

D O D A T O K č. 05783/2013-PNZ -P40921/05.08
k nájomnej zmluve č. PNZ P40921/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka
Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky
zastúpený riaditeľom Regionálneho odboru SPF Michalovce
Ing. Ondrej Hovan, podľa poverenia č. j. DE/2012/048481-110, zo dňa 08.10.2012
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len "prenajímateľ")

a

Nájomca:

Hatafarm s.r.o.

sídlo: Hatalov č.172, 072 16 Hatalov, okres Michalovce
štatutárny orgán: Ing. Ján Hadžega – konateľ
Ing. Ján Makara - konateľ
bankové spojenie: VÚB a. s.
číslo účtu: 2014640155/0200
IČO: 36214132
DIČ: 2020041155
IČO DPH: SK2020041155
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, Oddiel : Sro, vložka číslo : 13260/V

(ďalej len "nájomca")

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

1. Predmetom dodatku je úprava výšky ročného nájomného pre rok 2013 na základe vykonanej inventarizácie skutočne užívanej výmery poľnohospodárskej pôdy, zastavaných, vodných a ostatných plôch v správe a nakladaní SPF ku dňu 15.10.2013.

Čl. III

Na základe inventarizácie poľnohospodárskeho pôdneho fondu vykonanej k 15.10.2013, nájomca užíval pozemky v nasledovnej výmere.

Celková výmera užívaných pozemkov	1713,5949 ha
z toho: vlastnícky doloženej pôdy	1211,8532 ha
Prenájom od SPF celkom	501,7417 ha
z toho : SR - SPF	215,2605 ha
NV - SPF	286,4812 ha

Prenajatá výmera v roku 2013 v ha :

Vlastníctvo	stav k 1.1.2013	úbytok/nárast v r.2013	stav k 15.10.2013
SR-SPF	220,5260	-5,2655	215,2605
NV-SPF	228,2984	58,1828	286,4812
SPF celkom	448,8244	52,9173	501,7417
Známy vlastník	1117,7956	94,0576	1211,8532
Prenajatá výmera spolu	1566,6200	146,9749	1713,5949

Členenie pozemkov podľa druhu za katastrálne územia v ha

Stav k 15.10.2013: príloha č. 1 zostava Z 10 je nedeliteľnou súčasťou dodatku

Celková výmera prenájatých pozemkov v správe SPF:	501,7417 ha
z toho : poľnohospodárska pôda	327,9874 ha
ostatné plochy TTP	148,6618 ha
zastavané plochy a nádvorí	25,0925 ha

Celková výška nájomného za pozemky v správe SPF za rok 2013 EUR 8 551,78

Slovom: osemtisícpäťstopäťdesiatjeden eur a sedemdesiatosem centov

1. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 30.9.2013	EUR 3 907,05
2. splátka nájomného za rok 2013, splatná k 15.12.2013	EUR 4 644,73

V prílohe č. 2 je uvedená špecifikácia pozemkov – výpočet nájomného v zmysle dohodnutej sadzby nájomného podľa katastrálnych území a druhu pozemkov.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.

2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Michalovciach, dňa

V Hatalove, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....
Ing. Ján Hadžega – konateľ

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky
zastúpený podľa poverenia
Ing. Ondrej Hovan
riaditeľ RO SPF Michalovce

.....
Ing. Ján Makara - konateľ

Príloha č.1 k nájomnej zmluve č. 05783/2013-PNZ -P40921/05.08

Obec: Budkovce

Okres: Michalovce

Kat. územie: Budkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
610/3	7 2584	7	E	0	511	7 2584,00	0,00	2 8557,49	2 8557,49
610/5	3 8618	7	E	0	511	3 8618,00	0,00	1 8457,99	1 8457,99
610/8	7972	7	E	0	511	7972,00	0,00	1004,92	1004,92
634/2	7440	7	E	0	511	7440,00	0,00	5254,06	5254,06
635/36	10 2003	7	E	0	511	10 2003,00	0,00	5 9728,15	5 9728,15
636/16	25 6341	2	E	0	511	25 6341,00	0,00	9 8328,42	9 8328,42
636/17	17 9388	2	E	0	511	17 9388,00	0,00	7 2938,18	7 2938,18
1063/2	825	14	E	0	511	825,00	0,00	581,25	581,25

