



00379131

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. 13/282/11/22100044-ZoVP/VB, č. NDS ZM/2013/0414

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „OZ“) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“) medzi:

Povinný z vecných bremien:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava
Právna forma: akciová spoločnosť
zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:
Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
Ing. Štefan Török - člen predstavenstva
IČO: 35 919 001
IČ DIČ : SK 2021937775
Bankové spojenie :
Číslo účtu:

(ďalej len „Povinný“)

Oprávnený z vecných bremien:

Obchodné meno: **Západoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 3879/B
IČO: 36 361 518
IČ DPH: SK2022189048
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:

Zastúpená na základe plnomocenstva spoločnosťou:

Obchodné meno: **Západoslovenská energetika, a.s.**
Sídlo: Čulenova 6, 816 47 Bratislava
Zapísaná v: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I oddiel: Sa, vložka číslo: 2852/B
Zastúpená: Ing. Miloš Karas – vedúci projektového inžinieringu
Jaroslav Klimaj - špecialista projektového inžinieringu
IČO: 35 823 551
IČ DPH: SK2020285256
Bankové spojenie:
Číslo bankového účtu:

Osoba splnomocnená k preberaniu zásielok:

Západoslovenská energetika, a.s.,
Čulenova 6, 816 47 Bratislava

(ďalej len „Oprávnený“ a spolu s Povinným aj len ako "zmluvné strany")

ČLÁNOK I

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti – pozemku

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m ²	Druh pozemku	Katastrálne územie	Obec	Okres
	C		8788	Zastavané plochy a nádvoria			

zastavaného diaľnicou D1 a vedenom Okresným úradom Bratislava na LV č. (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“). Fotokópia listu vlastníctva č. tvorí **prílohu č.1** zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

2. Oprávnený je držiteľom povolenia na podnikanie v elektroenergetike v rozsahu distribúcia elektriny vydaného rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (ďalej len „**Povolenie**“) a zabezpečuje prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území, na ktorom sa nachádza aj zaťažená nehnuteľnosť.

3. Na základe zmluvy o vykonaní preložky elektroenergetického zariadenia č. 1122100044-ZoVP uzatvorenej dňa 29.02.2012 medzi Oprávneným ako vlastníkom elektroenergetického zariadenia a spoločnosťou DEVELOPMENT 4, s.r.o., IČO: 36 688 223, so sídlom Kominárska 2,4 831 04 Bratislava, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 5582/B,

ako vykonávateľom preložky elektroenergetického zariadenia a *stavebneho povolenia č. 17246/2012/SCDPK/65174 zo dňa 15.11.2012 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky* ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre diaľnice a rýchlostné cesty sa vykonala v rámci inžinierskej stavby s názvom „**D1 Bratislava – Trnávka, dostavba diaľničnej križovatky, I. etapa výstavby**“ preložka elektroenergetického zariadenia, ktorej súčasťou sú elektroenergetické stavby a zariadenia distribučnej sústavy – demontáž jestvujúceho vedenia VN typu 3xAXEKCEY 1x240mm²/22kV linky č. 382, ktoré bolo v novej trase nahradené vedením typu 3xNA2XS(F)2Y 1x240mm²/22kV v celkovej dĺžke 460,00 m (ďalej len „**elektroenergetická stavba**“).

4. Časť elektroenergetickej stavby o dĺžke 55 m sa nachádza na časti zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v Geometrickom pláne na zameranie vecného bremena č. 526/a/13 zo dňa 15.7.2013 vyhotoviteľom (ďalej len „**geometrický plán**“) úradne overeným Správou katastra pre Hlavné mesto SR Bratislavu dňa 19.07.2013, Fotokópia geometrického plánu týkajúcej sa zaťaženej nehnuteľnosti tvorí **prílohu č. 2** zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.

ČLÁNOK II

1. Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje touto zmluvou v prospech Oprávneného vecné bremená, predmetom ktorých je povinnosť Povinného strpieť na časti zaťaženej nehnuteľnosti, v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom uvedenom v článku I bod 4. zmluvy:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetickej stavby;

- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie;
- c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami zo strany Oprávneného a ním poverených osôb v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon činnosti podľa Povolenia ako aj činností uvedených v písm. a) a b) tohto bodu zmluvy;

(ďalej spolu len „vecné bremená“), za podmienok ďalej dohodnutých v tejto zmluve.

