

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZBZVB 014/8551-00/2013/TIOP

uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení

ČL. 1. ZMLUVNÉ STRANY

Obchodné meno: eurobus, a.s.
Sídlo: Staničné námestie č. 9, 042 04 Košice
Právna forma: akciová spoločnosť
IČO: 36 211 079
IČ DPH: SK2020062352
Štatutárny orgán: Predstavenstvo spoločnosti:
Ing. Ľubomír Gerši – predseda predstavenstva
Ing. Martin Sojka – podpredseda predstavenstva
Ing. Štefan Gajdoš – člen predstavenstva
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vl. č. 1202/V
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s.
Číslo účtu: 20226410/6500

(ďalej len ako "**budúci povinný**")

a

Obchodné meno: **Slovenská republika**
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Štefan Hlinka – generálny riaditeľ
Osoba oprávnená k podpisu zmluvy: Ing. Štefan Sedláček – riaditeľ odboru investorského
Právna forma: iná právnická osoba
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B
IČO: 31 364 501
DIČ: 2020480121
IČ DPH: SK 2020480121
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 35-4700012/0200
(ďalej len "**budúci oprávnený**")

(ďalej len "**budúci oprávnený**" a spolu s budúcim povinným aj len ako „**zmluvné strany**“).

Budúci oprávnený a budúci povinný uzatvárajú medzi sebou v súlade § 50a a § 151o zák. č. 40/1964 Zb. v platnom znení (ďalej len „**Občianskeho zákonníka**“) túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva**“).

ČL. 2. BUDÚCA ZAŤAŽENÁ NEHNUTEĽNOSŤ

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom – spoluvlastníkom nižšie uvedených nehnuteľností – pozemkov registra:

KN „C“ :

parc. č. 175/1, druh pozemku – zastavaná plocha, výmera 1 524 m²;

nachádzajúceho sa v katastrálnom území Moldava nad Bodvou, obec Moldava nad Bodvou, okres Košice - okolie, zapísaného na Liste vlastníctva č. 649 vedenom Správou katastra Košice – okolie – Moldava nad Bodvou (ďalej len „**budúca zaťažená nehnuteľnosť**“).

ČL. 3. BUDÚCI OPRÁVNENÝ

3.1 Budúci oprávnený je stavebníkom stavby „**ŽSR, Terminál integrovanej osobnej prepravy Moldava nad Bodvou mesto**“ – stavebný objekt: inžinierske siete. Na stavbu bolo vydané

mestom Moldava nad Bodvou dňa 30.09.2012 Územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. 437/2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.10.2012

Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

- 3.2 Časti plánovanej stavby sa budú nachádzať na častiach budúcej zaťaženej nehnuteľnosti vyznačenej v predbežnom geometrickom pláne č. 8551-00-02-VB vypracovanom v mesiaci 06. 2013, vyhotoveným spoločnosťou DOPRAVOPROJEKT, a.s., autorizačne overil Ing. Adrián Hamran (ďalej len „**predbežný plán**“); Predbežný plán bude pre účely budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena upresnený geometrickým plánom na zriadenie vecného bremena podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy.

ČL. 4. PREDMET ZMLUVY

Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 kalendárnych dní od písomnej výzvy budúceho oprávneného doručenej budúceму povinnému v lehote uvedenej v čl. 5 tejto zmluvy uzavrie s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcej zaťaženej nehnuteľnosti v prospech budúceho oprávneného v znení určenom podľa čl. 6 tejto zmluvy (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“).

ČL. 5. VÝZVA NA UZATVORENIE BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 5.1. Budúci oprávnený je oprávnený vyzvať budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou po zameraní jestvujúcej siete.
- 5.2. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu budúceho povinného uvedenú v čl.1 tejto zmluvy.

ČL. 6. ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

- 6.1. Budúci povinný je povinný uzavrieť s budúci oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúcich v povinnosti budúceho povinného ako vlastníka zaťažených nehnuteľností strpieť na častiach zaťažených nehnuteľností v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch vypracovaných podľa čl. 6 bod 6.3 tejto zmluvy:
- a) zriadenie a uloženie plánovanej stavby po celú dobu jej životnosti;
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy plánovanej stavby a jej odstránenie;
 - c) peší vstup, prechod a prejazd motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami budúci oprávneným a ním poverenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a činností uvedených v bode a) a b);
- (ďalej len „**vecné bremeno**“), za podmienok ďalej dohodnutých v zmluve o zriadení vecného bremena.
- 6.2. Vecné bremeno bude zriadené **na dobu životnosti stavby**.
- 6.3. Budúci oprávnený zabezpečí vypracovanie geometrických plánov na zameranie vecného bremena (ďalej len „**geometrické plány**“) po zrealizovaní plánovanej stavby. Budúci oprávnený v zmluve o zriadení vecného bremena uvedie údaje o výmere zameraní vecného bremena na základe geometrických plánov.
- 6.4. Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude v zmluve o zriadení vecného bremena určená na základe znaleckého posudku, ktorý zabezpečí budúci oprávnený.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu určenú podľa bodu 6.4. tejto zmluvy zaplatí budúceму povinnému budúci oprávnený do 60 dní, od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
- 6.6. Ak budúci povinný nesplní záväzok uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena na základe výzvy budúceho oprávneného vykonanej v súlade s čl. 5 tejto zmluvy, môže budúci oprávnený požadovať, aby obsah zmluvy o zriadení vecného bremena určil súd alebo môže požadovať náhradu škody mu spôsobenej porušením záväzku budúceho povinného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena.

ČL. 7 VYHLÁSENIA A POVINNOSTI BUDÚCEHO POVINNÉHO

- 7.1 Budúci povinný vyhlasuje, že:

- a) je oprávnený samostatne nakladať s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami v celom rozsahu potrebnom pre platné uzavretie tejto zmluvy,
 - b) nie sú podané žiadne návrhy na vklad akýchkoľvek práv k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností a neexistujú žiadne faktické alebo právne prekážky, ktoré by bránili uzavrieť túto zmluvu,
 - c) budúce zaťažené nehnuteľnosti nadobudol v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky a žiadna tretia osoba si neuplatňuje a ani nemôže uplatňovať akékoľvek nároky k budúcim zaťaženým nehnuteľnostiam,
 - d) budúci povinný ako vlastník budúcich zaťažených nehnuteľností nie je účastníkom žiadneho súdneho alebo iného sporu týkajúceho sa resp. súvisiaceho s budúcimi zaťaženými nehnuteľnosťami,
 - e) budúce zaťažené nehnuteľnosti, ani žiadna ich časť, nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami alebo vecnými bremenami a reštitučnými nárokmi.
 - f) súhlasí s obmedzením užívania budúcich zaťažených nehnuteľností spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu,
- 7.2 Budúci povinný sa zaručuje budúcemu oprávnenému, že vyhlásenia a záruky obsiahnuté v bode 7.1 čl. 7 tejto zmluvy sú pravdivé a správne ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.
- 7.3 Budúci povinný sa zaväzuje, že budúcemu oprávnenému poskytne všetku súčinnosť nevyhnutne potrebnú v súvislosti s uzavretím a plnením tejto zmluvy.

ČL. 8 UMOŽNENIE STAVEBNÉHO UŽÍVANIA

- 8.1 Budúci povinný týmto prenecháva časti zaťažených nehnuteľností budúcemu oprávnenému, aby ich budúci oprávnený dočasne po dobu odo dňa uzavretia tejto zmluvy do dňa vzniku vecného bremena podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorá bude uzavretá medzi budúcim povinným a budúcim oprávneným na základe tejto zmluvy, užíval na umiestnenie, výstavbu a užívanie plánovanej stavby, a udeľuje svoj výslovný súhlas s takýmto užívaním a zmenami na častiach budúcich zaťažených nehnuteľností pre účely územného konania, stavebného konania.
- 8.2 Budúci povinný z vecného bremena dňom podpisu tejto zmluvy dáva súčasne súhlas oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu podľa potreby zápis geometrických plánov do katastra nehnuteľností, dáva súhlas na vydanie rozhodnutia o odňatí poľnohospodárskej pôdy a súhlasí so vstupom na pozemky, s výrubom drevín (ak sú v zábere) a so stavebnými prácami súvisiacimi s predmetnou stavbou.
- 8.3 Táto zmluva je pre oprávneného, dokladom k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 2 tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 v nadväznosti na § 139 ods.1 z. č.50/1976 Zb. ako iné právo k pozemku.
- 8.4 Zmluvné strany sa dohodli, že budúci povinný nemá nárok na osobitnú odplatu za užívanie časti budúcej zaťaženej nehnuteľnosti podľa bodu 8.1 tohto článku zmluvy z dôvodu, že jednorazová odplata, ktorú budúci oprávnený uhradí budúcemu povinnému v zmysle zmluvy o zriadení vecného bremena zahŕňa aj odplatu za užívanie budúcich zaťažených nehnuteľností za účelom umiestnenia, výstavby a užívania plánovanej stavby podľa tohto článku 8. tejto zmluvy.

ČL. 9 PREVOD A PRECHOD PRÁV A POVINNOSTÍ

- 9.1 Budúci povinný nie je oprávnený postúpiť práva a povinnosti z tejto zmluvy na inú osobu bez súhlasu budúceho oprávneného. Touto zmluvou sú viazaní všetci právni nástupcovia budúceho povinného.

ČL. 10 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z..
- 10.2 Budúci povinný z vecného bremena svojim podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému v súlade s § 7 a § 10 zákona číslo 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení investorovi súhlas na spracovanie osobných údajov za účelom zriadenia vecného bremena na predmetnom pozemku. Tento súhlas platí pre investora, resp. budúceho oprávneného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve (ako aj pre osobu, ktorá zabezpečuje majetkovoprávne usporiadanie pre nájomcu na základe plnej moci, t.j. spoločnosť SUDOP PRAHA, a.s. a DOPRAVOPROJEKT, a.s.) a to na dobu do skončenia majetkovoprávneho usporiadania a následne počas doby, po ktorú je investor povinný tento

doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.

- 10.3 Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 10.4 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy a jej príloh je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 10.5 Táto zmluva je vyhotovená v 5 (slovom: piatich) rovnopisoch, pričom budúci povinný obdrží 1 (slovom: jedno) vyhotovenie a budúci oprávnený obdrží 4 (slovom: štyri) vyhotovenia po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 10.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V dňa

V Bratislave dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:
Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v krátenej forme „ŽSR“

podpis : _____
meno : Ing. Ľubomír Gerši
predseda predstavenstva

podpis : _____
meno : Ing. Štefan Sedláček
funkcia : riaditeľ odboru investorského

podpis : _____
meno : Ing. Štefan Gajdoš
funkcia : člen predstavenstva