Obec: Hatalov

Okres: Michalovce

Kat. územie: Hatalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
9/26	6 4891	13	I	0	1	6 4891,00	0,00	2 9513,79	2 9513,79
9/27	1427	11	E	0	1	1427,00	0,00	565,44	565,44
9/32	787	13	I	0	1	787,00	0,00	250,39	250,39
9/33	208	13	I	0	1	208,00	0,00	9,91	9,91
9/34	209	13	I	0	1	209,00	0,00	97,70	97,70
9/35	20	13	I	0	1	20,00	0,00	16,54	16,54
9/36	997	13	I	0	1	997,00	0,00	260,26	260,26
9/37	1088	13	I	0	1	1088,00	0,00	280,88	280,88
9/38	492	13	I	0	1	492,00	0,00	491,51	491,51
9/39	149	13	I	0	1	149,00	0,00	41,56	41,56
9/43	899	13	I	0	1	899,00	0,00	325,59	325,59
9/44	492	13	I	0	1	492,00	0,00	247,73	247,73
9/45	42	13	I	0	1	42,00	0,00	1,03	1,03
9/46	130	13	I	0	1	130,00	0,00	119,54	119,54
9/47	967	13	I	0	1	967,00	0,00	166,01	166,01
9/48	72	13	I	0	1	72,00	0,00	71,78	71,78
9/49	6661	13	I	0	1	6661,00	0,00	4561,78	4561,78
9/51	858	13	I	0	1	858,00	0,00	307,42	307,42
10/1	3 7939	7	E	0	1	3 7939,00	2 0194,37	3634,02	2 3828,39
10/2	664	11	E	0	1	664,00	663,98	0,00	663,98
10/6	31	13	I	0	1	31,00	30,73	0,00	30,73
385/1	19 1810	2	E	0	1	19 1810,00	3727,32	4 7941,18	5 1668,50
453/1	43 7463	2	E	0	1	43 7463,00	3250,72	7 6047,03	7 9297,75
548/1	16 1112	2	E	0	1	16 1112,00	7114,04	4 1582,41	4 8696,45
548/3	3671	11	E	0	1	3671,00	1766,13	106,68	1872,81
548/4	6644	2	I	0	1	6644,00	81,65	2744,28	2825,93

Obec: Hatalov

Okres: Michalovce

Kat. územie: Hatalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
548/6	6550	2	I	0	1	6550,00	303,58	2044,21	2347,79
548/7	506	2	I	0	1	506,00	0,00	506,05	506,05
585/6	44 8287	2	E	0	1	44 8287,00	6 8749,70	9 9136,26	16 7885,96
587/1	5531	13	E	0	1	5531,00	3902,09	105,62	4007,71
587/2	3980	13	E	0	1	3980,00	3195,32	52,53	3247,85
587/3	3078	13	I	0	1	3078,00	0,96	0,00	0,96
596/8	18 7976	2	E	0	1	18 7976,00	6 3090,64	7176,85	7 0267,49
596/9	4336	13	E	0	1	4336,00	1656,22	100,63	1756,85
596/12	584	11	E	0	1	584,00	155,05	0,00	155,05
596/13	598	11	E	0	1	598,00	347,97	5,78	353,75
596/14	717	13	E	0	1	717,00	716,96	0,00	716,96
596/15	51	11	E	0	1	51,00	51,15	0,00	51,15
596/16	1678	14	E	0	1	1678,00	1099,04	0,00	1099,04
598/1	3708	13	E	0	1	3708,00	1932,13	269,99	2202,12
598/2	127	13	E	0	1	127,00	127,21	0,00	127,21
600/1	2767	13	E	0	1	2767,00	2549,65	0,00	2549,65
600/2	5732	13	E	0	1	5732,00	5731,89	0,00	5731,89
601/1	5712	13	E	0	1	5712,00	5712,02	0,01	5712,03
601/2	114	13	E	0	1	114,00	114,39	0,00	114,39
602/1	24 6016	2	E	0	1	24 6016,00	1 7735,78	5 6659,76	7 4395,54
606/17	2768	11	E	0	1	2768,00	421,98	591,61	1013,59
608/23	2941	11	E	0	1	2941,00	0,00	540,39	540,39
608/24	294	11	E	0	1	294,00	0,00	146,85	146,85
608/25	208	11	E	0	1	208,00	0,00	103,89	103,89
608/26	415	11	E	0	1	415,00	0,00	101,39	101,39
611/2	50 1499	2	E	0	0	50 1499,03	18 0208,24	4 7679,75	22 7887,99

