

Kúpna zmluva

č. RP 1 – 848 174-0051/2013

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „**Zmluva**“)
medzi:

Čl. I

Zmluvné strany

1. Predávajúci :

Obchodné meno	: VT-Trading, s.r.o.
Sídlo	: Filická 51/43, 058 01 Gánovce - Filice
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vl.č. 19374/P
Právna forma	: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny orgán	: Ing. Vladimír Tešliar, konateľ
IČO	: 43858031
DIČ	: 2022484497
IČ DPH	: SK 2022484497
Bankové spojenie	: VÚB, a.s. Poprad
Číslo účtu	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:
Údaje k DPH	: predávajúci je platiteľom DPH

(ďalej len „**Predávajúci**“)

2. Kupujúci:

Obchodné meno	: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo	: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Registrácia	: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po, vložka č. 312/B
Právna forma	: iná právnická osoba
Štatutárny orgán	: Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy	: Ing. Dušan Šefčík, námestník generálneho riaditeľa pre ekonomiku
IČO	: 31 364 501
IČ DPH	: SK2020480121
Bankové spojenie	: VÚB, a.s.
Číslo účtu	:
IBAN	:
SWIFT/BIC	:

(ďalej len „**Kupujúci**“)

(spoločne ďalej aj ako „**Zmluvné strany**“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 resp. 8 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto Zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl. II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľného majetku, a to:
 - **pozemok reg. KN-C parc. č. 2987/465** o celkovej výmere 954 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - **pozemok reg. KN-C parc. č. 2987/507** o celkovej výmere 211 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - **pozemok reg. KN-C parc. č. 2987/508** o celkovej výmere 72 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,zapísaného na LV č. 6136, pod B 9 v podiele 2/5 a pod B 12 v podiele 1/6, vedenom Okresným úradom Poprad, odborom katastrálnym, pre **k. ú. Poprad**.

Čl. III Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva Slovenskej republiky – do svojej správy nehnuteľností uvedené v čl. II. tejto Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve, a to:
 - **parcelu KN-C č. 2987/465**, zapísanú na LV č. 6136, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 954 m², reálne 381,60 m² + 159 m² = 540,60 m²,
 - **parcelu KN-C č. 2987/507**, zapísanú na LV č. 6136, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 211 m², reálne 84,40 m² + 35,17 m² = 119,57 m²,
 - **parcelu KN-C č. 2987/465**, zapísanú na LV č. 6136, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 72 m², reálne 28,80 m² + 12 m² = 40,80 m²

a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu v dohodnutej výške a v Zmluve uvedeným spôsobom (ďalej len „**Nehuteľnosť**“).

2. Na Nehuteľnostiach sa nachádza inžinierska stavba – železničná dopravná cesta vrátane zariadení, ktoré zabezpečujú jej prevádzkyschopnosť, v správe Kupujúceho.

3. Účelom prevodu Nehuteľnosti je potreba dodatočného majetkovoprávneho vysporiadania stavby „Trať družby“, nachádzajúcej sa v k. ú. Poprad.

4. Predávajúci sa žalobným návrhom podaným na Okresnom súde v Poprade dňa 6.9.2013 domáha voči žalovanému – Slovenskej republike – Ministerstvu dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR zaplata náhrady z dôvodu užívania Nehuteľností v spoluvlastníctve Predávajúceho žalovaným bez právneho titulu, čím dochádza k neoprávnenému obohacovaniu sa na úkor Predávajúceho (ďalej len „**Žalobný návrh**“). Súdne konanie nie je do dnešného dňa ukončené.

5. Predávajúci sa zaväzuje, že pri podpise Zmluvy odovzdá Kupujúcemu v troch vyhotoveniach podpísané späťvzatie Žalobného návrhu v celom rozsahu. Zmluvné strany sa dohodli, že trovy súdneho konania bude znášať Predávajúci, ktorý nebude požadovať od Kupujúceho ich náhradu.

Čl. IV Kúpna cena

1. Prevod vlastníctva Nehuteľností sa uskutoční odplatne za dohodnutú kúpnu cenu celkom vo výške **38.553,17 €** (slovom tridsaťosemtisícpäťstopäťdesiattri eur a sedemnáť centov), (ďalej len „**Kúpna cena**“). Kúpna cena je bez DPH. Ku kúpnej cene sa pripočíta DPH podľa platných právnych predpisov.

954 m ² x 55 € = 52.470,- €	v podiele 2/5	20.988,- €
954 m ² x 55 € = 52.470,- €	v podiele 1/6	8.745,- €
211 m ² x 55 € = 11.605,- €	v podiele 2/5	4.642,- €
211 m ² x 55 € = 11.605,- €	v podiele 1/6	1.934,17 €
72 m ² x 55 € = 3.960,- €	v podiele 2/5	1.584,- €
72 m ² x 55 € = 3.960,- €	v podiele 1/6	660,- €

Spolu: 38.553,17 €

2. Kúpna cena je stanovená dohodou.

3. Kúpna cena bude poukázaná Predávajúcemu najneskôr do 60 dní potom, čo bude Kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, a to na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto Zmluvy, resp. poštovou poukážkou na meno a adresu Predávajúceho uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy.

4. Úhradou Kúpnej ceny budú plne uspokojené všetky nároky Predávajúceho vzniknuté do dňa účinnosti tejto Zmluvy a Zmluvné strany prehlasujú, že nebudú voči sebe vznášať žiadne ďalšie požiadavky súvisiace s predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

Čl. V **Ostatné dojednania**

1. Deň odovzdania, resp. prevzatia Nehuteľnosti je deň nadobudnutia platnosti tejto Zmluvy.

2. Poplatky spojené s overením podpisu Predávajúceho v zmluve znáša Predávajúci a poplatky spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad podá Kupujúci po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom tejto Zmluvy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy:

- a) neboli k Nehuteľnosti zriadené žiadne nájomné, predkupné, záložné práva, zabezpečovacie prevody práv, opcie, zmluvy o budúcej zmluve, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
- b) si riadne a včas splnil všetky daňové, poplatkové a iné povinnosti vlastníka Nehuteľnosti, ako aj iné záväzky súvisiace s Nehuteľnosťami.

5. Kupujúci vyhlasuje, že Nehuteľnosť kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto Zmluvy.

Čl. VI **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že majú spôsobilosť na právne úkony, že si Zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode v súlade so zákonom, s ich slobodnou vôľou, vážne, určite a nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Táto Zmluva je na znak súhlasu podpísaná oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

2. Práva a povinnosti Zmluvných strán prechádzajú v plnom rozsahu i na právnych nástupcov Zmluvných strán.

3. Pokiaľ v tejto Zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán.
5. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami obidvoch Zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Nehnuteľnostiam nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení Zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné a/alebo neúčinné, takáto neplatnosť a/alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť a/alebo neúčinnosť ďalších ustanovení Zmluvy, alebo samotnej Zmluvy. V takomto prípade sa obe Zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť takéto ustanovenie (jeho časť) novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím Zmluvy a dotknutým ustanovením. Členenie Zmluvy a jej titulky nie sú pre výklad Zmluvy podstatné.
6. Doručovanie pre účely Zmluvy sa vykonáva a považuje za platne a účinne vykonané vtedy, ak sa doručuje na poslednú známu adresu Zmluvnej strany, ktorá bola ako posledná známa adresa touto Zmluvnou stranou písomne oznámená. Obe Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne si písomne oznamovať zmenu adresy bez zbytočného odkladu. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou Zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za riadne doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo uplynutím piatich dní odo dňa odovzdania písomnosti ako doporučenej zásielky pošte.
7. Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov.
8. Predávajúci súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
9. Zmluva pozostáva zo 4 strán a je vypracovaná v 5 rovnopisoch, z ktorých 3 rovnopisy s overeným podpisom Predávajúceho obdrží Kupujúci.

Predávajúci :

Kupujúci :

V Poprade, dňa

V Bratislave, dňa 18.11.2013

.....
VT – Trading, s.r.o
Ing. Vladimír Tešliar
konateľ

.....
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme "ŽSR"
Ing. Dušan Šefčík
námestník generálneho riaditeľa
pre ekonomiku