



**ZMLUVA O NÁJME
NEBYTOVÝCH PRIESTOROV**

uzatvorená podľa § 13 zákona č. 278/1993 Z.z. o správne majetku štátu v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

**Článok I.
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: Slovenská republika
Správca majetku: Slovenský metrologický ústav
Karloveská 63, 842 55 Bratislava
Zastúpený: Ing. Arpád Gonda, generálny riaditeľ
Štátna príspevková organizácia,
IČO: 30810701
DIČ: 2020908230
IČDPH: SK2020908230
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068840/8180
(ďalej len prenájomca)

Nájomca: Slovenská republika
Úrad pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo SR
(UNMS SR)
Štefanovičova 3, 810 05 Bratislava
Zastúpený: Dr.h.c. prof. Ing. Jozef Mihok, PhD., predseda
IČO: 30810710
DIČ:
IČDPH:
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000068787/8180
(ďalej len nájomca)

**Článok II.
Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ prenájomcovi nebytové priestory o výmere 63,27 m² v budove „G“, súpisné číslo 5585, postavenej na pozemku parcelné číslo 2349/5 zastavané plochy a nádvoria o výmere 553 m² vedenej v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 2744 v celosti (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je podrobne špecifikovaný v prílohe 1 tejto zmluvy. Predmet nájmu sa nachádza v areáli prenájomcu na poštovej adrese: Karloveská 63, 842 55 Bratislava IV.

2. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať výlučne na dohodnutý účel, ktorým je parkovanie motorových vozidiel v správe nájomcu.
3. Nájomca sa zaväzuje podieľať na úhrade nákladov spojených s prevádzkou nehnuteľností, v ktorých sa predmet nájmu nachádza v rozsahu dohodnutom v čl. VI. tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1. novembra 2013 do 31. októbra 2015.
2. Zmluvný vzťah skončí
 - a) uplynutím dohodnutej doby,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) výpoveďou z dôvodov uvedených v § 9 zák. č. 116/1990 Zb.
3. Výpovedná lehota podľa je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

Článok IV.

Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť nájomné mesačne na základe faktúry od prenajímateľa vo výške 52,72 € (slovom päťdesiatdva eur a sedemdesiatdva centov).

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje
 - a) využívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a výlučne na dohodnutý účel,
 - b) chrániť predmet nájmu pred poškodením, stratou alebo zničením,
 - c) neprenechať predmet nájmu do nájmu, výpožičky alebo inej formy užívania tretej osobe,
 - d) vrátiť predmet nájmu v dohodnutom termíne 31. októbra 2018 v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebovaniu a bez väd,
 - e) podieľať sa na úhrade prevádzkových nákladov podľa čl. VI. tejto zmluvy.
2. Nájomca je oprávnený vykonávať investície do predmetu nájmu iba s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje
 - a) zabezpečiť predmet nájmu v prevádzkyschopnom stave,
 - b) centrálné zabezpečiť prevádzkové náklady špecifikované v čl. VI. tejto zmluvy.

Článok VI.
Dohoda o úhrade prevádzkových nákladov

1. **Elektrická energia.** Spotrebu elektrickej energie vyúčtuje prenajímateľ nájomcovi mesačne na základe
 - spotreby 13,04 % zo skutočne nameraného množstva na elektromere č. 42 (objekt garáže),
 - pomerného podielu 0,30 % nákladov spojených so spotrebou elektrickej energie v obslužných objektoch a areáli (vonkajšie osvetlenie, rampy, výmenníková stanica, trafostanica, energokanáľ, vrátnica), ktorá je určená rozdielom celkovo nameranej spotreby fakturačného meradla v trafostanici a súčtu spotrieb podružných elektromerov všetkých užívateľov elektrickej energie.

Podrobný opis výpočtu pomerného podielu sa uvádza v prílohe 2.

Predpokladané ročné náklady sú vo výške 100,- €.
2. **Odvod zrážkovej vody.** Prenajímateľ bude vyúčtovávať nájomcovi mesačne pomerný podiel 0,30 % z celkovej fakturovanej sumy.
Predpokladané ročné náklady sú vo výške 30,- €.
3. **Prehliadky, skúšky, údržba, opravy.** Prenajímateľ zabezpečuje v priestoroch podľa prílohy 1 tejto zmluvy periodické odborné prehliadky a skúšky vyhradených technických zariadení, údržbu a opravy rozvodných systémov, hydrantov, hasiacich prístrojov, bleskozvody a elektroinštalácie. Náklady s tým spojené prenajímateľ refakturuje nájomcovi.
Predpokladané ročné náklady sú vo výške 50,- €.
4. **Údržba objektov.** Nájomca hradí pomerný podiel 0,30 % z nákladov za tieto služby
 - ochranu objektov, ktorú poskytuje bezpečnostná služba,
 - deratizáciu,
 - čistenie prístupových komunikácií a chodníkov, parkoviska, odpratávanie snehu, posyp, kosenie trávy, záhradnícke a sadovnícke práce,
 - údržbu a opravy spoločných priestorov a zariadení.