Obec: Hatalov

Okres: Michalovce

Kat. územie: Hatalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
611/6	9 1358	7	E	0	0	9 1358,00	4 1186,79	2 0140,52	6 1327,31
611/7	5 6666	7	E	0	0	5 6666,00	2 0504,97	1747,45	2 2252,42
618/1	50 8665	2	E	0	1	50 8665,00	3 9015,25	9 4878,26	13 3893,51
618/3	10 0409	7	E	0	1	10 0409,00	1 5862,06	2 6550,86	4 2412,92
638/1	3796	13	E	0	1	3796,00	3769,28	8,65	3777,93
638/2	1704	13	E	0	1	1704,00	1703,72	0,00	1703,72
638/3	1158	13	E	0	1	1158,00	1158,35	0,00	1158,35
697/1	29 3006	7	E	0	1	29 3006,00	6140,36	5 8218,10	6 4358,46
697/2	13 5989	7	E	0	1	13 5989,00	1440,73	3 7612,70	3 9053,43
697/3	3 6986	7	E	0	1	3 6986,00	375,57	1 0007,33	1 0382,90
788/1	1 0145	13	E	0	1	1 0145,00	8281,06	463,28	8744,34
928	33 3587	2	E	0	1	33 3587,00	1068,42	6 5497,75	6 6566,17
935/1	4297	13	E	0	1	4297,00	4296,50	0,00	4296,50
956	37 1778	2	E	0	1	37 1778,00	3673,89	10 8918,23	11 2592,12
1004/2	1385	14	E	0	1	1385,00	1384,85	0,00	1384,85
1010/1	1 2893	2	E	0	1	1 2893,00	29,22	0,00	29,22
1011	9943	11	E	0	1	9943,00	9943,40	0,00	9943,40
1012/1	1499	11	E	0	1	1499,00	1498,95	0,00	1498,95
1012/2	1581	11	E	0	1	1581,00	1580,91	0,00	1580,91
1012/3	1406	11	E	0	1	1406,00	1406,31	0,00	1406,31
1012/4	1627	11	E	0	1	1627,00	1626,58	0,00	1626,58
1012/5	3927	11	E	0	1	3927,00	3782,33	5,89	3788,22
1013/1	6121	13	E	0	1	6121,00	6120,80	0,00	6120,80
1013/2	504	13	E	0	1	504,00	504,43	0,00	504,43
1015	1072	13	E	632	1	1072,00	1072,00	0,00	1072,00
1020/1	3670	14	E	0	1	3670,00	1,96	796,77	798,73

Obec: Hatalov

Okres: Michalovce

Kat. územie: Hatalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1126/5	8491	14	E	0	1	8491,00	870,96	2303,51	3174,47
1138/1	795	11	E	0	1	795,00	794,75	0,00	794,75
1138/2	2198	11	E	0	1	2198,00	2084,91	0,00	2084,91
1138/3	1295	11	E	0	1	1295,00	1294,70	0,00	1294,70
1171/15	576	14	E	0	1	576,00	0,00	166,58	166,58
1209	3826	11	E	0	1	3826,00	3825,58	0,00	3825,58
1210/4	1 5366	7	E	0	1	1 5366,00	17,58	0,00	17,58
1218/4	7208	13	E	0	1	7208,00	7208,13	0,00	7208,13
1220	39 5372	7	E	0	1	39 5372,00	14 3104,24	2 8178,30	17 1282,54
1222/3	112	14	E	0	1	112,00	112,01	0,00	112,01
1223/1	4778	11	E	0	1	4778,00	4778,44	0,00	4778,44
1223/5	2253	11	E	0	1	2253,00	2252,77	0,00	2252,77
1226/1	32 2707	7	E	0	1	32 2707,00	27 8951,13	1 9425,37	29 8376,50
1234/1	2 9222	2	E	0	1	2 9222,00	0,00	5199,10	5199,10
1234/9	10 3251	2	E	0	1	10 3251,00	1719,39	3 1320,54	3 3039,93
1235/12	43 3422	2	E	0	1	43 3421,97	6 7389,01	3 6243,38	10 3632,39
1236/1	17 7124	2	E	0	1	17 7124,00	8 2214,30	2331,20	8 4545,50
1258/1	688	11	E	0	1	688,00	594,60	0,00	594,60
1258/8	485	11	E	0	1	485,00	319,04	0,00	319,04
1263/1	38 1539	2	E	0	1	38 1539,00	16 5860,97	1 0000,23	17 5861,20
1263/3	1 0156	11	E	0	1	1 0156,00	3552,37	0,00	3552,37
1263/4	3200	2	E	0	1	3200,00	2019,92	0,00	2019,92
1263/5	1842	2	E	0	1	1842,00	1490,57	0,00	1490,57
1264	19 0489	2	E	0	1	19 0489,00	7 6886,13	1 0000,13	8 6886,26
1265/1	2983	13	E	0	1	2983,00	2983,42	0,00	2983,42
1265/2	4434	13	E	0	1	4434,00	4434,36	0,00	4434,36

