

Zmluva
o bezodplatnom prevode vlastníctva pozemkov
vo verejnom záujme na obec č. 03324/2013-PKZO -K40029/13.00

uzatvorená podľa §51 Občianskeho zákonníka a § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

A. Prevodca:

Slovenská republika zastúpená Slovenským pozemkovým fondom
Búdková 36, 817 15 Bratislava

štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000001638/8180
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B,
(ďalej len „prevodca“)

B. Nadobúdateľ :

Mesto Partizánske
adresa: SNP č. 212/4, 958 01 Partizánske
v zastúpení: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD. – primátor mesta
IČO: 00310905
Bankové spojenie: VUB a.s.
Číslo účtu: 729192/0200
(ďalej len „nadobúdateľ“)

Čl. I
Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy sú pozemky:

- parcela KN C p. č. 410/2, druh pozemku trvalý trávny porast vo výmere 5621 m²
- parcela KN C p. č. 410/4, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 7 m²
- parcela KN C p. č. 410/5, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 9 m²
- parcela KN C p. č. 410/6, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 11 m²
- parcela KN C p. č. 410/7, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 10 m²
- parcela KN C p. č. 410/8, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 61 m²
- parcela KN C p. č. 410/9, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 82 m²
- parcela KN C p. č. 410/10, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 70 m²
- parcela KN C p. č. 410/11, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 132 m²
- parcela KN C p. č. 410/12, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 112 m²

- parcela KN C p. č. 431/1, druh pozemku vodná plocha vo výmere 2662 m²
- parcela KN C p. č. 431/3, druh pozemku vodná plocha vo výmere 106 m²,

ktoré sa nachádzajú v k.ú. Návojovce, obec Partizánske, okres Partizánske, mimo zastavaného územia obce Partizánske, ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 491 a sú vo vlastníctve Slovenskej republiky a v správe prevodcu v celosti.

Predmetom tejto zmluvy je i pozemok parcela KN C p. č. 432/4, druh pozemku zastavaná plocha vo výmere 335 m², ktorý sa nachádza v k.ú. Návojovce, obec. Partizánske, okres Prievidza, mimo zastavaného územia obce Partizánske, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 46/2011 zo dňa 03.05.2011, overeným Správou katastra Partizánske dňa 13.05.2011 pod č. 109/2011, vytvorený z parcely KN C p. č. 432/1, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 5360 m², ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 491, ktorá je vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe prevodcu v celosti.

2. Celková výmera prevádzaného pozemku je 9218 m².
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva prevádzaný pozemok opísaný v Čl. I ods. 1 a 2 tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

Čl. II

Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k pozemku

1. Prevodca ako správca pozemku vo vlastníctve Slovenskej republiky má v správe prevádzané pozemky zapísané na liste vlastníctva č. 491 v k.ú. Návojovce, obec Partizánske, okres Partizánske v celosti.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. I tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaného pozemku a tento pozemok nadobúda do vlastníctva v stave, v akom sa nachádza.

Čl. III

Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Prevodca prevádza bezodplatne vlastníctvo pozemkov uvedených v Čl. I tejto zmluvy na nadobúdateľa podľa ust. § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Nadobúdateľ nadobúda do vlastníctva pozemky bezodplatne za účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Protipovodňová ochrana mesta Partizánske – mestská časť Návojovce“ na základe právoplatného územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SocÚ 674/2010/SP-Uo zo dňa 20.01.2011, právoplatného dňa 07.02.2011 a sú uvedené v záväznej časti územnoplánovacej informácie.
3. Nadobúdateľ je povinný odo dňa účinnosti tejto zmluvy strpieť, aby prevodca kontroloval dohodnutý účel stavby.

Čl. IV

Kúpna cena pozemku

1. Cena prevádzaných pozemkov je stanovená podľa znaleckého posudku č. 11/2011 zo dňa 06.02.2011, vypracovaného Ing. Eugenom Straka podľa Vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov vo výške 6,53 Eur/m² (p.č. 410/2, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7, 410/8, 410/9, 410/10, 410/11, 410/12), 5,23 Eur/m² (p.č. 431/1, 431/3), 7,26 Eur/m² (p.č. 432/4) čo predstavuje celkovú cenu prevádzaného pozemku vo výške 56 839,69 Eur, slovom päťdesiatšesťtisícosemstotridsaťdeväť eur a 69 centov.
2. Pozemky vo vlastníctve štátu sa podľa § 34 ods. 9 a 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov prevádzajú do vlastníctva nadobúdateľa bezodplatne.
3. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť na účet prevodcu vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu 7000001638/8180 s variabilným symbolom 4204002913 do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami poplatok za účelom zabezpečenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 Eur, poštovné vo výške 5,00 Eur, t.j. celkovú dohodnutú cenu je 71 Eur (ďalej len „poplatok za prevod“).
4. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou poplatku za prevod, je prevodca oprávnený požadovať od nadobúdateľa zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Úrok z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 OZ a § 3 nar. vl. č. 87/1995 Z.z.. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu.

Čl. V

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku predkladá prevodca po úhrade poplatku za prevod nadobúdateľom, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania poplatku za prevod na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanému pozemku.

Čl. VI

Osobitné ustanovenia

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje prevedené pozemky bezodplatne previesť späť na prevodcu, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby, a to najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia prevodcu o odstúpení od zmluvy.

2. Kupujúci súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
3. Kupujúci súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v predchádzajúcom odseku tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII

Odstúpenie od zmluvy

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude poplatok za prevod zaplatený na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Prevodca má právo v zmysle ust. § 34 ods. 13 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov od zmluvy odstúpiť, ak rozhodnutie o umiestnení stavby stratí platnosť (§ 40 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov) alebo ak dôjde k jeho zmene a v dôsledku nej stavba prestane mať dohodnutý účel verejnoprospešnej stavby.
3. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi z dôvodu porušenia povinnosti podľa Čl. VI ods. 1 tejto zmluvy t.j. - bezodplatne previesť pozemky späť na prevodcu najneskôr do 3 mesiacov odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy - zmluvnú pokutu vo výške 50% z ceny prevádzaných pozemkov, ktorá je stanovená podľa znaleckého posudku č. 11/2011 zo dňa 06.02.2011 podľa Čl. IV ods. 1 tejto zmluvy. Pokutu je oprávnený prevodca účtovať opakovane. Týmto nie je dotknutý nárok prevodcu na vrátenie pozemkov.
4. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
5. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.
6. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
8. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.

9. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VIII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 8 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia prevodca doručí správe katastra, 4 vyhotovenia si prevodca ponechá pre administratívne účely a 2 vyhotovenia pre nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavu sú dostatočne zrozumiteľné a určité a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD.
primátor mesta

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky