

Kúpna zmluva č. 048802051300
uzatvorená medzi zmluvnými stranami

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1

zastúpené : Milan Ftáčnik, primátor mesta

Peňažný ústav : Československá obchodná banka a.s.

Číslo účtu : 25826343/7500

Variabilný symbol : 488020513

IČO : 00 603 481

DIČ : 2020372596

(ďalej len „predávajúci“)

a

Slovenská pošta, a.s.

Sídlo: Partizánska cesta 9, 975 99 Banská Bystrica

Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Drucker, predseda predstavenstva

Ing. Michal Lieskovský, člen predstavenstva

IČO: 36 631 124

DIČ: 2021879959

IČ DPH: SK2021879959

Bankové spojenie: Poštová banka, a.s. Bratislava

č.ú. 3001130011/6500

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl.č.803/S

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. 1.

Predmet a účel zmluvy

1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Petržalka, pozemku registra „C“, parc. č. 4428/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2537 m², zapísaného na LV č. 1748, okres: Bratislava V, obec: Bratislava – mestská časť Petržalka, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Petržalka, pozemok registra „C“, parc. č. 4428/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 2537 m², zapísaného na LV č. 1748, okres: Bratislava V, obec: Bratislava – mestská časť Petržalka, v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Parafy:	Kúpna zmluva Kúpa, pozemku registra „C“, parc. č. 4428/3, k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 1748	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 1/6	Ev. číslo: 1067/2013

Čl. 2 Kúpna cena

1) Predávajúci predáva pozemok uvedený v Čl. 1 odsek 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu celkom **439 687,47 Eur**, (slovom: štyristotridsaťdeväťtisícšesťstoosemdsiatsedem Eur štyridsaťsedem centov), kupujúcemu, ktorý pozemok za túto cenu kupuje. **V zmysle § 3, ods. (4) zákona č. 222/2004 Z.z. o DPH sa predávajúci nepovažuje za zdaniteľnú osobu.**

2) Kupujúci je povinný uhradiť dohodnutú kúpnu cenu vo výške **439 687,47 Eur na účet predávajúceho č. 25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488020513** naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď kupujúci nezaplatí riadne a včas celkovú kúpnu cenu, je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie §-u 545 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. a predávajúci je oprávnený požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplacením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Takisto je kupujúci v prípade neuhradenia celkovej kúpnej ceny riadne a včas povinný zaplatiť predávajúcemu spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

4) Kupujúci sa touto zmluvou zaväzuje uhradiť predávajúcemu náklady na vyhotovenie znaleckého posudku č. 32/2013 v sume **240 Eur** na účet hlavného mesta SR Bratislavy **25826343/7500**, vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **variabilný symbol č. 488020513** naraz do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto kúpnej zmluvy. Znalec nie je platcom DPH, cena za znalecký posudok je konečná, DPH sa k nej nevyčísľuje.

5) Uhradením kúpnej ceny v lehote stanovenej v Čl. 2 ods. 2 tejto zmluvy sa považujú všetky pohľadávky predávajúceho vyplývajúce z užívania pozemku uvedeného v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy kupujúcim **za uspokojené a** všetky právne nároky predávajúceho vyplývajúce mu z titulu užívania pozemku uvedeného v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy kupujúcim do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností **za urovnané** a predávajúci v tejto súvislosti nemá a ani si nebude v budúcnosti uplatňovať voči kupujúcemu žiadne ďalšie práva alebo nároky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, keď predávajúci poruší povinnosť zdržať sa v budúcnosti voči kupujúcemu uplatňovania ďalších práv alebo nárokov vyplývajúcich mu z titulu užívania pozemku uvedeného v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy kupujúcim do dňa povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 38 055,00 Eur. Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody v plnom rozsahu a kupujúci je oprávnený požadovať náhradu škody pôsobenej porušením povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta, vrátane náhrady škody presahujúcej zmluvnú pokutu.

Parafy:	Kúpna zmluva Kúpa, pozemku registra „C“, parc. č. 4428/3, k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 1748	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 2/6	Ev. číslo: 1067/2013

Čl. 3 Ťarchy

1) Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné právne povinnosti.

2) Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol, ku dňu uzavretia tejto kúpnej zmluvy, uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Čl. 4 Odstúpenie od zmluvy

1) Predávajúci môže jednostranne odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.

2) Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak nadobudne právoplatnosť rozhodnutie Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, ktorým Okresný úrad meritórne rozhodne o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúceho k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy tak, že návrh zamietne.

Čl. 5 Osobitné ustanovenia

1) Prevod nehnuteľnosti schválilo Mestské zastupiteľstvo hlavného mesta SR Bratislavy dňa 6.6.2013 **uznesením č. 1122/2013**, v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako predaj pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa, v znení uznesenia č. 1189/2013 zo dňa 26.-27.6.2013.

2) Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy, uvedený v Čl. 1 ods. 2 dobre známy a že ho kupuje v takom stave, v akom sa nachádza.

3) Kupujúci bol oboznámený so stanoviskami odborných útvarov Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy k predaju nehnuteľnosti uvedenej v Čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to so stanoviskom oddelenia územného rozvoja mesta z 12.4.2013, stanoviskom oddelenia územného plánovania z 8.4.2013, súborným stanoviskom za oblasť dopravy z 22.4.2013.

4) Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Parafy:	Kúpna zmluva Kúpa, pozemku registra „C“, parc. č. 4428/3, k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 1748	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 3/6	Ev. číslo: 1067/2013

5) Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. 6

Platnosť a účinnosť zmluvy

1) Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami.

2) Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vzhľadom k tomu, že obidve zmluvné strany majú povinnosť zmluvu zverejniť, rozhodujúce je prvé zverejnenie zmluvy.

3) Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

4) Zmluvné strany súhlasia s použitím ich osobných údajov pre účely tejto kúpnej zmluvy a so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

5) Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci do 15 kalendárnych dní po dodržaní podmienok stanovených v Čl. 2 tejto zmluvy, t.z. po zaplatení kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku. Kupujúci sa zaväzuje, že po zaplatení kúpnej ceny ako aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku bude informovať predávajúceho mailom na adrese: _____ a to do 5 dní od poukázania platieb na účet predávajúceho. Za zaplatenie kúpnej ceny a aj náhrady za vypracovanie znaleckého posudku sa považuje jej pripísanie na účet predávajúceho. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny sa kúpna cena považuje za zaplatenú až po zaplatení sankcií uvedených v Čl. 2 tejto zmluvy. V prípade omeškania predávajúceho s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností je kupujúci oprávnený od zmluvy odstúpiť.

6) Do doby povolenia vkladu vlastníckeho práva sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

Parafy:	Kúpna zmluva Kúpa, pozemku registra „C“, parc. č. 4428/3, k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 1748	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 4/6	Ev. číslo: 1067/2013

Čl. 7
Závěrečné ustanovenia

1) Zmluvné strany vyhlasujú, že porozumeli obsahu tejto zmluvy v celom rozsahu, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2) Na znak súhlasu potvrdzujú túto zmluvu svojimi podpismi.

3) Kúpna zmluva sa vyhotovuje v 7-ich exemplároch, z ktorých 2 vyhotovenia zašle predávajúci na Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy zmluvy odovzdá predávajúci kupujúcemu až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava

Kupujúci:

Slovenská pošta, a.s.

Milan Ftáčnik
primátor Hlavného mesta Slovenskej
republiky Bratislavy

Ing. Tomáš Drucker
predseda predstavenstva

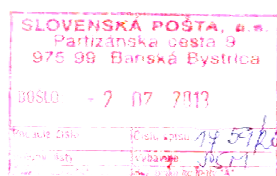
Ing. Michal Lieskovský
člen predstavenstva

Parafy:	Kúpna zmluva Kúpa, pozemku registra „C“, parc. č. 4428/3, k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 1748	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 5/6	Ev. číslo: 1067/2013

Príloha č. 1 kúpnej zmluvy – Vyjadrenie predávajúceho k režimu DPH

MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
finančné oddelenie

Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1




Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Váš list číslo/zo dňa: MAGS FIN 44008/2013 293164 Vyhavuje/linka: Bratislava 26.6.2013

Vec:
Vyjadrenie

V súvislosti s Vaším listom č. 1759-II/2013/SSM zo dňa 16.6.2013 Vám oznamujeme, že v zmysle § 3 ods. 4 zákona NR SR č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty sa Hlavné mesto SR Bratislava v danom prípade nepovažuje za zdaniteľnú osobu, tzn. že cena je cenou konečnou.


Ing. Boris Kotes
vedúci oddelenia

Hlavné mesto SR Bratislava
Oddelenie finančné
Primaciálne nám. č.1
814 99 Bratislava

príloha:
Oddelenie správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1, IV. poschodie, č. dverí 426

TELEFÓN 02/59 35 63 03 FAX 02/59 35 63 91 BANKOVÉ SPOJENIE IČO INTERNET E-MAIL
ČSOB 25820413/7500 603 481 www.bratislava.sk financnie@bratislava.sk

Parafy:	Kúpna zmluva Kúpa, pozemku registra „C“, parc. č. 4428/3, k. ú. Petržalka zapísaného na LV č. 1748	Garant: SSM-OSN-OPČMB
	Strana 6/6	Ev. číslo: 1067/2013