Obec: Hatalov

Okres: Michalovce

Kat. územie: Hatalov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1266	3800	13	E	0	1	3800,00	3759,83	0,00	3759,83
1268/16	23 2534	2	E	0	1	23 2534,00	5 0003,71	1 6110,21	6 6113,92
1268/29	2014	13	E	0	1	2014,00	2013,68	0,00	2013,68
1268/30	23	2	E	0	1	23,00	0,00	23,29	23,29
1288/2	2127	14	E	0	1	2127,00	0,00	924,40	924,40
1288/3	126	11	E	0	1	126,00	0,00	125,45	125,45

Obec: Lastomír

Okres: Michalovce

Kat. územie: Lastomír

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1300/29	18 2335	2	E	0	368	18 2334,98	0,00	4 3137,76	4 3137,76
1301/9	1 6325	7	E	0	368	1 6325,00	0,00	3506,64	3506,64

Obec: Sliepkovce
Okres: Michalovce

Kat. územie: Sliepkovce

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1003/20	5 8444	2	E	0	190	5 8444,00	591,83	7653,18	8245,01
1004/1	3 5586	7	E	0	190	3 5586,00	2196,75	7295,12	9491,87
1004/20	3 7000	2	E	0	190	3 7000,00	1786,95	9331,89	1 1118,84
1004/42	9 6431	7	E	0	190	9 6431,00	1064,41	3 2759,66	3 3824,07
1196/2	2 9132	2	E	0	190	2 9132,00	259,95	2655,36	2915,31
1413	12 1439	2	E	0	190	12 1439,00	0,00	5 3631,90	5 3631,90

Obec: Vrbnica

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vrbnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
141/1	6 2100	2	E	0	1	6 2100,00	4120,18	8651,43	1 2771,61
141/11	1440	2	E	0	1	1440,00	1440,19	0,00	1440,19
155/5	14 6389	2	E	0	1	14 6389,00	2 1076,00	3 7969,90	5 9045,90
155/6	11 8431	2	E	0	1	11 8431,00	0,00	2 5215,58	2 5215,58
155/17	9245	2	E	0	1	9245,00	0,00	914,22	914,22
155/18	324	11	I	0	1	324,00	0,00	34,05	34,05
155/23	16 1777	2	E	0	1	16 1777,02	0,00	4 5643,46	4 5643,46
155/30	1539	2	E	0	1	1539,00	0,00	358,34	358,34
155/35	104	11	E	0	1	104,00	0,00	23,22	23,22
155/36	144	11	E	0	1	144,00	0,00	9,06	9,06
156/1	1 0319	11	E	0	1	1 0319,00	437,98	3665,07	4103,05
234	3341	13	E	0	1	3341,00	3340,85	0,00	3340,85
262/1	2 0844	2	E	0	1	2 0844,00	0,78	3191,96	3192,74
262/8	2436	2	I	0	1	2436,00	0,00	189,42	189,42
306/2	4750	2	I	0	1	4750,00	0,00	408,73	408,73
309	8262	2	E	0	1	8262,00	41,21	1070,09	1111,30
314/4	1511	7	E	0	1	1511,00	132,85	48,64	181,49
315	3615	13	E	0	1	3615,00	3316,00	0,00	3316,00
348/2	2238	7	E	0	1	2238,00	0,00	375,09	375,09
374	922	11	E	0	1	922,00	0,00	214,05	214,05
405	2230	13	I	0	1	2230,00	0,94	40,34	41,28
459/1	35 9800	2	E	0	1	35 9800,00	4249,34	7 1334,99	7 5584,33
459/2	17 6251	7	E	0	1	17 6251,02	0,00	3 0912,68	3 0912,68
462/1	321	11	E	0	1	321,00	0,00	25,89	25,89
462/2	147	11	E	0	1	147,00	0,00	73,50	73,50
462/3	178	11	E	0	1	178,00	0,00	95,88	95,88