- 2. Oprávnený vecné bremená prijíma.

ČLÁNOK III

- 1. Zmluvné strany sa dohodli, že Povinný zriaďuje vecné bremená bezodplatne.
- 2. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že uzatvorením tejto zmluvy budú vysporiadané všetky nároky Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti vyplývajúce zo zriadenia vecných bremien podľa tejto zmluvy, vrátane nárokov Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na jednorazovú náhradu za zriadenie zákonných vecných bremien, nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti a nútené obmedzenie užívania zaťaženej nehnuteľnosti Povinným ako vlastníkom zaťaženej nehnuteľnosti v ochrannom pásme elektroenergetickej stavby podľa § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v platnom a účinnom znení (ďalej len „zákon o energetike“), a že si Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nebude z tohto titulu uplatňovať žiadne ďalšie nároky voči Oprávnenému. Týmto nie je dotknutý nárok Povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti na náhradu škody, ak mu vznikne po podpise tejto zmluvy porušením povinností Oprávneného pri výkone práv vyplývajúcich z vecných bremien.

ČLÁNOK IV

- 1. Povinný vyhlasuje, že:
 - a) je oprávnený samostatne nakladať so zaťaženou nehnuteľnosťou v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) výpis z listu vlastníctva, ktorý tvorí prílohu č. 1 zmluvy, úplne odráža aktuálny platný stav právnych pomerov k zaťaženej nehnuteľnosti a od jeho vyhotovenia nedošlo k žiadnym zmenám vlastníckych vzťahov k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - c) nemá vedomosť o tom, že sú podané návrhy na vklad akýchkoľvek práv k zaťaženej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a že by existovali faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu a vykonávať práva zodpovedajúce vecným bremenám Oprávneným,
 - d) zaťaženú nehnuteľnosť nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a nemá vedomosť o tom, že si tretia osoba uplatňuje alebo môže uplatňovať akékoľvek nároky k zaťaženej nehnuteľnosti,
 - e) Povinný ako výlučný vlastník zaťaženej nehnuteľnosti nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho so zaťaženou nehnuteľnosťou,
 - f) zaťažená nehnuteľnosť, ani žiadna jej časť, nie je zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi,

- g) súhlasí s obmedzením užívania zaťaženej nehnuteľnosti spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
2. Povinný berie na vedomie, že v súvislosti so zriadením a uložením elektroenergetickej stavby vzniká podľa § 43 zákona o energetike ochranné pásmo elektroenergetickej stavby.
 3. Povinný nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené na elektroenergetickej stavbe v dôsledku konania tretích osôb.
 4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany elektroenergetickej stavby nebude vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať iné stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k tejto stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
 5. Oprávnený sa zaväzuje pri prevádzkovaní stavby dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy, platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie elektroenergetickej stavby.
 6. Oprávnený sa zaväzuje písomne upovedomiť povinného o výkone svojho oprávnenia podľa článku II bod 1. písm. a) až c) zmluvy najmenej 10 dní vopred.
 7. V prípade, odstraňovania havárie je Oprávnený túto skutočnosť povinný dodatočne oznámiť vedúcemu Strediska správy a údržby diaľnic 2 Bratislava , a to najneskôr do 10 hodín od zistenia havárie.
 8. Oprávnený je povinný po skončení nevyhnutných prác na zaťaženej nehnuteľnosti podľa článku II bod 1. písm. a) až c) zmluvy uviesť túto nehnuteľnosť do pôvodného stavu.
 9. Na vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že realizácia, prevádzka a údržba elektroenergetickej stavby, vybudovanej na časti zaťaženej nehnuteľnosti, v súlade s článkom II bodom 1. písm. a) až c) zmluvy, sa nepovažuje za poškodenie zaťaženej nehnuteľnosti.

