

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona číslo 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Národná banka Slovenska**
so sídlom: Imricha Karvaša č. 1, 813 25 Bratislava
štatutárny orgán :
IČO: 30844789
DIČ: 2020815654
IČ DPH: SK2020815654
bankové spojenie: Národná banka Slovenska
číslo účtu: 1919/0720
(ďalej tiež len „NBS“ alebo „prenajímateľ“)

a

Nájomca: **Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky**
so sídlom: Priemyselná ul. č. 2, 824 73 Bratislava
štatutárny orgán:
IČO: 30844878
DIČ: 2020815665
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000060603/8180
nie je platiteľom DPH
(ďalej tiež len „NKÚ“ alebo „nájomca“)

Čl. II Predmet nájmu

- 2.1 Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - budovy NBS Košice súpisné číslo 2609/14, na ulici Slovenskej jednoty v Košiciach, nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. 3093/36, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1 615 m² - zapísanej na LV č. 12619, vedenom pre k. ú. Letná katastrálnym odborom Okresného úradu Košice.
- 2.2 Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť nehnuteľnosti uvedenej v bode 2.1 tejto zmluvy – nebytový priestor na 4. nadzemnom podlaží (3. poschodí), ktorý je uvedený v prílohe č. 1 – Pôdorys prenajatých priestorov a špecifikovaný nasledovne:

<u>číslo a účel miestnosti</u>	<u>plocha miestnosti</u>
- č. 3.01 - sekretariát	26,63 m ² ,
- kuchynka	5,29 m ² ,
- č. 3.01 A - kancelária riaditeľa	28,92 m ² ,
- č. 3.02 - zasadačka	55,92 m ² .

Nájomca bude uvedené nebytové priestory využívať na kancelárske účely.

- 2.3 Nájomca bude prenajaté priestory využívať len v pondelok a v piatok v čase od 7,00 - 15,00 hod. V iné dni a mimo tento vymedzený časový priestor bude tieto priestory nájomca využívať len na základe písomného súhlasu prenajímateľa. Požiadavku na vstup a pohyb v objekte v iné dni a mimo tento vymedzený časový priestor je nájomca povinný uplatniť preukázateľným spôsobom najneskôr deň vopred.

Čl. III

Doba nájmu

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

Čl. IV

Nájomné

- 4.1 Prenajímateľ sa dohodol s nájomcom na výške nájomného nasledovne:

- a) cena prenájmu za kancelárske priestory č. 3.01 - sekretariát a č. 3.01 A - kancelária riaditeľa spolu o užíwanej ploche 55,55 m² je 8,- eur/m²/rok, čo predstavuje 444,40 eur/rok bez DPH (slovom: štyristoštyridsaťštyri a 40/100 eur ročne),
- b) cena prenájmu priestorov č. 3.02 - zasadačka o užíwanej ploche 55,92 m² je 6,- eur/m²/rok, čo predstavuje 335,52 eur/rok bez DPH (slovom: tristotridsaťpäť a 52/100 eur ročne),
- c) cena prenájmu priestorov kuchynky o užíwanej ploche 5,29 m² je 4,- eur/m²/rok, čo predstavuje 21,16 eur/rok bez DPH (slovom dvadsaťjeden a 16/100 eur ročne),
- d) cena prenájmu kancelárskeho zariadenia je dohodnutá vo výške 120,- eur/rok vrátane DPH (slovom: jednostodvadsať eur ročne vrátane DPH).

Ročné nájomné podľa písmena a), b), c) činí 801,08 eur/rok bez DPH (slovom: osemsto Jeden a 8/100 eur ročne bez DPH) a ročné nájomné podľa písmena d) činí 120,00 eur/rok s DPH (slovom: jednostodvadsať eur ročne s DPH).

- 4.2 Nájomca uhradí nájomné nasledovným spôsobom:

- a) nájomné za prvý kalendárny štvrt'rok nájmu vo výške 230,27 eur podľa bodu 4.1 písmen a), b), c) a d) do 15 dní od doručenia správne vyhotovenej faktúry nájomcovi. Ak dňom odovzdania a prevzatia nájmu nebude prvý deň kalendárneho štvrt'roka, výška nájomného podľa tohto bodu sa priamo úmerne zníži o časť zodpovedajúcu počtu dní, ktoré uplynuli od začiatku tohto kalendárneho štvrt'roka do dňa odovzdania a prevzatia predmetu nájmu,
- b) nájomné za ďalšie obdobia v rovnakých splátkach vždy za tri kalendárne mesiace vopred vo výške 230,27 eur podľa bodu 4.1 písmen a), b), c) a d) sa zaväzuje nájomca hradiť prenajímateľovi vždy do 15 dní od doručenia správne vyhotovenej faktúry nájomcovi.

- 4.3 Nájomca bude nájomné uhrádzať na základe faktúry vyhotovenej a riadne doručenej výhradne prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v článku I. tejto zmluvy, resp. na účet písomne oznámený prenajímateľom v súlade s touto zmluvou. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru za príslušný kalendárny štvrt'rok najneskôr

10 pracovných dní pred začiatkom príslušného štvrťroka; faktúru na úhradu nájomného podľa bodu 4.2 písm. a) je prenajímateľ povinný vyhotoviť do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia nájmu. Prenajímateľ je povinný najneskôr spolu s predložením faktúry s novým bankovým spojením písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu, na ktorý má nájomca uhrádzať prenajímateľovi nájomné.

- 4.4 V prípade, ak ktorákoľvek faktúra za príslušný kalendárny štvrťrok nebude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu, alebo, ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vyplnená, nájomca ju vráti prenajímateľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota začne plynúť až dňom doručenia správne doplnenej alebo prepracovanej faktúry nájomcovi. V takýchto prípadoch sa nájomca nedostane do omeškania s úhradou faktúr.
- 4.5 V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného podľa bodu 4.2 tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy. Týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. V

Náklady na prevádzku

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za služby spojené s užívaním nebytového priestoru – spotrebované energie (napr. elektrická energia, vykurovanie, vodné, stočné a ďalšie) bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi paušálnu čiastku 12 eur/mesiac vrátane DPH.
- 5.2 Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi za úhradu zabezpečiť celoročnú údržbu prenajatých priestorov a zariadenia, upratovanie, stráženie a odvoz smetí.
- 5.3 Za činnosť uvedenú v bode 5.2 tohto článku zmluvy bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi paušálnu čiastku vo výške 10 eur/mesiac vrátane DPH.
- 5.4 Nájomca nebude používať telefónne linky, jestvujúcu telefónnu ústredňu NBS, rozvody a telefónne prístroje umiestnené v budove.
- 5.5 Nájomca bude platby za služby a činnosti podľa bodu 5.1 a 5.3 tohto článku zmluvy uhrádzať na základe faktúry vyhotovenej a riadne doručenej výhradne prevodným príkazom na účet prenajímateľa uvedený v článku I tejto zmluvy, resp. na účet písomne oznámený prenajímateľom v súlade s touto zmluvou. Prenajímateľ je povinný vyhotoviť faktúru za príslušný kalendárny mesiac najneskôr v prvý pracovný deň mesiaca nasledujúceho po príslušnom mesiaci. Prenajímateľ je povinný najneskôr spolu s predložením faktúry s novým bankovým spojením písomne oznámiť nájomcovi prípadnú zmenu bankového ústavu a zmenu čísla účtu, na ktorý má nájomca uhrádzať prenajímateľovi platbu za údržbu. Faktúra je splatná do 15 dní po jej doručení nájomcovi.
- 5.6 V prípade, ak ktorákoľvek faktúra za príslušný kalendárny mesiac nebude obsahovať všetky náležitosti účtovného dokladu, alebo, ak nebude po stránke vecnej alebo formálnej správne vyplnená, nájomca ju vráti prenajímateľovi na doplnenie alebo prepracovanie a nová lehota začne plynúť až dňom doručenia správne doplnenej alebo prepracovanej faktúry nájomcovi. V takýchto prípadoch sa nájomca nedostane do omeškania s úhradou faktúr.
- 5.7 V prípade omeškania nájomcu s úhradou faktúr podľa bodu 5.5 tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy. Týmto nie je dotknutý nárok prenajímateľa na náhradu škody.