Obec: Vrbnica

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vrbnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
464/2	3 5159	2	E	0	1	3 5159,00	0,00	8316,98	8316,98
464/6	1984	2	E	0	1	1984,00	0,00	1054,85	1054,85
471	1742	11	E	0	1	1742,00	0,00	433,66	433,66
494/1	6342	13	E	0	1	6342,00	4926,13	0,00	4926,13
494/2	2027	13	E	0	1	2027,00	1001,94	0,00	1001,94
495/1	2 9318	7	E	0	1	2 9318,00	279,56	9479,26	9758,82
508	1956	11	E	0	1	1956,00	34,87	1032,13	1067,00
514/1	6 8912	13	I	0	1	6 8912,01	0,00	2 0685,29	2 0685,29
514/2	143	13	I	0	1	143,00	0,00	20,80	20,80
514/5	110	13	I	0	1	110,00	0,00	59,25	59,25
514/6	668	13	I	0	1	668,00	0,00	271,61	271,61
514/7	874	13	I	0	1	874,00	0,00	425,81	425,81
514/8	415	13	I	0	1	415,00	0,00	177,39	177,39
514/9	473	13	I	0	1	473,00	0,00	166,66	166,66
514/10	1328	13	I	0	1	1328,00	0,00	286,62	286,62
514/13	11	13	I	0	1	11,00	0,00	10,44	10,44
514/14	778	13	I	0	1	778,00	0,00	443,88	443,88
514/17	951	13	I	0	1	951,00	0,00	508,87	508,87
551	8 7317	2	E	0	1	8 7317,00	0,00	2 5186,13	2 5186,13
583/1	6655	2	E	0	1	6655,00	10,07	2233,20	2243,27
583/2	17 7564	2	E	0	1	17 7564,00	530,59	5 4922,29	5 5452,88
587	4 9775	2	E	0	1	4 9775,00	0,00	1 2219,23	1 2219,23
592/15	3 3138	7	E	0	1	3 3138,00	0,00	7220,37	7220,37
592/32	640	11	E	0	1	640,00	0,00	518,07	518,07
592/38	3434	13	E	0	1	3434,00	0,00	1007,72	1007,72
592/39	1232	13	E	0	1	1232,00	517,05	1,58	518,63

Obec: Vrbnica

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vrbnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
592/43	1628	13	E	0	1	1628,00	355,53	85,36	440,89
592/44	1 9706	7	E	0	1	1 9706,00	2306,59	1686,51	3993,10
592/48	1678	14	E	0	1	1678,00	0,00	377,92	377,92
598/1	14 5833	7	E	0	1	14 5833,00	6 2095,85	0,00	6 2095,85
599/1	4 4655	7	E	0	1	4 4655,00	2 0622,57	4306,31	2 4928,88
601/1	4 3013	7	E	0	1	4 3013,00	3 4971,20	13,85	3 4985,05
602/1	16 8260	7	E	0	1	16 8260,00	4 1914,23	2 5381,88	6 7296,11
602/5	7777	7	E	0	1	7777,00	0,00	2788,50	2788,50
604/2	225	7	E	0	1	225,00	225,05	0,00	225,05
604/3	288	11	E	0	1	288,00	276,43	5,13	281,56
604/4	470	11	E	0	1	470,00	469,61	0,00	469,61
617/5	386	11	E	0	1	386,00	110,70	140,84	251,54
617/6	1 2435	7	E	0	1	1 2435,00	5268,67	31,42	5300,09
619/2	6373	7	E	0	1	6373,00	3117,47	182,00	3299,47
620/1	26 1743	2	E	0	1	26 1743,00	6 7935,36	2 9854,07	9 7789,43
620/2	3885	7	E	0	1	3885,00	0,00	975,88	975,88
624/8	2461	13	E	0	1	2461,00	228,90	1426,57	1655,47
624/9	2492	13	E	0	1	2492,00	248,18	1506,01	1754,19
624/10	1457	13	E	0	1	1457,00	28,47	970,61	999,08
624/11	6125	13	E	0	1	6125,00	0,00	3481,94	3481,94
625/1	29 1581	2	E	0	1	29 1581,00	3 2652,49	6 4057,42	9 6709,91
625/11	6 7896	2	E	0	1	6 7896,00	0,00	1 9722,14	1 9722,14
626/1	295	11	E	0	1	295,00	0,00	173,88	173,88
627/1	1206	2	E	0	1	1206,00	73,57	57,79	131,36
628/29	1256	11	E	0	1	1256,00	237,96	421,74	659,70
628/32	22 9915	2	E	0	1	22 9915,00	4 8484,68	5 2767,87	10 1252,55

Obec: Vrbnica

Okres: Michalovce

Kat. územie: Vrbnica

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
628/35	633	11	E	0	1	633,00	286,71	46,31	333,02
628/36	1983	11	E	0	1	1983,00	1259,53	109,27	1368,80
632	1935	7	E	0	1	1935,00	0,00	405,63	405,63
702	8 8461	2	E	0	1	8 8461,00	1 4266,76	1 2569,21	2 6835,97
704/1	1413	13	E	0	1	1413,00	0,00	883,36	883,36
705/1	17 9358	2	E	0	1	17 9358,00	1 6433,30	4 1710,43	5 8143,73
812/1	3318	13	E	0	1	3318,00	3318,19	0,00	3318,19
812/2	1 5379	13	E	0	1	1 5379,00	1 5175,44	38,79	1 5214,23
869/1	3914	13	E	0	1	3914,00	3907,09	3,74	3910,83
869/3	95	13	E	0	1	95,00	94,74	0,00	94,74

