

Zmluva o krátkodobom nájme

uzatvorená v súlade s §13 ods. 5 písm. c) zákona č. 278/1993 Z.z. v platnom znení,
v spojení s §3 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ : Slovenská republika, správca majetku štátu - Univerzitná nemocnica Bratislava
Sídlo: : Pažitková 4, 821 01 Bratislava
Štatutárny orgán : MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH - riaditeľ
IČO : 31 813 861
DIČ : 2021700549
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu :
Zriadený : rozhodnutie MZ SR č. M/5694/2/2002 a SP/6853/2002/Var. zo dňa 18.12.2002
v znení dodatkov.
(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca : MARKÍZA – SLOVAKIA, spol. s r.o.
Sídlo: : Bratislavská 1/a, 843 56 Bratislava – Záhorská Bystrica
Štatutárny orgán : Arthur Szczerba a Mag. Matthias Settele, konatelia
IČO : 31 444 873
DIČ : 2020363257
IČ DPH : SK2020363257
Zriadený : Zapísaná v OR OS BA I, Oddiel: Sro, vl. č. 12330/B
(ďalej len „**Nájomca**“)

Čl. I

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom nižšie uvedeného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a je plne oprávnený podpísať túto Zmluvu v súlade so zákonom č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 1.2 Nájomca prehlasuje, že je oprávnený podpísať túto Zmluvu a zaväzuje sa zaplatiť odplatu za nájom priestorov podľa tejto Zmluvy.
- 1.3 Predmetom nájmu je krátkodobé užívanie nebytových priestorov v Univerzitnej nemocnici Bratislava, v budove Nemocnice akad. L. Déryera, Limbová 5, 833 05 Bratislava, stavba so súp. č. 11822 – Monoblok NsP, postavená na pozemku parcela registra „C“ s číslom 5437/1 - zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 7370 m², zapísaný na LV č. 4252, k.ú. Vinohrady, obec: BA - m. č. Nové Mesto, Okres Bratislava III, (ďalej jako „**Budova**“), a to nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí, vo vestibule poliklinickej časti – nepoužívaná miestnosť mamografie spolu so zariadením (ďalej aj ako „**predmet nájmu**“).
- 1.4 Účelom krátkodobého nájmu je nakrúcanie scény pre seriál Chlapi neplačú.

Čl. II.

Doba trvania nájmu

- 2.1 Prenajímateľ týmto prenecháva a odovzdáva Nájomcovi predmet nájmu do dočasného užívania v zmysle čl.I Zmluvy na nasledovné obdobie:
 - a) **dňa 16. 11. 2013**, v čase 07:00 – 09:00 hod.