Čl. VI Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Prenajímateľ je povinný vyzvať nájomcu na odovzdanie a prevzatie predmetu nájmu podľa čl. II bod 2.2 a odovzdať ho v stave spôsobilom na užívanie v súlade s čl. II bod 2.3 tejto zmluvy. Zmluvné strany vyhotovia o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu do užívania písomný preberací protokol, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán a tento bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Súčasťou tohto protokolu bude aj súpis kancelárskeho zariadenia, ktoré touto zmluvou dáva prenajímateľ do nájmu nájomcovi.
- 6.2 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť s nájomcom písomne dohodnuté opravy prenajatých priestorov. V prípade živelných pohrôm znáša každá zmluvná strana škody spôsobené na vlastnom majetku.
- 6.3 Prenajímateľ sa zaväzuje akceptovať zníženie nájomného v prípade výluky prenájmu, pokiaľ boli dôvody výluky na strane prenajímateľa. V takomto prípade sa nájomné primerane zníži k počtu dní trvania výluky.
- 6.4 Nájomca je povinný užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo ku škodám a udržiavať predmet nájmu v užívania schopnom stave.
- 6.5 Nájomca je povinný hradiť sám a na vlastný účet náklady, ktoré sú spojené s obvyklým a primeraným udržiavaním predmetu nájmu.
- 6.6 Akákoľvek škoda, ktorá vznikne v prenajatom priestore a bude spôsobená nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, bude nájomcom odstránená. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť vzniknutú škodu, následky škody a náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi bezodkladne po výzve prenajímateľa.
- 6.7 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv a údržby, ktoré má prenajímateľ vykonať, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
- 6.8 Nájomca je povinný znášať obmedzenia v užívaní v rozsahu nevyhnutnom na vykonanie opráv a údržby predmetu nájmu.
- 6.9 Nájomca je povinný po predchádzajúcom písomnom požiadaní prenajímateľa umožniť vstup do priestorov dodávateľským organizáciám zabezpečujúcim prevádzku, servis a údržbu technických zariadení a osobám prenajímateľa za účelom kontroly technického stavu predmetu prenájmu.
- 6.10 Stavebné úpravy predmetu nájmu môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 6.11 Po ukončení predmetu nájmu vráti nájomca predmet nájmu prenajímateľovi písomným protokolom v stave zodpovedajúcom obvyklému opotrebeniu vrátane súpisu kancelárskeho zariadenia.
- 6.12 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 6.13 Prenajímateľ najneskôr v deň protokolárneho odovzdania a prevzatia predmetu nájmu podľa čl. II bod 2.2 preukázateľne oboznámi nájomcu s platnými Prevádzkovými opatreniami objektu expozitúry NBS Košice. Nájomca je povinný dodržiavať tieto prevádzkové opatrenia, ktoré upravujú podmienky činnosti a zásady poriadku za účelom zabezpečenia chránených záujmov a hodnôt v expozitúre NBS Košice.

Čl. VII

Zabezpečenie starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v priestoroch prenajatých nájomcovi

- 7.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia starostlivosti o bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) v zmysle platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Za organizáciu a plnenie predpisov v oblasti BOZP v užívaných priestoroch zodpovedajú vedúci zamestnanci prenajímateľa a nájomcu nasledovne:
- výkon tejto činnosti zabezpečuje každá zmluvná strana samostatne osobou s odbornou spôsobilosťou technika BOZP,
 - BOZP, týkajúcu sa spoločných priestorov a technického zariadenia budovy zabezpečuje prenajímateľ,
 - v záujme spolupráce zamestnávateľov na spoločnom pracovisku sú prenajímateľ a nájomca povinní dodržiavať ustanovenia § 18 ods. 1 a 2 zákona č. 124/2006 Z. z.,
 - zamestnanci nájomcu sú povinní riadiť sa aj požiadavkami zamestnancov poverených výkonom BOZP prenajímateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a požiadaviek právnych a ostatných predpisov o BOZP,
 - nájomca je povinný preukázateľne informovať prenajímateľa o všetkých zmenách, zistených nedostatkoch na zariadeniach, ktoré sú vo vlastníctve NBS, ako aj o skutočnostiach zistených orgánmi Štátneho odborného dozoru (Inšpektorátom práce, Regionálnym úradom verejného zdravotníctva, Hasičským a záchranným zborom) v nájomcom užívaných priestoroch,
 - nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov zamestnancom NBS za účelom kontroly plnenia zmluvy,
 - školenie zamestnancov o BOZP si nájomca a prenajímateľ zabezpečujú samostatne,
 - nájomca poskytne prenajímateľovi potrebné informácie na vypracovanie vlastnej dokumentácie BOZP.

Čl. VIII

Zabezpečenie a organizácia ochrany pred požiarmi v priestoroch prenajatých nájomcovi

- 8.1 Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne spolupracovať v záujme zabezpečenia ochrany pred požiarmi (ďalej aj „OPP“) v zmysle platných právnych predpisov a dohodli sa na tomto postupe.
- 8.2 Za organizáciu a zabezpečenie OPP v užívaných priestoroch zodpovedajú vedúci zamestnanci prenajímateľa a nájomcu nasledovne:
- výkon tejto činnosti zabezpečuje nájomca samostatne osobou s odbornou spôsobilosťou technika požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o OPP v znení neskorších predpisov okrem § 4 písm. d), m), n), § 5 písm. a), d), e), f), a g) zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi,
 - dodržiavanie predpisov OPP týkajúcich sa technických zariadení budovy, požiarne-technických zariadení a požiarneho vodovodu (kontroly, opravy, servis, odborné prehliadky a skúšky), ktoré sú majetkom prenajímateľa, zabezpečuje prenajímateľ,
 - zamestnanci nájomcu sú povinní riadiť sa aj požiadavkami zamestnancov poverených výkonom OPP prenajímateľa, ktoré vyplývajú z charakteru objektu a požiadaviek predpisov OPP,

