuté zmluvné podmienky a prevzaté záväzky, uzatvorili dodatok č. 1 k Zmluve (ďalej len „Dodatok 1“), v ktorom sú špecifikované pozemky – parcely registra C-KN, ktoré tvoria Predmet nájmu I, a Predmet

nájmu II. Predmet nájmu I je Nájomca oprávnený využiť na účely vybudovania stavby Budovy a Predmet nájmu II na účely vybudovania inžinierskej stavby Pohybových plôch.

- 1.3. Nájomca pri realizácii stavby Pohybových plôch zistil kolíziu hranice stavby s existujúcou inžinierskou stavbou vo vlastníctve Prenajímateľa, v dôsledku čoho ho požiadal o zmenu geometrického určenia Predmetu nájmu II, výmera Predmetu nájmu II zostáva i po zmene jeho geometrického určenia zachovaná.
- 1.4. Podľa článku 5. bodu 5.7. Zmluvy akékoľvek ďalšie (stavebné) zmeny na pozemkoch tvoriacich Predmet nájmu, s výnimkou stavebných úprav Stavby ktoré súvisia s jej riadnou údržbou počas doby životnosti, je možné uskutočniť len na základe osobitného predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, ktorý bude daný vo forme dodatku k tejto Zmluve.
- 1.5. S ohľadom na východiská popísané vyššie pristupujú Zmluvné strany k uzatvoreniu tohto dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len „**Dodatok**“).
- 1.6. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa na obsahu Dodatku dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán a považujú ho za osobitný súhlas vyžadovaný v zmysle bodu 1.4. tohto článku.
- 1.7. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tohto Dodatku.

Článok 2.

Predmet Dodatku

- 2.1. Predmetom tohto Dodatku je dohoda Zmluvných strán o :
 - (i) novom geodetickom určení Predmetu nájmu II, vyznačeného v grafickej Prílohe č.1 tohto Dodatku,
 - (ii) o zmene právneho titulu prevodu Prípojok do vlastníctva Prenajímateľa,
 - (iii) o zmene doby nájmu Predmetu nájmu III
 - (iv) o zmene fakturácie nájomného.
- 2.2. S ohľadom na znenie bodu 2.1. písm. (i) tohto článku sa v článku 2. bode 2.2. Zmluvy v znení Dodatku 1 ruší v celom rozsahu a nahrádza sa novým znením takto:

„2.2. Na Predmete nájmu I, ktorý predstavuje pozemok uvedený v bode 2.1.3. tohto článku, Nájomca zriadi stavbu Budovy, a na Predmete nájmu II, ktorý predstavuje pozemok uvedený v bode 2.1.2. a časť pozemku uvedeného v bode 2.1.1. tohto článku Nájomca zriadi inžiniersku stavbu Pohybových plôch.“
- 2.3. S ohľadom na znenie bodu 2.1. písm. (ii) tohto Dodatku sa v článku 2. bode 2.7.2. Zmluvy zrušuje slovné spojenie „a to bezodplatne“ a nahrádza sa slovným spojením „a to za kúpnu cenu vo výške 1,- EUR bez DPH“ a v druhej a tretej vete sa slovné spojenie „návrh zmluvy o bezodplatnom prevode Prípojok,“ zrušuje v celom rozsahu a nahrádza sa slovným spojením „návrh kúpnej zmluvy o prevode Prípojok“.
- 2.4. S ohľadom na znenie bodu 2.1. písm. (iii) tohto článku sa v článku 3. ruší bod 3.1. Zmluvy v celom rozsahu a bod 3.1. sa nahrádza nasledovným znením:

„3.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu takto:

 - (i) **Predmet nájmu I na dobu určitú – 30 rokov, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy**

- (ii) Predmet nájmu II na dobu určitú – 30 rokov, počnúc dňom účinnosti tejto zmluvy
- (iii) Predmet nájmu III na dobu určitú – 5 rokov, počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy s tým, že táto Zmluva zanikne v časti upravujúcej prenájom Predmetu nájmu III pred uplynutím tejto doby momentom podpisu zmluvy, ktorou dôjde k prevodu vlastníckeho práva k Prípojkám inžinierskych sietí na Prenajímateľa.

2.5. S ohľadom na znenie bodu 2.1. písm. (iv) tohto článku sa v článku 4. ruší znenie bodu 4.3. a nahrádza sa nasledovným znením:

„4.3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné podľa bodu 4.1. a 4.2. písm. (iii) tohto článku štvrťročne, na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr 1. (prvý) deň prvého mesiaca príslušného kalendárneho štvrťroka, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) dní odo dňa vystavenia faktúry.

Prenajímateľ je povinný odoslať faktúru na poštovú prepravu najneskôr do 3 (slovom: troch) dní odo dňa jej vystavenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca zaplatí prvé nájomné za obdobie počnúc dňom právoplatnosti stavebného povolenia (t.j. počnúc dňom 3.10.2012) do posledného dňa kalendárneho mesiaca, v ktorom dôjde k účinnosti dodatku č. 2 k Zmluve na základe faktúry, ktorá bude vystavená najskôr po nadobudnutí účinnosti dodatku č. 2 k Zmluve; ohľadom jej splatnosti platí znenie prvej vety toto bodu rovnako. Súčasťou prvej faktúry, vystavenej podľa bodu 4.2. písm. (ii) tohto článku, bude aj fakturácia nájomného za Predmet nájmu III. Ak kalendárny mesiac, v ktorom dôjde k nadobudnutiu účinnosti dodatku č. 2, nebude predstavovať posledný (tretí) mesiac príslušného kalendárneho štvrťroka, potom platí, že vo faktúre na najbližšie štvrťročné obdobie sa zohľadní (vyfakturuje) i pomerná časť štvrťročného nájomného, určeného podľa bodu 4.1. písm. (i) tohto článku, ktoré nebolo vyfakturované za celé predchádzajúce štvrťročné fakturačné obdobie.

Článok 3.

Záverečné ustanovenia

- 3.1. Tento Dodatok je vyhotovený v 4 (slovom: štyroch) exemplároch, po 2 (slovom: dvoch) pre každú zo Zmluvných strán.
- 3.2. Tento Dodatok je uzavretý dňom jeho podpísania oboma Zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda v zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a súvisiacich platných právnych predpisov nasledujúci deň po dni jeho zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
- 3.3. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 : Grafická príloha
- 3.4. Ostatné články Zmluvy vrátane jej príloh zostávajú nezmenené.

Za P-----

Za Nájomcu :

Ing. Ivan Trhlík

*predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.
(BTS)*

Ing. Ján Kuboši

*konateľ
AIR - TRANSPORT EUROPE, sp*

Ing. Richard Pokorný

*člen predstavenstva a výkonný riaditeľ pre rozvoj
a správu majetku
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s.
(BTS)*