Predpokladané ročné náklady sú vo výške 150,- €.
5. **OLO.** Náklady na OLO bude prenajímateľ fakturovať nájomcovi na základe pomeru počtu zamestnancov nájomcu a prenajímateľa.
Predpokladané ročné náklady sú vo výške 20,- €.

Článok VII.
Splatnosť úhrad a spôsob ich platenia, úrok z omeškania

1. Faktúry vystavené prenajímateľom podľa čl. IV. a VI. tejto zmluvy sú splatné v lehote 14 kalendárnych dní od dňa ich vystavenia. Prenajímateľ sa zaväzuje doručiť nájomcovi vystavené faktúry najneskôr do 10. dňa v mesiaci.

2. Prenajímateľ je povinný k faktúre priložiť špecifikáciu výpočtu fakturovanej sumy.
3. Nájomca je povinný uhradiť faktúry v dohodnutej lehote splatnosti prevodom na účet prenajímateľa.
4. Faktúra je zaplatená pripísaním dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prevodom na účet prenajímateľa, ktorý je označený v záhlaví tejto zmluvy, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
6. V prípade omeškania nájomcu je prenajímateľ oprávnený vyúčtovať úrok z omeškania denne vo výške 0,03% z dlžnej sumy.

**Článok VIII.
Osobitné ustanovenia**

1. Nájomca pri skončení predmetu nájmu nemá nárok na náhradu vynaložených nákladov súvisiacich s investíciou do predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ potvrdzuje, že predmet nájmu je v prevádzkyschopnom stave vhodnom na užívanie na dohodnutý účel.

**Článok IX.
Záverečné ustanovenia**

1. Na platnosť uzavretej zmluvy sa vyžaduje súhlas Ministerstva financií SR.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť udelením súhlasu Ministerstva financií SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva bola vyhotovená v 5 (slovom piatich) vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia. Jedno vyhotovenie bude predložené Ministerstvu financií SR.
4. Zmluvné strany podpisom zmluvy potvrdzujú, že zmluva vyjadruje ich skutočne prejavenu vôľu.

V Bratislave,

Za nájomcu

Dr. n.c. prof. Ing. Jozef Minok, FND.
Predseda úradu

Za prenajímateľa

Ing. Arpad Gonda
Generálny riaditeľ SMU

Príloha č. 1

Objekt "G "

Miestnosť	Názov	Celková plocha (m ²)	Užívateľ	UNMS SR (m ²)
Box č. 8	Garáž	63,27		63,27
	Spolu objekt "G"	63,27	UNMS SR	63,27

Príloha č. 2

Užívanie priestorov areálu SMU jednotlivými subjektmi

Objekt - označenie	Využitelná plocha (m ²)	SMU (m ²)	SUTN (m ²)	SNAS (m ²)	BIONT (m ²)	ÚNMS SR (m ²)
A	2 880,11	1 135,39	1 684,49	80,69		
D	2 968,20				2 968,20	
E	1 631,40				1 631,40	
F	1 306,42	618,33	69,70	607,27		
G (garáže)	485,28	232,20	63,27	63,27	63,27	63,27
H	4 906,25	4 906,25				
I	4 439,65	1 413,80			3 025,85	
L	1 477,01	1 477,01				
P (sklad plynov)	51,20	51,20				
S (energoblok)	564,79	564,79				
V (výmenníková stanica)	334,95		334,95			
Celková plocha (m ²)	21 045,26	10 398,97	2 152,41	751,23	7 688,72	63,27
Využívaný podiel (%)	100,00	49,39	10,22	3,57	36,52	0,30

Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 10 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

so Zmluvou o nájme nebytových priestorov uzavretou 04.10.2013 medzi Slovenskou republikou, správcom Slovenský metrologický ústav, so sídlom: Karloveská 63, 842 55 Bratislava 4, IČO: 30 810 701 ako prenajímateľom a štátnou rozpočtovou organizáciou – Úrad pre normalizáciu, metrologiu a skúšobníctvo SR, so sídlom: Štefanovičova 3, 810 05 Bratislava, IČO: 30 810 710 ako nájomcom, ktorej predmetom je nájom nebytového priestoru výmery 63,27 m² v stavbe „G“ so súp. č. 5585, situovanej na pozemku parcela C KN č. 2349/5, nachádzajúcej v katastrálnom území Karlova Ves, obec Bratislava – m. č. Karlova Ves, okres Bratislava IV, vedenej v katastrí nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na liste vlastníctva č. 2744 v celosti; predmet nájmu je podrobne špecifikovaný v prílohe č. 1 zmluvy.

V Bratislave dňa 28.10.2013
K spisu číslo: MF/24168/2013-821

JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho