



Zmluva o výpožičke

uzavretá podľa § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku štátu“) a v súlade s § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len "zmluva")

medzi :

Požičiavateľ : **Slovenská republika – Slovenské národné divadlo**
 Sídlo : Pribinova č. 17, 819 01 Bratislava
 Zast. : Mgr.art. Marián Chudovský, generálny riaditeľ
 IČO : 00164763
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č. ú. [REDACTED]

/ďalej len „požičiavateľ“/

a

Vypožičiavateľ : **Slovenská republika – Slovenská filharmónia**
 Sídlo : Medená č. 3, 816 01 Bratislava
 Zast. : Prof. Marián Lapšanský, generálny riaditeľ
 IČO : 00164704
 Bankové spojenie : Štátna pokladnica, č. ú. [REDACTED]

/ďalej len „vypožičiavateľ“/

/ďalej pre spoločné označenie „požičiavateľa“ a „vypožičiavateľa“ len „zmluvné strany“/

I.

Predmet a účel výpožičky

- Požičiavateľ je správcom pozemku zapísaného pre okres Bratislava I, obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislavu na LV č. 2649 ako parc. č. 115/2, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1 314 m².
- Vypožičiavateľ vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným právnym stavom predmetného pozemku definovaného v bode 1, a je oboznámený so skutočnosťou, že na danej parcele 115/2 je v súčasnosti na LV č. 9709, v súvislosti so stavbou v súvislosti s pozemkom ležiacim na parcele 115/2 obec Bratislava - mestská časť Staré Mesto, kat. územie Staré Mesto na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislavu, uvedený ako vlastník stavieb 3.osoba. Rovnako je vypožičiavateľ oboznámený aj so skutočnosťou, že je možné, že v danej veci na základe uvedeného nebude možné užívať predmetnú nehnuteľnosť a v prípade, ak k takejto skutočnosti dôjde, z tohto dôvodu je oprávnený Požičiavateľ odstúpiť od zmluvy aj bez výpovednej lehoty, t.j. dňom doručenia výpovede vypožičiavateľovi.

3. Požičiavateľ prenecháva vypožičiavateľovi časť pozemku, parkovacie miesta č. 1 až 25, ktoré sú zakreslené v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, o výmere 597,27 m² do výpožičky, za účelom zabezpečenia parkovania motorových vozidiel. Predmet výpožičky bude vypožičiavateľ využívať na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

II.

Úhrada prevádzkových nákladov

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje uhradiť prevádzkové náklady, ktoré vzniknú požičiavateľovi v súvislosti so správou predmetu výpožičky (daň z nehnuteľnosti, spotreba elektrickej energie, zrážková voda, poplatok za vzdialenú správu elektronickej rampy, opravy rampy a pod.)
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje platiť mesačne úhradu prevádzkových nákladov v nasledovnej výške: 170,66 € vrátane DPH.
3. Faktúry za mesačnú úhradu prevádzkových nákladov podľa bodu 2 tohto článku sú splatné do 15. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý sa platia.
4. Úhrady podľa bodu 2 a 3 tohto článku budú zúčtované ku dňu skončenia výpožičky na základe skutočnej spotreby služieb a plnení za dobu výpožičky. Vyúčtovanie bude vykonané podľa pomeru plochy predmetu výpožičky a celkovej plochy parkoviska pri HB SND. Vyúčtovaciu faktúru zašle požičiavateľ doporučenou zásielkou do 15 dní od vyúčtovania vypožičiavateľovi. Prípadný nedoplatok alebo preplatok je splatný do 21 dní odo dňa vystavenia vyúčtovacej faktúry.

III.

***., Doba výpožičky**

1. Doba výpožičky je medzi zmluvnými stranami dohodnutá na obdobie dvoch rokov. Doba výpožičky začína plynúť dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
2. Vypožičiavateľ je povinný predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi pred uplynutím dohodnutej doby výpožičky v prípade uvedenom v §662 ods. 1 Občianskeho zákonníka, teda ak predmet výpožičky už nepotrebuje, najneskôr však do konca určenej doby zapožičania.
3. Zmluva o výpožičke zaniká :
 - a) zánikom predmetu výpožičky,
 - b) zmenou správcu alebo vlastníka predmetu výpožičky alebo jeho časti,
 - c) uplynutím dohodnutej doby výpožičky,
 - d) dohodou zmluvných strán.
 - e) výpoveďou jednej zo zmluvných strán s udaním dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace
 - f) odstúpením od zmluvy zo strany Požičiavateľa z dôvodu podľa čl. I bodu 2 tejto Zmluvy.
4. Výpovedná lehota podľa čl. III bod 3 písm. e) Zmluvy začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej strane. V prípade odstúpenia od Zmluvy podľa čl. III bod 3 písm. f) Zmluvy, dôjde k ukončeniu Zmluvy dňom doručenia písomného odstúpenia od Zmluvy z dôvodu podľa čl. I bod 2. tejto Zmluvy.
5. Požičiavateľ je povinný predmet výpožičky prevziať od vypožičiavateľa, ak tento ho už nepotrebuje a na prevzatie požičiavateľa vyzval.

6. Ku dňu skončenia výpožičky sa zmluvné strany zaväzujú spísať protokol, v ktorom uvedú technický stav predmetu výpožičky s prihliadnutím na jeho bežné opotrebovanie. Zmluvné strany sa súčasne zaväzujú vysporiadať si ku dňu skončenia výpožičky všetky vzájomné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

IV.

Práva a povinnosti požičiavateľa

1. Požičiavateľ je povinný :
 - a) odovzdať predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie,
 - b) predmet výpožičky udržiavať v prevádzkyschopnom stave a operatívne odstraňovať poruchy na predmete výpožičky,
 - c) poskytnúť vypožičiavateľovi vstupné magnetické karty, v počte podľa počtu parkovacích miest, umožňujúce obsluhu vstupnej a výstupnej rampy.
2. Požičiavateľ je oprávnený kontrolovať stav predmetu výpožičky a spôsob jeho užívania.
3. Požičiavateľ nezodpovedá za akúkoľvek škodu spôsobenú na motorových vozidlách vypožičiavateľa, na motorových vozidlách iných osôb parkujúcich s jeho súhlasom na predmete výpožičky. Tiež nezodpovedá ani za majetok nachádzajúci sa v týchto motorových vozidlách.
4. Požičiavateľ má počas trvania výpožičky právo upraviť výšku úhrady za prevádzkové náklady na základe všeobecne záväzných právnych predpisov alebo uzatvorených zmlúv.

V.

Práva a povinnosti vypožičiavateľa

1. Vypožičiavateľ je povinný :
 - a) uhrádzať prevádzkové náklady určené v čl. II tejto zmluvy,
 - b) odstrániť na vlastné náklady vzniknutú škodu na predmete výpožičky, ktorú spôsobil on alebo iné osoby zdržujúce sa na predmete výpožičky s jeho súhlasom, prípadne uviesť predmet výpožičky do pôvodného stavu,
 - c) pri užívaní predmetu výpožičky dodržiavať zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii, ktorou sa vykonáva zákon č. 314/2001 Z. z. ,
 - d) dodržiavať zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - e) zabezpečiť zákaz fajčenia na predmete výpožičky,
 - f) po skončení výpožičky odovzdať predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
 - g) odovzdať magnetické karty umožňujúce vstup na parkovisko.
2. Vypožičiavateľ má právo
 - a) užívať predmet výpožičky v rozsahu dohodnutom podľa tejto zmluvy, t.j. po dobu jedného roka a 24 hodín denne,
 - b) požadovať od požičiavateľa zabezpečenie poskytovania všetkých služieb súvisiacich s užívaním predmetu výpožičky, ku ktorým sa požičiavateľ podľa tejto zmluvy zaviazal.

3. Vypožičiavateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a tretích osôb zdržujúcich sa na predmete výpožičky s jeho vedomím.
4. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do nájmu, podnájmu alebo výpožičky tretím osobám. Ak tak vypožičiavateľ urobí, je takáto zmluva neplatná.
5. Zmluvné strany sa dohodli, a vypožičiavateľ berie na vedomie, že nemá právo žiadať náhradu škody a ani iné plnenie od Požičiavateľa v súvislosti s odstúpením od Zmluvy podľa čl. III bod 3 písm. f) tejto Zmluvy.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa spravujú zákonom o správe majetku štátu, Občianskym zákonníkom a ďalšími príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
2. Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, z ktorých požičiavateľ dostane tri (3) vyhotovenia zmluvy, vypožičiavateľ dostane dve (2) vyhotovenia zmluva a zriaďovateľ si pri odsúhlasovaní zmluvy ponechá jedno (1) vyhotovenie zmluvy.
3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len v písomnej forme očíslovanými dodatkami, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť ňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu zverejní vypožičiavateľ.
5. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave

V Bratislave :

Požičiavateľ :

Vypožičiavateľ :

Mgr. art. Marián Chudovský
generálny riaditeľ SND

prof. Marián Lapšanský
generálny riaditeľ SF

Súh

Čís

Brat

VÝJAZD

51.

Kontajne -
divadlo

1.

2.

3.

4.

VJAZD

STOP

52.

Vrátnica

50.

49.

48.

47.

46.

45.

44.

43.

42.

41.

40.

39.

Divadelné
dielne

Divadelné
dielne

Divadelné
dielne

Divadelné
dielne

55.

54.

53.

28.

29.

30.

31.

32.

33.

34.

35.

36.

37.

38.

27.

26.

25.

24.

23.

22.

21.

20.

19.

18.

17.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

11.

12.

13.

14.

15.

16.