- d) nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov technikovi požiarnej ochrany NBS z dôvodu vykonania preventívnej protipožiarnej prehliadky,
- e) nájomca je povinný umožniť vstup do prenajatých priestorov orgánom Štátneho požiarneho dozoru na účely vykonania kontroly plnenia povinností na úseku OPP,
- f) podľa § 15 vyhl. č. 121/2002 Z. z. sa nájomca a prenajímateľ dohodli zriadiť spoločnú ohlasovňu požiarov; za zabezpečenie nepretržitej služby, za vybavenie ohlasovne požiarov a za uloženie stanovenej dokumentácie zodpovedá prenajímateľ; písomná dohoda o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy,
- g) nájomca je povinný poskytnúť pre ohlasovňu požiarov zoznam fyzických osôb so sídlom v objekte NBS vrátane ich telefónnych čísel a tento aktualizovať,
- h) OPP v mimopracovnom čase zabezpečuje prenajímateľ,
- i) v prípade vzniku požiaru v prenajatých priestoroch v čase neprítomnosti zamestnancov nájomcu, nájomca súhlasí so vstupom prenajímateľa do prenajatých priestorov za účelom zistenia dôvodu vyhlásenia požiarneho poplachu respektíve likvidácie existujúceho požiaru o čom bude prenajímateľ nájomcu bezodkladne preukázateľne informovať; ak vznikne požiar v priestoroch užívaných nájomcom v čase prítomnosti zamestnancov nájomcu, je nájomca povinný likvidovať existujúci požiar a vykonať všetky opatrenia na zníženie škôd a o týchto skutočnostiach bezodkladne a následne aj preukázateľne informovať prenajímateľa,
- j) cvičný požiarne poplach spojený s evakuáciou osôb vykonáva, vyhlasuje a vyhodnocuje najmenej raz za 12 mesiacov v prenajatých priestoroch prenajímateľ; povinnosťou nájomcu je zúčastniť sa cvičného požiarneho poplachu a počty evakuovaných zamestnancov hlásiť zástupcovi prenajímateľa,
- k) prenajímateľ vypracuje požiarne poplachové smernice, požiarne evakuačný plán a prípadne ďalšiu predpísanú dokumentáciu OPP v zmysle platnej legislatívy, ktorú poskytne nájomcovi.

Čl. IX

Skončenie nájmu

9.1 Nájom zaniká:

- a) zánikom predmetu nájmu,
- b) zánikom nájomcu.

9.2 Prenajímateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu, ak:

- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca viac ako 30 dní mešká s úhradou faktúr za nájomné a poskytované služby,
- c) nájomca napriek písomnému upozorneniu opakovane hrubo porušuje pokoj alebo poriadok,
- d) nájomca ponechá predmet nájmu (dá do podnájmu) alebo jeho časť bez písomného súhlasu prenajímateľa tretej osobe,
- e) bez uvedenia dôvodu.

9.3 Nájomca môže písomne vypovedať túto zmluvu:

- a) ak prenajímateľ opakovane hrubo poruší svoje povinnosti stanovené touto zmluvou,
- b) ak sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na v tejto zmluve dohovorené užívanie,
- c) bez uvedenia dôvodu.

- 9.4 V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota môže byť po vzájomnej písomnej dohode obidvoch zmluvných strán skrátená.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- 10.1 Táto zmluva je vyhotovená a podpísaná v 4 rovnopisoch, po 2 rovnopisy pre každú zmluvnú stranu.
- 10.2 Práva a povinnosti z tejto zmluvy vyplývajúce prechádzajú na eventuálnych právnych nástupcov oboch zmluvných strán.
- 10.3 Práva a povinnosti touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, Občianskym zákonníkom v platnom znení a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území SR.
- 10.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.5 Táto zmluva patrí medzi povinne zverejňované zmluvy (vrátane dodatkov zmluvy) podľa ustanovení § 5a zákona o slobodnom prístupe k informáciám (*zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov*) v spojení s ustanoveniami § 1 ods. 2 Obchodného zákonníka (*zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov*) a § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka (*zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov*). Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy počas trvania tejto povinnosti podľa § 5a ods.1 a 6 a § 5b zákona o slobodnom prístupe k informáciám.
- 10.6 Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán; ak oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán nepodpíšu túto zmluvu v ten istý deň, tak rozhodujúcim je deň neskoršieho podpisu. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle (internetovej stránke) prenajímateľa alebo v Centrálnom registri zmlúv [§ 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s § 5a ods.1, 6 a 9 zákona o prístupe k informáciám]; rozhodujúce pre nadobudnutie účinnosti zmluvy je jej prvé zverejnenie.
- 10.7 Zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že sú oprávnené disponovať s predmetom tejto zmluvy, a že ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená. Zároveň zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za nápadne nevýhodných alebo nevyhovujúcich podmienok pre žiadnu zmluvnú stranu. Súčasne zmluvné strany (každá za seba) zhodne záväzne vyhlasujú, že sa s touto zmluvou dôkladne oboznámili a jej obsahu porozumeli, súhlasia s ňou, zaväzujú sa ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť, pričom zmluvné strany na znak toho, že táto zmluva je určitá, zrozumiteľná, a že zodpovedá ich slobodnej vôli, vlastnoručne podpísali túto zmluvu.
- 10.8 Kontaktné osoby za vecné plnenie tejto zmluvy sú:
- za prenajímateľa: vedúci expozitúry NBS Košice, resp. jeho zástupca, tel.: 055/7208500,
 - za nájomcu: riaditeľ odboru majetku a prevádzky, tel. 02/5011459.

10.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

- príloha č. 1 - Pôdorys prenajatých priestorov,
- príloha č. 2 - Dohoda o zriadení spoločnej ohlasovne požiarov medzi NBS a NKÚ zo dňa 14. nov. 2013.

14. nov. 2013

V Bratislave dňa.....

Prenajímateľ:

Národná banka Slovenska

.....

guvernér NBS

13. nov. 2013

V Bratislave dňa.....

Nájomca:

Najvyšší kontrolný úrad SR

.....

predseda NKÚ

Národná banka Slovenska
I. Karvaša 1, 813 25 Bratislava

Dohoda o zriadení spoločnej
OHILASOVNE POŽIAROV

pre objekt NBS, expozitúra Košice, Slovenskej jednoty 14, 041 41 Košice

Vypracoval: - technik PO NBS
Kontroloval :
vedúci oddelenia služieb

Bratislava, november 2013

Národná banka Slovenska so sídlom na ul. Imricha Karvaša 1, 813 25 Bratislava ako prenajímateľ v súlade s ustanovením Zmluvy o nájme nebytových priestorov zo dňa 14. nov.

2013 s nájomcom Najvyšší kontrolný úrad Slovenskej republiky, Priemyselná ul. č. 2, 824 73 Bratislava 26 podľa § 15 ods. 2 vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov uzatvára túto písomnú dohodu s nájomcom

o zriadení jednej ohlasovne požiarov.

Ohlasovňa požiarov je umiestnená na prízemí budovy expozitúry NBS Košice v miestnosti bankovej polície, miestnosť č. 0.24, **tel. číslo 055/720 85 07 alebo 055/720 85 10.**

Ohlasovňa požiarov je viditeľne označená nápisom „**OHLASOVŇA POŽIAROV**“.
Za zabezpečenie nepretržitej služby a vybavenie ohlasovne požiarov zodpovedá prenajímateľ.

V ohlasovni požiarov sú požiarnotechnické a spojovacie prostriedky na ohlásenie vzniku požiaru, ako aj zariadenie na vyhlásenie požiarneho poplachu spôsobom uvedeným v požiarnych poplachových smerniciach prenajímateľa.

Povinnosti nájomcu

1) Nájomca dodá prenajímateľovi, pre potreby chodu ohlasovne požiarov, podľa § 15, ods. 5, písm. c) vyhl. MV SR č. 121/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, telefónne čísla podpredsedu NKÚ SR a ďalších určených zodpovedných vedúcich zamestnancov

- podpredseda tel. 02/50114313, 0918 765 135
- zástupca NKÚ tel. 055/790 1103, 0917 630 006

2) Každú zmenu telefónneho čísla štatutárneho zástupcu nájomcu a ďalších určených zodpovedných vedúcich zamestnancov vopred písomne nahlásiť prenajímateľovi objektu bez nutnosti zmeny tejto zmluvy dodatkom.

Dohoda o zriadení jednej ohlasovne požiarov bola uzavretá dňa 14. nov. 2013.

Dohoda sa uzatvára na dobu neurčitú.

.....
riadiateľka
odboru hospodárskych služieb NBS

.....
predseda NKÚ SR