Obec: Žbince

Okres: Michalovce

Kat. územie: Žbince

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
344/2	1 2951	7	E	0	2	1 2951,00	1155,98	3094,52	4250,50
344/5	1186	14	E	0	2	1186,00	101,53	101,67	203,20
391/1	40 0776	7	E	0	2	40 0775,97	1 7867,79	3 0607,64	4 8475,43
393/2	243	11	E	0	2	243,00	0,00	57,55	57,55
393/3	452	11	E	0	2	452,00	0,00	68,18	68,18
465/1	2 3336	7	E	0	2	2 3336,00	21,80	0,00	21,80
465/17	1013	11	E	0	2	1013,00	1013,18	0,00	1013,18
465/27	805	14	E	0	2	805,00	2,33	0,00	2,33
465/28	1 0039	2	E	0	2	1 0039,00	0,00	2714,53	2714,53
605/1	6 0707	13	I	0	2	6 0707,00	2262,70	1 8909,79	2 1172,49
605/3	1647	11	E	0	2	1647,00	0,00	456,85	456,85
605/4	1050	13	E	0	2	1050,00	73,47	246,70	320,17
605/5	4320	11	E	0	2	4320,00	224,00	1184,83	1408,83
605/6	1151	11	E	0	2	1151,00	388,09	41,89	429,98
605/11	367	13	I	0	2	367,00	0,00	80,00	80,00
605/12	1001	13	I	0	2	1001,00	262,21	181,19	443,40
605/13	344	13	I	0	2	344,00	98,40	32,73	131,13
605/14	579	13	I	0	2	579,00	0,00	88,93	88,93
605/15	870	13	I	0	2	870,00	0,00	372,62	372,62
605/18	213	13	I	0	2	213,00	0,00	6,91	6,91
605/20	759	13	I	0	2	759,00	58,28	172,11	230,39
605/24	345	13	I	0	2	345,00	338,40	0,00	338,40
605/25	146	13	I	0	2	146,00	0,00	2,52	2,52
605/26	1188	13	I	0	2	1188,00	0,00	295,17	295,17
605/27	1915	2	E	75	2	1915,00	1915,00	0,00	1915,00
635	2603	11	E	0	2	2603,00	232,23	159,74	391,97

Obec: Žbince

Okres: Michalovce

Kat. územie: Žbince

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
640	6113	7	E	0	2	6113,00	593,56	169,47	763,03
649	2006	11	E	0	2	2006,00	161,05	396,67	557,72
718/2	391	14	E	0	2	391,00	34,41	11,85	46,26
747/1	2 8273	2	E	0	2	2 8273,00	1510,99	3573,05	5084,04
784/1	35 5968	7	E	0	2	35 5968,00	8193,47	5 9337,55	6 7531,02
784/3	1250	11	E	0	2	1250,00	0,00	124,14	124,14
784/4	1120	11	E	0	2	1120,00	5,16	262,81	267,97
784/14	1323	11	E	0	2	1323,00	0,00	203,78	203,78
866/2	2064	14	E	0	2	2064,00	0,00	145,93	145,93
866/3	1230	11	E	0	2	1230,00	0,00	67,42	67,42
866/4	182	11	E	0	2	182,00	0,00	5,97	5,97
895/1	36 3855	2	E	0	2	36 3855,03	2605,33	3 4301,99	3 6907,32
941/6	32 3718	2	E	0	2	32 3718,00	7839,71	7 3152,35	8 0992,06
941/7	1571	11	E	0	2	1571,00	0,00	416,58	416,58
941/8	1065	11	E	0	2	1065,00	0,00	553,15	553,15
941/10	3796	2	E	0	2	3796,00	0,00	511,60	511,60
941/12	1321	11	E	0	2	1321,00	0,00	33,38	33,38
941/13	7775	11	E	0	2	7775,00	0,00	2907,21	2907,21
941/14	8 2483	2	E	0	2	8 2483,00	0,00	3 0979,65	3 0979,65
941/15	33	2	E	0	2	33,00	0,00	11,59	11,59
941/18	841	11	E	0	2	841,00	115,19	274,48	389,67
950/10	63 2884	2	E	0	2	63 2883,94	5 3925,42	3 5919,97	8 9845,39
957/1	37 5534	2	E	0	2	37 5534,00	4966,89	1 7156,63	2 2123,52
958/1	5 8095	2	E	0	2	5 8095,00	5424,92	2 2814,38	2 8239,30
972/1	3 6702	2	E	0	2	3 6702,00	0,00	12,24	12,24
976/12	13 3512	7	E	0	2	13 3512,00	1 4651,92	2 1212,22	3 5864,14