Čl. III. Práva a povinnosti

- 3.1** Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na dohodnutý účel riadnym spôsobom tak, aby Prenajímateľovi nevznikla žiadna škoda na majetku a/alebo akákoľvek iná škoda a ujma na zdraví osôb nachádzajúcich sa v Budove, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.2** Nájomca je povinný pri plnení tejto Zmluvy dodržiavať všetky pokyny, nariadenia, požiadavky BOZP, požiarnej ochrany a pod., zákaz fajčenia v Budove a v celom areáli Nemocnice akad. L. Déreza, ktoré je oprávnený udeľovať správca Budovy v zamestnaneckom pomere u Prenajímateľa. Správca Budovy udeľuje pokyny podľa predchádzajúcej vety p. Jakubovi Gejdosovi na t.č. _____, resp. e-mailom na adresu: _____, ktorý sa na účely Zmluvy považuje za kontaktnú osobu Nájomcu a ktorý je zodpovedný za dodržiavanie pokynov udelených správcom Budovy, resp. hovorkyňou UNB. Maximálny počet osôb na strane Nájomcu, ktoré budú vykonávať a zabezpečovať nakrúcanie je tridsať osôb. Nedodržanie pokynov a nariadení správcu zo strany Nájomcu a/alebo osôb, ktoré budú vykonávať, zabezpečovať nakrúcanie bude považované za podstatné porušenie Zmluvy.
- 3.3** V prípade, že na predmete nájmu vznikne škoda, Nájomca sa zaväzuje túto uhradiť v plnom rozsahu. Nájomca zodpovedá Prenajímateľovi aj za škodu, ktorú spôsobili osoby zdržujúce sa v predmete nájmu s jeho súhlasom. Nájomca sa zaväzuje, že akékoľvek filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu vyhotovené v rámci nakrúcania budú použité v súlade s dobrými mravmi.
- 3.4** Nájomca sa zaväzuje, že filmové zábery, či inou formou zachytené záznamy predmetu nájmu nebudú použité v rozpore so záujmami Prenajímateľa, resp. akýmkoľvek iným spôsobom, ktorý by mohol poškodiť Prenajímateľa a nebudú obsahovať žiadne identifikačné znaky Prenajímateľa, pričom pri filmovaní nemôže dôjsť k obmedzovaniu bežnej prevádzky Budovy a predmetu nájmu a k znemožneniu vstupu verejnosti a zamestnancov do Budovy a predmetu nájmu. Nájomca berie na vedomie, že Budovu a ani predmet nájmu nie je možné z dôvodu nakrúcania uzavrieť.
- 3.5** Nájomca sa zaväzuje šíriť dobré meno prenajímateľa a nevyvíjať žiadnu činnosť, ktorá by bola v rozpore so záujmami Prenajímateľa alebo mu konkurovala. V prípade nevyváženého a neobjektívneho použitia záberov, ktoré by znevažovali dobré meno Prenajímateľa, zodpovedá Nájomca za materiálnu aj imateriálnu škodu spôsobenú Prenajímateľovi v zmysle všeobecne platných právnych predpisov. Okrem toho sa zaväzuje Nájomca zaplatiť zmluvnú pokutu v sume 4 000,00 €.
- 3.6** Nájomca sa zaväzuje, že pri nakrúcaní záberov nemôže dôjsť k obmedzovaniu bežnej prevádzky Budov a nakrútené zábery predmetu nájmu budú v dokumente použité objektívne a vyvážené, teda nebudú UNB vizuálne zobrazovať len jednostranne.
- 3.7** Nájomca sa zaväzuje, že v súvislosti s nakrúcaním nedôjde k porušeniu akýchkoľvek práv a povinností vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov, najmä, nie však iba, z predpisov upravujúcich autorské práva ako aj iné práva duševného vlastníctva či iné práva, ktoré sa priamo alebo nepriamo na nakrúcanie vzťahujú. Nájomca sa zaväzuje, že pri nekrúcaní nebude snímať nezainteresované osoby nachádzajúce sa v priestoroch Budovy a predmetu nájmu.
- 3.8** Nájomca prehlasuje a súhlasí, že Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, pokiaľ osoby vykonávajúce nakrúcanie v predmete nájmu porušia podmienky uvedené v tejto Zmluve.
- 3.9** Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa, inak podstatným spôsobom poruší zmluvu.
- 3.10** Nájomca sa zaväzuje po ukončení nájmu odovzdať predmet nájmu určenému zástupcovi Prenajímateľa, t.j. správcovi budovy, a to v stave, v akom predmet nájmu prevzal.

Čl. IV. Nájomné

- 4.1** Zmluvné strany dohodli výšku nájmu za predmet nájmu dohodnutý v čl.I. tejto Zmluvy v súlade s platnými právnymi predpismi a platnou a účinnou Internou normou IN-41 – Komunikácia UNB s médiami a podmienky vytvárania audiovizuálnych, vizuálnych a auditívnych diel v priestoroch UNB za účelom ich zverejnenia zo dňa 09. 04. 2013.
- 4.2** Nájomca sa zaväzuje zaplatiť dohodnuté nájomné vo výške **208,00 EUR** vopred v hotovosti do pokladne Univerzitetnej nemocnice Bratislava, o čom je povinný predložiť Prenajímateľovi účtovný doklad. V prípade, ak Nájomca nezaplatí dohodnuté nájomné podľa tejto Zmluvy, podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Zmluvné strany berú na vedomie, že DPH sa v tomto prípade neúčtuje. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné dohodnuté v tomto bode č. 4.2 Zmluvy zahŕňa tiež všetky prevádzkové náklady na predmet nájmu, napr. náklady na elektrickú energiu.

Čl. V. Ukončenie Zmluvy

- 5.1** Platnosť a účinnosť Zmluvy končí uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy.
- 5.2** Zmluvné strany berú na vedomie, že platnosť a účinnosť Zmluvy môže pred uplynutím doby nájmu podľa čl. II., ods.2.1 Zmluvy skončiť nasledovne:
- a) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - b) písomným odstúpením od Zmluvy v prípade podstatného porušenie Zmluvy uvedenom v tejto Zmluve;
 - c) odstúpením od Zmluvy zo strany Prenajímateľa v prípade, ak je to nevyhnutné vzhľadom na zabezpečenie zdravotnej starostlivosti a/alebo inej prevádzky v Budove a/alebo, ak je to nevyhnutné s ohľadom na potrebu splniť podmienky osobitného právneho predpisu, ako napr. zákona, vládneho nariadenia, vyhlášky a pod..
- 5.3** V prípade skončenia nájmu podľa tejto Zmluvy je Nájomca povinný v deň skončenia nájmu vypratať predmet nájmu a odovzdať ho poverenej osobe Prenajímateľa, inak bude povinný nahradiť škodu a zmluvnú pokutu vo výške 100 € denne za každý deň omeškania s vypratáním predmetu nájmu.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1** Zmeny a dodatky v Zmluve je možné vykonať výlučne písomne po dohode oboch zmluvných strán formou očíslovaných dodatkov.
- 6.2** Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca nie je oprávnený, postúpiť alebo inak previesť práva a/alebo povinnosti z tohto zmluvného vzťahu, či už jednotlivito alebo v celku na tretiu osobu bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
- 6.3** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od Zmluvy z dôvodu na strane Nájomcu podľa tejto Zmluvy platí, že zaplatené nájomné prepadá ako zmluvná pokuta v prospech Prenajímateľa.
- 6.4** Zmluva má štyri (4) strany, je vyhotovená v dvoch (2) origináloch, jeden originál pre každú zmluvnú stranu.
- 6.5** Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv pri Úrade vlády SR. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

- 6.6 Zmluvné strany berú na vedomie, že s ohľadom na znenie §13, ods.5, písm. c) zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu platí, že na podpis tejto Zmluvy nie je potrebné prijať rozhodnutie o dočasnej prebytočnosti majetku štátu a podľa §13, ods.10 uvedeného zákona sa na platnosť Zmluvy nevyžaduje súhlas ministerstva financií.
- 6.7 Práva a povinnosti neupravené v tejto Zmluve sa spravujú najmä ustanoveniami zák. č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení v spojení so zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení .
- 6.8 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle vyjadrené a obsiahnuté v tejto Zmluve urobili slobodne a vážne, po náležitom uvážení, pričom nekonali pod vplyvom omylu alebo tiesne, ani za nápadne nevýhodných podmienok, alebo pod nátlakom. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 14.11.2013

V Bratislave, dňa 15.11.2013

Nájomca:

Prenajímateľ:

.....
MARKÍZA – SLOVAKIA, spol. s r.o.
Arthur Szczerba
konateľ

.....
Univerzitná nemocnica Bratislava
MUDr. Miroslav Bdžoch, PhD., MPH
riaditeľ

.....
MARKÍZA – SLOVAKIA, spol. s r.o.
Mag. Matthias Settele
konateľ