ČLÁNOK V

1. Vecná bremená podľa tejto zmluvy sa zriaďujú na dobu neurčitú. Po ukončení životnosti elektroenergetickej stavby sa však zaväzuje Oprávnený túto stavbu zo zaťaženej nehnuteľnosti na vlastné náklady odstrániť.
2. Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce vecným bremenám podľa tejto zmluvy povolením vkladu vecných bremien v prospech Oprávneného do príslušného katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný okresný úrad vykonávateľ preložky uvedený v článku I bod 3. zmluvy, pričom zároveň zmluvné strany týmto výslovne splnomocňujú vykonávateľa preložky na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a nových príslušným okresným úradom požadovaných podkladov.

4. Všetky náklady spojené s konaním na príslušnom okresnom úrade vo veci vkladu vecných bremien podľa zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie na príslušnom okresnom úrade, znáša po dohode zmluvných strán v plnej výške Oprávnený.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak príslušný okresný úrad právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa tejto zmluvy:
 - a) Oprávnený môže odstúpiť od tejto zmluvy, pričom odstúpenie od zmluvy nadobudne účinnosť dňom doručenia písomného oznámenia Oprávneného o odstúpení Povinnému, a
 - b) do doby pokiaľ nedôjde k odstúpeniu od zmluvy Oprávneným podľa písm. a) sú zmluvné strany povinné poskytnúť si vzájomnú súčinnosť potrebnú na to, aby došlo k odstráneniu nedostatku zmluvy za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností, vrátane uzavretia prípadného dodatku zmluvy.

ČLÁNOK VI

1. Vecné bremená zriadené touto zmluvou sú spojené so zaťažou nehnuteľnosťou a prechádzajú s vlastníctvom zaťaženej nehnuteľnosti na každého jej nadobúdateľa. Na vylúčenie pochybností, ak dôjde k rozdeleniu zaťaženej nehnuteľnosti, budú vecné bremená viazané na novovzniknutých parcelách v rovnakom rozsahu, ako to vyplýva z tejto zmluvy vo vzťahu k zaťaženej nehnuteľnosti.
2. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu patria Oprávnenému, ktorý je ku dňu uzavretia tejto zmluvy držiteľom Povolenia. V prípade ak dôjde k prevodu alebo prechodu činnosti prevádzkovania distribučnej sústavy z Oprávneného na inú osobu, ktorá sa stane držiteľom povolenia na prevádzkovanie distribučnej sústavy na vymedzenom území a bude prevádzkovať elektroenergetické stavby a zariadenia zriadené Oprávneným na zaťaženej nehnuteľnosti (ďalej len „**nový držiteľ Povolenia**“), Povinný sa zaväzuje rokovať s novým držiteľom o uzavretí novej zmluvy o zriadení vecných bremien v rozsahu a spôsobom vyplývajúcich z tejto zmluvy.

ČLÁNOK VII

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a OZ a § 5a ods. 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech Oprávneného.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
4. V prípade, že ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy bude súdom alebo príslušným štátnym orgánom z akéhokoľvek dôvodu prehlásené za neplatné, nedostatočne určité

alebo nevykonateľné, zmluvné strany sa zaväzujú odstrániť dodatkom tejto zmluvy takúto neplatnosť, nedostatočnú určitosť alebo nevykonateľnosť takým spôsobom, aby bol zmysel tejto zmluvy naplnený.

5. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 (slovom: šiestich) rovnopisoch s overeným podpisom Povinného, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre Povinného, dva (2) rovnopisy sú určené pre Oprávneného a dva (2) rovnopisy s notárom overenými podpismi za Povinného budú použité na účely zápisu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy

Príloha č. 1 – Fotokópia listu vlastníctva č.

Príloha č. 2 – Fotokópia geometrického plánu č.

V Bratislave, dňa:

Za Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s.:

V Bratislave, dňa:

Za Západoslovenskú distribučnú, a.s.

Západoslovenská energetika, a.s.
na základe plnomocenstva zo dňa 7.1.2013

Ing. Milan Gaľdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Jaroslav Klimaj
špecialista projektového inžinieringu
na základe poverenia zo dňa 7.1.2013

Ing. Štefan Török
člen predstavenstva

Ing. Miloslav Karas
vedúci projektového inžinieringu
na základe poverenia zo dňa 7.1.2013











