

## Zmluva o prevode vlastníctva č. 04977/2013-PKZP-K40092/13.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

### Čl. I

#### Zmluvné strany

1. Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ  
Ing. Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000001638/8180  
Číslo depozitného účtu: 7000194492/8180  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,  
vložka 35/B  
**(ďalej len „prevodca“)**

a

2. Názov: **Bory, a. s.**  
Sídlo: Digital Park II, Einsteinova 25, 851 01 Bratislava  
Štatutárny orgán: Marek Kalma - predseda predstavenstva  
Martin Lysek - člen predstavenstva  
IČO: 36 740 896  
DIČ: 2022330860  
IČ DPH: SK2022330860  
Bankové spojenie: Privatbanka, a.s.  
Číslo účtu: 19 - 19717060 / 8120  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa,  
vložka č. 4086/B  
**(ďalej len „nadobúdatel“)**

### Čl. II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy sú nasledovné pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Lamač, obec Bratislava – m.č. Lamač, okres Bratislava IV:
- a) pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 3658 ako KN E parc. č. 2647, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 190 m<sup>2</sup>, mimo zastavaného územia obce Bratislava – m.č. Lamač, vo vlastníctve nezisteného vlastníka: Hlubíka Ignáca v spoluvlastníckom podiele 1/1, t.j. 190 m<sup>2</sup> v správe Slovenského pozemkového fondu, a
  - b) pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 3526 ako KN E parc. č. 2651, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 194 m<sup>2</sup>, mimo zastavaného územia obce Bratislava – m.č. Lamač, vo vlastníctve nezisteného vlastníka: Hlubíka

Šimona v spoluvlastníckom podiele 1/1, t.j. 194 m<sup>2</sup> v správe Slovenského pozemkového fondu.  
(ďalej len „prevádzané pozemky“)

2. Celková prevádzaná výmera pozemkov je 384 m<sup>2</sup>.
3. Prevodca prevádza a nadobúdateľ nadobúda prevádzané pozemky opísané v Čl. II bod 1. a 2. tejto zmluvy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### **Čl. III**

#### **Vzťahy prevodcu a nadobúdateľa k prevádzaným pozemkom**

1. Prevodca na základe § 16 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 180/1995 Z.z. nakladá s pozemkami nezistených vlastníkov alebo ktorých vlastníctvo nie je evidované podľa predpisov o katastri nehnuteľností v súbore geodetických informácií a v súbore popisných informácií alebo ak sa nepreukáže inak. V zmysle § 17 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z.z., prevodca pri nakladaní s pozemkami uvedenými v § 16 ods. 1 vystupuje vo vlastnom mene.
2. Prevodca vyhlasuje, že na základe dostupných dokladov, vzťahujúcich sa na predmet zmluvy v zmysle Čl. II tejto zmluvy, nemá vedomosť o tom, že na predmete zmluvy viazne záložné právo alebo vecné bremeno.
3. Nadobúdateľ vyhlasuje, že mu je dobre známy stav prevádzaných pozemkov a tieto pozemky nadobúda v stave, v akom sa nachádzajú.

### **Čl. IV**

#### **Dôvod uzatvorenia zmluvy**

Prevádzané pozemky podľa Čl. II tejto zmluvy prevodca prevádza na nadobúdateľa so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom usporiadania vlastníctva k pozemkom, ktoré budú zastavané stavbou „Komunikačné napojenie – Lamačská brána – I. etapa – 3. časť“, na ktorú bolo vydané Stavebné povolenie č. DNV 2011-10/1543/KOM/4/PL zo dňa 02.05.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.06.2011, v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov - t.j. na účel na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu. Na prevádzaných pozemkoch sa má nachádzať objekt stavby A120 Komunikácia A1, ktorá je účelovou komunikáciou verejnou a v budúcnosti sa má stať zbernou komunikáciou funkčnej triedy B2.

### **Čl. V**

#### **Cena za prevod a náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov**

1. Cena za prevod prevádzaných pozemkov je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 27.878,40 EUR, slovom dvadsaťsedemtisíc osemstosedemdesiatosem a 40/100 EUR (prevádzaná výmera 384 m<sup>2</sup>, cena za m<sup>2</sup> je 72,60 EUR).
2. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod prevádzaných pozemkov vo výške 66,00 EUR znáša nadobúdateľ. Okrem toho nadobúdateľ uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR.  
(ďalej len „náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov“).
3. Z ceny za prevod prevádzaných pozemkov prináleží nezisteným vlastníkom uvedeným v Čl. II bod 1. zmluvy:
  - a) 13.794,- EUR,
  - b) 14.084,40 EUR.

## Čl. VI

### Spôsob úhrady ceny za prevod a nákladov spojených s prevodom

1. Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť
  - a) za predmet zmluvy cenu za prevod vo výške podľa Čl. V bod 1. zmluvy na depozitný účet prevodcu číslo 7000194492/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254009213
  - b) náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov podľa Čl. V bod 2., spolu vo výške 71,- EUR na účet prevodcu číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol 4254009213do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením ceny za prevod a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov nadobúdateľom sa rozumie deň pripísania na účet prevodcu uvedený v bode 1. tohto článku.
3. V prípade, ak sa nadobúdateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za prevod a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov, je prevodca oprávnený od nadobúdateľa požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť nadobúdateľa sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu prevodcu uvedeného v bode 1. tohto článku.

## Čl. VII

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností predkladá prevodca po úhrade ceny za prevod a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov nadobúdateľom najneskôr do 60 kalendárnych dní od pripísania na účet prevodcu.
2. Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným pozemkom po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom.

## Čl. VIII

### Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Prevodca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude cena za prevod a náklady spojené s prevodom prevádzaných pozemkov podľa Čl. V bod 1. a 2. poukázaná na účet prevodcu v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Nadobúdateľ je povinný zaplatiť prevodcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny za prevod a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia ceny za prevod a nákladov spojených s prevodom prevádzaných pozemkov podľa Čl. V bodu 1. a 2. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Dňom doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

#### **Čl. IX Osobitné dojednania**

1. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prevodcu s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prevodcovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nadobúdateľ súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v bode 1. tohto článku na internetovej stránke prevodcu v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

#### **Čl. X Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy prevodca doručí okresnému úradu, 3 rovnopisy si prevodca ponechá pre administratívne účely a 1x rovnopis si ponechá nadobúdateľ.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Prevodca:

Nadobúdateľ:

.....  
Ing. Gabriela Matečná  
generálny riaditeľ  
Slovenského pozemkového fondu

.....  
Bory, a. s.  
Marek Kalma  
predseda predstavenstva

.....  
Ing. Róbert Poloni  
námestník generálneho riaditeľa  
Slovenského pozemkového fondu

.....  
Bory, a. s.  
Martin Lysek  
člen predstavenstva