

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 13/2013-7

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. novembra 15, 080 01 Prešov

zastúpená: prof. RNDr. René Matlovič, PhD., rektor

IČO: 17070775

DIČ: 2020980082 IČ DPH: SK2020980082

Účet: Štátna pokladnica, č. ú.: 7000066554/8180

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Telovýchovná jednota Družstevník Záhradné

Lesná 320/57, 082 16 Záhradné

zastúpená: Ing. Peter Kačmár, tajomník TJ

IČO: 31955401

DIČ: 2020546484

Bank. spoj.: VÚB, a. s., č. ú.: 3037790353/0200

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ ako vlastník nehnuteľnosti prenajíma nájomcovi futbalové ihrisko na Viacúčelovom športovom ihrisku na ul. Športovej č. 8 v Prešove (LV č. 1413 pre kat. úz. Prešov).
2. Priestory sa prenajímajú za účelom futbalového tréningu nájomcu.

Čl. II

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné bolo stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov vo výške 150 eur s DPH za celú dobu nájmu.
2. Dohodnuté nájomné zaplatí nájomca na účet prenajímateľa do piatich dní od účinnosti zmluvy.

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 7. decembra 2013 do 28. marca 2014.
2. Nájomný vzťah je možné skončiť dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, i bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi prenajatý priestor v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
2. Prenajatý priestor bude nájomca užívať jednu hodinu v týždni, a to v piatok v čase od 18.30 h do 19.30 h alebo v sobotu v čase od 14.00 h do 15.00 h podľa schváleného rozpisu. Kľúče od prenajatého priestoru obdrží nájomca na vrátnici prenajímateľa, kam ich po skončení tréningu vráti.
3. V prípade konania jednorázových akcií prenajímateľa na futbalovom ihrisku, dohodne náhradný termín s nájomcom koordinátor prevádzky Viacúčelového športového ihriska.
4. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý priestor iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
5. Nájomca zodpovedá za to, že všetky povinnosti z nájomného vzťahu budú dodržiavať všetky fyzické osoby, ktoré sa s jeho vedomím a súhlasom budú zúčastňovať futbalového tréningu.
6. Nájomca súhlasí s tým, aby v objekte bola zriadená jedna ohlasovňa požiarov a jedna protipožiarna hliadka.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňa 7. decembra 2013.

Prešov

Ing. Peter Kačmár
tajomník TJ

prof. RNDr. René Matlovič, PhD.
rektor