Obec: Žbince

Okres: Michalovce

Kat. územie: Žbince

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
976/15	1819	13	E	75	2	1819,00	1819,00	0,00	1819,00
976/36	428	7	E	0	2	428,00	430,10	0,00	430,10
977/26	3075	14	E	0	2	3075,00	1068,54	564,13	1632,67
981/3	26 2195	7	E	0	2	26 2195,00	5008,92	8 6488,47	9 1497,39
990/8	23 2290	2	E	0	2	23 2290,00	3398,50	4 9605,59	5 3004,09
994/2	51 6641	2	E	0	2	51 6641,00	9030,30	4 5500,44	5 4530,74
996/2	559	7	E	0	2	559,00	209,27	17,68	226,95
996/3	1 1317	2	E	0	2	1 1317,00	0,00	1437,32	1437,32
996/4	6608	2	E	75	2	6608,00	6608,00	0,00	6608,00
996/6	3725	2	E	0	2	3725,00	0,00	152,14	152,14
1021/1	1 9338	2	E	0	2	1 9338,00	0,00	1533,30	1533,30
1021/2	2140	7	E	0	2	2140,00	0,00	102,86	102,86
1025	8428	2	I	0	2	8428,00	0,00	1836,56	1836,56
1043/1	9407	2	I	0	2	9407,00	0,00	1952,94	1952,94
1063	1 4955	2	I	0	2	1 4955,00	0,00	1152,78	1152,78
1077	3 1219	2	E	0	2	3 1219,00	0,00	6780,89	6780,89
1129	3 8135	2	I	0	2	3 8135,00	0,00	8141,13	8141,13
1191/1	22 5453	2	E	0	2	22 5453,00	5040,77	2 9944,43	3 4985,20
1191/2	894	11	E	0	2	894,00	0,00	74,48	74,48
1268/1	20 2521	2	E	0	2	20 2521,00	9440,50	3 6766,17	4 6206,67
1268/2	21 4544	2	E	0	2	21 4544,00	2372,71	1 4600,16	1 6972,87
1268/3	4 8532	2	E	0	2	4 8532,00	0,00	5811,28	5811,28
1268/4	3042	2	E	75	2	3042,00	3042,00	0,00	3042,00
1268/5	1723	2	E	75	2	1723,00	1723,00	0,00	1723,00
1268/6	5059	2	E	75	2	5059,00	5058,99	0,00	5058,99
1268/7	297	2	E	75	2	297,00	297,00	0,00	297,00

Obec: Žbince

Okres: Michalovce

Kat. územie: Žbince

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1268/8	1 0307	2	E	0	2	1 0307,00	0,00	1408,10	1408,10
1268/9	1 9417	2	E	0	2	1 9417,00	0,00	3101,71	3101,71
1334/1	11 4974	2	E	0	2	11 4974,00	0,00	1912,60	1912,60
1334/2	30 5626	2	E	0	2	30 5626,03	2402,28	5799,47	8201,75
1334/3	7930	11	E	0	2	7930,00	0,00	856,42	856,42
1334/4	3079	14	E	0	2	3079,00	51,55	511,98	563,53
1335/1	2327	14	E	0	2	2327,00	0,00	112,04	112,04
1335/2	1618	14	E	0	2	1618,00	0,00	539,16	539,16
1345	6613	13	E	75	2	6613,00	6613,00	0,00	6613,00
1351/1	1 0089	13	E	75	2	1 0089,00	1 0089,00	0,00	1 0089,00
1351/2	65	13	E	75	2	65,00	65,00	0,00	65,00
1352/5	10 6570	2	E	0	2	10 6570,00	971,17	2 0809,52	2 1780,69
1352/6	354	2	E	0	2	354,00	0,00	67,97	67,97
1352/9	240	2	E	0	2	240,00	0,00	5,16	5,16
1353	6389	13	E	75	2	6389,00	6388,99	0,00	6388,99
1355/1	34 5719	2	E	0	2	34 5719,00	0,00	3 3593,14	3 3593,14
1371/3	4110	13	E	75	2	4110,00	4110,00	0,00	4110,00
1400/1	4676	13	E	75	2	4676,00	4676,00	0,00	4676,00
1423	7070	13	E	75	2	7070,00	7070,00	0,00	7070,00
1425/1	2 4983	7	E	0	2	2 4983,00	640,94	0,00	640,94
1429/2	6 4938	7	E	0	2	6 4938,00	0,00	1 1561,19	1 1561,19
1429/4	296	14	E	0	2	296,00	0,21	72,05	72,26
1433/2	4 8042	2	E	0	2	4 8042,00	1 1707,06	9221,64	2 0928,70
1435/1	2 3597	2	E	0	2	2 3597,00	0,00	1 3597,95	1 3597,95
1439/1	2273	13	E	75	2	2273,00	2273,00	0,00	2273,00
1439/4	4638	13	E	0	2	4638,00	4637,88	0,00	4637,88

