

ZM/2013/0420

ZMLUVA O NÁJME
trafostanice
uzatvorená medzi týmito zmluvnými stranami



Prenajímateľ:

VSŽ, a.s.

So sídlom: Južná trieda 97, 040 01 Košice

Zapísaná v OR Okresného súdu v Košiciach, Oddiel: Sa, Vložka č.: 1530/V

Zastúpená: Christian Hilgner – podpredseda predstavenstva

Monika Oswaldy – člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IČO: 45887012

IČ DPH: SK2023130549

Tel. kontakt:

(ďalej iba „prenajímateľ“)

Nájomca:

NÁRODNÁ DIAĽNIČNÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.

So sídlom : Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava

Zapísaná v OR Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, Vložka č. 3518/B

Zastúpená: Ing. Milan Gajdoš - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ

Ing. Viktória Chomová - podpredsedníčka predstavenstva

Bankové spojenie:

IČO: 35 919 001

DIČ: 221937775

IČ DPH: SK 2021937775

(ďalej iba „nájomca“)

I.

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Trafostanice - EIC 24ZVS0000000291B/ 154649 s príslušenstvom.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi kapacitu 2/10 (20% kapacity) trafostanice, ktorá je predmetom tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje na základe samostatnej zmluvy s vybraným dodávateľom elektrickej energie túto odoberať cez trafostanicu prenajímateľa.

II.

Doba nájmu, výpovedné dôvody a výpovedné lehoty

1. Táto zmluva sa uzatvára od 01.11.2013 na dobu neurčitú.
2. Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať z týchto dôvodov:
 - nájomca užíva prenajatú kapacitu trafostanice v rozpore so zmluvou,
 - nájomca je o viac ako dva mesiace v omeškaní s úhradou nájomného,
 - nájomca neposkytne súčinnosť prenajímateľovi na základe jeho vyžiadania,
 - bez udania dôvodu.
3. Nájomca je oprávnený vypovedať predmetnú nájomnú zmluvu, ak prenajatý predmet nájmu bez jeho zavinenia sa stane nespôsobilým k odberu elektrickej energie alebo v prípade zabezpečenia vlastného zariadenia.
4. Výpovedná doba je 3 mesiace. Výpovedná lehota začne plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po dni doručenia písomnej výpovede vo forme doporučeného listu doručeného druhej zmluvnej strane.

III.

Podmienky dočasného užívania trafostanice

1. Nájomca je oprávnený užívať 2/10 kapacity trafostanice na dodávku elektrickej energie len pre vlastnú potrebu, resp. pre potrebu svojich obchodných partnerov.
2. Prenajímateľ poskytne nájomcovi všetky technické údaje a povolenia týkajúce sa predmetnej trafostanice.
3. Nájomca sa zaväzuje a vyhlasuje, že prenájomca nenesie žiadnu zodpovednosť a prípadné následky za uzatvorenie zmluvy medzi nájomcom a ním vybraným dodávateľom elektrickej energie. Prenajímateľ ako vlastník zabezpečuje iba technickú stránku trafostanice a samotný odber elektrickej energie nie je súčasťou tejto zmluvy.

IV.

Úhrada nájomného a služieb

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomu mesačne v sume 180,- eur (slovom jedenstoosemdesiat eur) bez DPH. K tejto sume sa pripočíta aktuálna sadzba DPH.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na účet prenájomcu na základe tejto zmluvy a vystavenej faktúry za jednotlivé obdobie (mesačne od 01.11.2013). Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa jej doručenia do podateľne objednávateľa.
3. V prípade omeškania nájomcu s úhradou nájomného tento sa zaväzuje prenájomcovi uhradiť mu úrok z omeškania za oneskorenú úhradu príslušnej faktúry vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany môžu obsah zmluvy meniť len písomnými číselne označenými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
2. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté inak, riadia sa právne pomery z nej vyplývajúce a vznikajúce Obchodným zákonníkom SR.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, zmluvu podpísali na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, túto si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Košiciach,

Za prenájomcu:

Za nájomcu:

Christian Hilgner
podpredseda predstavenstva VSŽ a.s.

Ing. Milan Gajdoš
predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ

Monika Oswaldy
člen predstavenstva VSŽ a.s.

Ing. Viktória Chomová
podpredsedníčka predstavenstva