

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi :

budúci predávajúci :

Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.

sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava

štatutárny orgán : Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ

MUDr. Miroslav Staník, podpredseda
správnej rady

IČO : 36 119 385

bankové spojenie : ČSOB, a.s.

číslo účtu : 4016113454/7500

reg. na Okresnom úrade v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002

(v ďalšom texte budúci predávajúci)

a

budúci kupujúci :

TatraCom - Ferro s.r.o.

sídlo : Centrum II 70/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Mišík, konateľ

IČO : 31 595 014

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

v oddiele : Sro, vo vl. č. 2458/R

(ďalšom texte budúci kupujúci)

Čl. I

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 nehnuteľností, a to :

- nemocničnej budovy **súp. č. 385** postavenej na pozemku parc. č. KN-C 726/7,

- pozemku **parc. č. KN-C 724/3** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m²,
- pozemku **parc. č. KN-C 724/5** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m²,

ktoré sa nachádzajú v **k. ú. Ilava** a sú zapísané na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore na **LV č. 5**.

Čl. II

1. Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú uzavrieť v lehote do 30.11.2013 kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude predaj nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy – nemocničnej budovy súp. č. 385 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 726/7, pozemkov parc. č. KN-C 724/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 841 m², parc. č. KN-C 724/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 709 m², ktoré budúci kupujúci od budúceho predávajúceho kúpi do výlučného vlastníctva so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 za podmienky, že zo strany záložného veriteľa spoločnosti Magellan Slovakia, s.r.o., so sídlom Zochova 5, 811 03 Bratislava dôjde k uplatneniu žiadosti na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore o výmaz záložných práv zriadených k pozemkom parc. č. KN-C 724/3 a parc. č. KN-C 724/5 na základe záložnej zmluvy zo dňa 09.10.2012 zapísané pod V 2528/2012.-592/2012.
Budúci predávajúci sa zaväzuje vyzvať budúceho kupujúceho k uzavretiu kúpnej zmluvy tak, aby došlo k jej uzavretiu v lehote uvedenej v prvej vete tohto čl. zmluvy.
2. Kúpna cena za predmet prevodu bola stanovená dohodou zmluvných strán na výšku 50.905,90 € (slovom päťdesiatštyri tisíc deväťsto päť eur a deväťdesiat centov), pričom budúci kupujúci sa zaväzuje zároveň uhradiť hotové výdavky súvisiace s prevodom.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kúpna cena dohodnutá v bode 2. tohto čl. zmluvy je splatná v splátkach nasledovne :
 - 1. splátka kúpnej ceny vo výške 50.000,00 € (slovom päťdesiatštyri tisíc eur) je splatná v lehote do 19.11.2013 prevodom na účet budúceho predávajúceho,
 - 2. splátka kúpnej ceny vo výške 905,90 € (slovom deväťsto päť eur a deväťdesiat centov) je splatná v lehote do 5 dní od uzavretia kúpnej zmluvy prevodom na účet budúceho predávajúceho.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva po podpise kúpnej zmluvy je oprávnený podať budúci predávajúci bezodkladne po pripísaní celej kúpnej ceny na jeho účet.

Čl. III

Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané.

Zmluvné strany sú si vedomé, že v prípade, ak v dohodnutej dobe nedôjde k uzavretiu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím.

Čl. IV

Budúci predávajúci oboznámil budúceho kupujúceho, že podľa časti C : ťarchy LV č. 5 pre k. ú. Ilava je k pozemkom parc. č. KN-C 724/3 a parc. č. KN-C 724/5 zriadené záložné právo v prospech spoločnosti Magellan Slovakia, s.r.o., so sídlom Zochova 5, 811 03 Bratislava na základe záložnej zmluvy zo dňa 09.10.2012 zapísané pod V 2528/2012.-592/2012.

Budúci predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti okrem vyššie uvedených záložných práv.

Budúci kupujúci prehlasuje, že stav predmetných nehnuteľností je mu známy, s týmto sa oboznámil na mieste samom a v tomto ich kúpi.

Čl. V

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ilave, dňa 12.11.2013

Budúci predávajúci :

Budúci kupujúci :

Ing. Juraj Beďatš
riaditeľ NsP Ilava, n.o.

Ing. Jaroslav Mišík
konateľ TatraCom – Ferro, s.r.o.

MUDr. Miroslav Staník
podpredseda správnej rady