Obec: Žbince

Okres: Michalovce

Kat. územie: Žbince

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40921/05.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1472/2	2 4055	2	E	0	2	2 4055,00	0,00	5789,60	5789,60

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Budkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	43 5729	2		17 1267	17 1267
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	22 9442	6		11 3584	11 3584
Spolu:	66 5171	8		28 4851	28 4851

Katastrálne územie: Hatalov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	496 7432	24	83 5632	76 2040	159 7672
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	156 4041	44	57 3989	21 1999	78 5988
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	16 4031	42	7 2975	3 7764	11 0739
Spolu:	669 5504	110	148 2596	101 1804	249 4399

Katastrálne územie: Lastomír

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	18 2335	1		4 3138	4 3138
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	1 6325	1		3507	3507
Spolu:	19 8660	2		4 6644	4 6644

Katastrálne územie: Sliepkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	24 6015	4	2639	7 3272	7 5911
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	13 2017	2	3261	4 0055	4 3316
Spolu:	37 8032	6	5900	11 3327	11 9227

Katastrálne územie: Vrbnica

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	237 5627	25	21 1315	51 9620	73 0935
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	72 0339	35	17 4048	9 1208	26 5256
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	13 5166	28	3 6459	3 2503	6 8962
Spolu:	323 1132	88	42 1822	64 3330	106 5153

Katastrálne územie: Žbince

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	450 9462	42	13 9281	52 1670	66 0951
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	134 2677	41	5 2171	22 2796	27 4967
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	11 5311	22	5 0835	2 0389	7 1224
Spolu:	596 7450	105	24 2287	76 4855	100 7142

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40921/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	1271 6600	98	118 8867	209 1007	327 9874
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	400 4841	129	80 3469	68 3149	148 6618
zpn - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov	41 4508	92	16 0270	9 0655	25 0925
Spolu:	1713 5949	319	215 2605	286 4809	501 7417

Výpočet nájomného 2013:

Príloha č.2 k nájomnej zmluve č. 05783/2013-PNZ -P40921/05.08

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Budkovce	a	OP	1 506,64		17,1267	25 803,77	1,500	387,06
Budkovce	a	TTP	773,68		11,3584	8 787,77	1,500	131,82
Hatalov	a	OP	1 202,42	83,5632	76,2040	192 107,28	1,500	2 881,61
Hatalov	a	TTP	451,47	57,3989	21,1999	35 485,00	1,500	532,28
Lastomír	a	OP	1 513,21		4,3138	6 527,69	1,500	97,92
Lastomír	a	TTP	1 106,82		0,3507	388,16	1,500	5,82
Sliepkovce	a	OP	1 220,11	0,2639	7,3272	9 261,98	1,500	138,93
Sliepkovce	a	TTP	609,01	0,3261	4,0055	2 637,99	1,500	39,57
Vrbnica	a	OP	1 458,54	21,1315	51,9620	106 609,79	1,500	1 599,15
Vrbnica	a	TTP	1 050,69	17,4048	9,1208	27 870,18	1,500	418,05
Žbince	a	OP	1 209,82	13,9281	52,1670	79 963,17	1,500	1 199,45
Žbince	a	TTP	930,86	5,2171	22,2796	25 595,58	1,500	383,93
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				199,2336	277,4156	521 038,36		7 815,59

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvorí** *	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájomu	ročný nájom v €
Hatalov	a		1 047,43	7,2975	3,7764	11 599,14	2,500	289,98
Vrbnica	a		1 371,57	3,6459	3,2503	9 458,62	2,500	236,47
Žbince	a		1 177,92	5,0835	2,0389	8 389,62	2,500	209,74
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				16,0269	9,0656	29 447,38		736,19

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	476,6492	521 038,36	7 815,59
zastavaná plocha	25,0925	29 447,38	736,19
spolu	501,7417	550 485,74	8 551,78

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy