

## ZMLUVA O PODNÁJME BYTU

č. 08/2013

uzatvorená podľa ust. § 719 zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

**Nájomca:** **Štátne divadlo Košice**  
Sídlo: **Hlavná 58, 042 77 Košice**  
Konajúce: **Mgr. Petrom Himičom, PhD. – riaditeľom**  
Právna forma: **štátna príspevková organizácia**  
Zriaďovateľ: **Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-520/2002-1**  
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**  
Číslo účtu: **7000070481/8180**  
IČO: **312 99 512**  
IČ DPH: **SK2021469758**  
DIČ: **2021469758**  
Kontaktná osoba: **Ludmila Sabolčáková**  
Telefón: **055 – 2452 235**  
Fax: **055 – 2452 212**  
Net: **www.sdke.sk**  
E-mail: **sprava.majetku@sdke.sk**

### Podnájomcovia:

manželia

#### 1. **Nataliia Mykolajivna Baran**

Bydlisko:

Číslo pasu:

Narodená:

#### 2. **Sergii Jaroslavovyč Gavrylko**

Bydlisko:

Číslo pasu:

Narodený:

(ďalej ako „Podnájomca/Podnájomcovia“)

(spoločne ďalej aj ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o podnájme bytu (ďalej len „Zmluva“)

### Článok I

#### Úvodné ustanovenia

1. Nájomca užíva byt na základe Zmluvy o nájme bytu č. NZ512/2013, zo dňa 16.07.2013, uzatvorenej s prenajímateľom Mestom Košice.
2. Uvedený byt sa nachádza na ulici Jenisejskej č. 45 v Košiciach, číslo bytu 13 na 2. poschodí, a pozostáva z 3 izieb, kuchyne a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kúpeľňa, WC a pivnica.

### Článok II

#### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Nájomcu prenechať byt do užívania Podnájomcom a záväzok Podnájomcov za užívanie bytu platiť dohodnutú úhradu riadne a včas.
2. Nájomca sa zaväzuje prenechať predmetný byt Podnájomcom v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Podnájomcovia sú oprávnení užívať predmetný byt spôsobom primeraným povahe a určeniu, a to spoločne s členmi svojej rodiny a/alebo domácnosti.

### **Článok III**

#### **Výška a spôsob úhrady za podnájom**

1. Výška úhrady za podnájom sa riadi vždy aktuálnym mesačným zálohovým predpisom platieb, vydaným Bytovým podnikom mesta Košice. Tento predpis tvorí Prílohu tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. V čase uzatvorenia tejto Zmluvy je mesačná zálohová platba za elektrickú energiu **30,-EUR** a za plyn **5,00 EUR**. V prípade zmeny výšky mesačnej úhrady po vyúčtovaní platieb zo strany dodávateľov, sa bude výška týchto platieb riadiť vždy výškou určenou dodávateľmi.
3. Výška úhrady za odvoz odpadu sa riadi aktuálnym predpisom Mesta Košice, a je prílohou tejto Zmluvy.
4. Podnájomca je oprávnený kedykoľvek nahliadnuť do dokumentov týkajúcich sa výšky a spôsobu určenia platieb, a to u kontaktnej osoby.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že úhrady podľa ods. 1 až 3 tohto článku Zmluvy boli realizované formou zrážky zo mzdy Podnájomcu v druhom rade, keďže Nájomca je súčasne zamestnávateľom oboch Podnájomcov.
6. Zmeny výšky úhrad za podnájom budú preukazované kópiou mesačného zálohového predpisu platieb, vydaného Bytovým podnikom mesta Košice, ako dodatok k tejto Zmluve. Odo dňa účinnosti zmeny výšky úhrad bude Podnájomca uhrádzať nové platby na základe tohto dodatku, spôsobom upraveným v odseku 3 tohto článku zmluvy.
7. Prípadný nedoplatok alebo preplatok v rámci ročného vyúčtovania elektrickej energie bude vysporiadaný k danému zúčtovaciemu obdobiu.

### **Článok IV**

#### **Trvanie zmluvy a jej skončenie**

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od **1. novembra 2013 do 30. júna 2014**.
2. Podnájomca je povinný vypratať a odovzdať vypratáný byt Nájomcovi najneskôr v posledný deň trvania podnájomného vzťahu.
3. Podnájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný, dohodou Zmluvných strán, výpoveďou jednej Zmluvnej strany alebo skončením pracovného pomeru Podnájomcu.
4. Dohodou je možné ukončiť túto Zmluvu kedykoľvek, pričom na platnosť dohody sa vyžaduje dodržanie písomnej formy.
5. Výpoveďou môže túto Zmluvu ukončiť ktorákoľvek Zmluvná strana, a to aj bez uvedenia výpovedného dôvodu. Podnájom sa v tomto prípade skončí uplynutím posledného dňa výpovednej doby, ktorá je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, kedy bola výpoveď druhej Zmluvnej strane doručená.

### **Článok V**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predmetný byt možno prenechať do podnájomu len s písomným súhlasom prenajímateľa - Mesta Košice, ktorý si takýto súhlas vyhradil v ust. čl. III Zmluvy o nájme bytu.
2. Po skončení podnájomu akýmkoľvek spôsobom Podnájomcovia nemajú právo na náhradný podnájom a/alebo akúkoľvek inú bytovú náhradu.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu.
5. Meniť a dopĺňať túto Zmluvu je možné len písomnou formou, dodatkami k tejto zmluve.
6. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Košice

**Mgr. Peter HIMIČ, PhD.**  
riaditeľ  
Štátne divadlo Košice

**Nataliia Mykolajivna BARAN**  
Podnájomca v 1. rade

**Sergii Jaroslavovyč GAVRYLKO**  
Podnájomca v 2. rade