

ZMLUVA O DIELO č.

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina
Hurbanova 16, 010 01 Žilina
zastúpený: Ing. Jozef Machyna - riaditeľ
IČO: 3795473
DIČ: 2021776097
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ: EnergyPro, s.r.o.
Škultétyho 78, 010 01 Žilina
zastúpený Jozef Válek - konateľ
IČO: 36784044
DIČ: 2022383275
IČ DPH: SK2022383275
bankové spojenie:
číslo účtu:
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil prieskum trhu na uskutočnenie stavebných prác podľa §102 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Článok I. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť pre objednávateľa dielo označené ako „Rekonštrukcia budovy – ÚPSVR Žilina, pracovisko Kysucké Nové Mesto“ podľa a v rozsahu projektu odovzdaného objednávateľom zhotoviteľovi pri podpise zmluvy (ďalej len “dielo”), za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Predmetom zmluvy o dielo sú stavebné úpravy a silnoprúdové a slaboprúdové rozvody budovy Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina, pracovisko v Kysuckom Novom Meste v súlade s projektovou dokumentáciou a vykonanie všetkých úkonov, činností a prác s tým spojených, vrátane vyčistenia všetkých dotknutých priestorov po ukončení vykonávania stavebných a iných prác, čo sa považuje za súčasť diela.
Presná špecifikácia prác a činností potrebných pre zhotovenie diela podľa tejto zmluvy je uvedená v položkovom rozpočte zhotoviteľa (vyplnený výkaz – výmer), ktorý tvorí neoddeliteľnú prílohu č. I tejto zmluvy a súčasne slúži ako záväzný rozpočet na vykonanie diela.
2. Podkladmi pre uzavretie tejto zmluvy o dielo sú:
 - a) splnenie podmienok uvedených vo výzve na predloženie cenovej ponuky,
 - b) projekt s výkazom výmer/záväzným rozpočtom,
 - c) fyzická obhliadka objektu zhotoviteľom.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo uvedené v tomto článku ods. 1 tohto článku zmluvy vo vlastnom mene, na vlastné náklady a na vlastnú zodpovednosť, podľa podkladov uvedených v ods.

2 tohto článku zmluvy, za podmienok vzájomne dohodnutých touto zmluvou, v zmysle všeobecne záväzných platných predpisov a technických noriem a zároveň sa zaväzuje v dohodnutom termíne odovzdať riadne zhotovené dielo objednávateľovi.

4. Objednávateľ sa zaväzuje dielo vyhotovené zhotoviteľom podľa a v rozsahu podkladov uvedených v ods. 2 tohto článku a podľa dohodnutých podmienok tejto zmluvy od zhotoviteľa prevziať a zaplatiť mu dohodnutú cenu.
5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou diela, že sú mu známe technické, kvalitatívne, materiálové, časové a iné podmienky na realizáciu diela a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne zhotovenie diela v stanovenom termíne potrebné.

Článok II. Rozsah predmetu zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo podľa podkladov uvedených v článku I. ods. 2 tejto zmluvy vyhotoví zhotoviteľ pre objednávateľa v rozsahu projektu a výkazu výmer.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví a odovzdá dielo v súlade s touto zmluvou objednávateľovi **do 40 dní** od uzatvorenia tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym zhotovením a odovzdaním diela objednávateľovi. Za ukončenie diela sa považuje deň, kedy bola obojstranne protokolárne podpísaná zápisnica o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Ak po protokolárnom odovzdaní diela objednávateľom budú zistené nedostatky, nedorobky alebo iné vady diela, je zhotoviteľ povinný tieto bez zbytočného odkladu odstrániť na vlastné náklady v dohodnutej lehote.
4. Dodržanie času plnenia uvedeného v ods. 1 tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol plniť svoju povinnosť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje bez nároku objednávateľa na uplatnenie sankcií.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo protokol o odovzdaní a prevzatí diela nepodpísať a dielo neprevziať, ak v deň odovzdania vykazuje vady alebo nedorobky, ktoré bránia riadnemu užívaniu diela.

Článok IV. Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie diela uvedeného v článku I. tejto zmluvy je stanovená podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách a výkazu výmer/záväzného rozpočtu určujúceho cenu diela, ktorý tvorí oboma zmluvnými stranami odsúhlasenú a podpísanú prílohu č. 1 k tejto zmluve.
2. Dohodnutá cena diela predstavuje:

Cena bez DPH	26 961,86 Eur
DPH 20%	5 392,37 Eur
Cena spolu vrátane DPH	32 354,23 Eur

(slovom: tridsaťdvatisícristopäťdesiatštyri eur 23/100 centov vrátane DPH).

3. Cena diela je stanovená na základe platnej sadzby DPH v čase uzavretia zmluvy o dielo. V prípade zmeny sadzby DPH bude daň z pridanej hodnoty účtovaná vždy podľa predpisov platných v čase uskutočňovania zdaniteľného plnenia.
4. Kvalitatívne a dodacie podmienky, za ktorých platí dohodnutá cena, sú vymedzené:
 - zadávacími podmienkami,
 - rozsahom a obsahom projektu,
 - príslušnými záväznými STN a ostatnými normami,
 - zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
 - jednotlivými ustanoveniami tejto zmluvy.Pre vylúčenie pochybností sa dodáva, že dohodnutá cena, ktorej podkladom je príloha č. 1 zmluvy je pre zhotoviteľa záväzná, zhotoviteľ nie je oprávnený na jednostranné zvýšenie ceny za dielo.
5. Cena za dielo uvedená v ods. 2 tohto článku je konečná a záväzná, predstavuje všetky náklady na zhotovenie diela vrátane hmôt, poplatkov za zabratie verejného priestranstva, všetkých povolení, likvidácie odpadov, nakladania s nebezpečnými odpadmi a vedľajších rozpočtových nákladov – nákladov na spracovanie a predloženie podkladovej a dokladovej časti zhotoveného diela pre účely protokolárneho odovzdania diela a pod.
6. V prípadoch, keď objednávateľ nariadi práce, ktorých dôvodom bolo porušenie zmluvy zhotoviteľom, toto nie je dôvodom na zmenu ceny. Takéto práce vykoná zhotoviteľ na vlastné náklady v primeranej lehote.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že ocenenie prípadných navyšiac prác je povinný vykonať zhotoviteľ za jednotkové ceny podľa výkazu výmer/záväzného rozpočtu. V prípade, že niektoré navyšiac práce sa týmto spôsobom nedajú oceniť, použije sa vzájomne odsúhlasená kalkulácia, návrh ktorej predloží zhotoviteľ a odsúhlasí ju objednávateľ. V prípade potreby vykonania prác nad rámec rozpočtu je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť vopred oznámiť objednávateľovi, s ktorým dohodne ďalší postup. Bez vopred udeleného písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľ nie je oprávnený vykonávať žiadne práce navyšiac, resp. ak takéto práce vykoná, nenáleží mu za ne žiadna odmena ani iná náhrada.

Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy platí, že práce, ktoré sa neuskutočnia, budú pri konečnom vyúčtovaní ceny za dielo odpočítané podľa položkového rozpočtu - výkazu výmer/záväzného rozpočtu, ktorý tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve, objednávateľ zhotoviteľovi zaplatí len za skutočne vykonané práce a skutočne použitý materiál.

Článok V.

Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na realizácii diela bez zálohových platieb s tým, že zhotoviteľ vyúčtuje cenu za dielo objednávateľovi faktúrou jednorázovo po odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry bude zmluvnými stranami odsúhlasený súpis skutočne vykonaných prác a oboma zmluvnými stranami podpísaný odovzdávací a preberací protokol. Súpis spolu s protokolom v zmysle predchádzajúcej vety bude tvoriť prílohu faktúry. Splatnosť faktúry, ktorou bude vyúčtovaná cena za dielo sa stanovila na dobu 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
2. Faktúra musí spĺňať náležitosti určené príslušnými právnymi predpismi a bude obsahovať najmä nasledovné údaje:
 - identifikačné údaje objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ a číslo zmluvy,
 - názov a miesto zhotovovaného diela,
 - číslo faktúry - daňového dokladu,
 - deň vyhotovenia faktúry a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa,
 - fakturovanú sumu vrátane DPH, sadzby dane, daňový základ,
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia,
 - pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

3. Ak faktúra vyhotovená zhotoviteľom nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou alebo nebude obsahovať prílohy v zmysle tejto zmluvy, má objednávateľ právo vrátiť faktúru zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva plynúť doba splatnosti. Doručením opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi plynie nová 30 dňová doba splatnosti.
4. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za prípadné práce navyše len ak boli vyúčtované spôsobom, ktorý predpokladá článok IV. ods. 8 tejto zmluvy.
5. V prípade, že dôjde k zastaveniu prác alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce a dodávky rozpracované ku dňu zastavenia alebo zrušenia zmluvy faktúrovať po dohode s objednávateľom iba za skutočne zrealizované práce na diele odsúhlasené objednávateľom. Výpočet sa bude spravovať prílohou č. 1 zmluvy a popri prípade článkom IV. ods. 8 zmluvy.

Článok VI.

Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo je zhotovené podľa podmienok uvedených v tejto zmluve a všeobecne záväzných platných predpisov a technických noriem a že počas plynutia záručnej doby bude mať vlastnosti nevyhnutné na používanie obvyklým spôsobom.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má, alebo ktoré sa zistia, v čase jeho odovzdávania objednávateľovi a počas záručnej doby.
3. Záručná doba na dielo je 60 mesiacov. Záruka začína plynúť dňom nasledujúcim po podpísaní protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oboma zmluvnými stranami.
4. Záruka sa vzťahuje na dielo za predpokladu, že objednávateľ dielo riadne udržiava a riadne sa oň stará. Záruka sa nevzťahuje na prípady násilného poškodenia diela, resp. škody spôsobené vyššou mocou.
5. Zmluvné strany sa dohodli na bezplatných opravách a odstraňovaní porúch a väd diela v záručnej dobe. Zhotoviteľ je povinný s odstraňovaním poruchy alebo vady diela začať najneskôr do 48 hodín od ohlásenia poruchy alebo zistenej vady objednávateľom zhotoviteľovi; poruchu alebo vadu diela je povinný zhotoviteľ odstrániť prostredníctvom na to odborne spôsobilej osoby. Pre prípad, že zhotoviteľ túto lehotu nedodrží, je povinný okrem zaplatenia zmluvnej pokuty (čl. XI.) nahradiť objednávateľovi škodu, pokiaľ mu táto preukázateľne vznikne.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bez zbytočného odkladu po jej zistení písomnou formou u zhotoviteľa. Za objednávateľa je oprávnený komunikovať so zhotoviteľom poverený pracovník objednávateľa.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje reklamované vady odstrániť bez zbytočného odkladu, a to i v prípade, že sa domnieva, že za ne nezodpovedá. Pokiaľ zhotoviteľ hodnoverne nepreukáže, že za vady skutočne nezodpovedá, alebo ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, znáša všetky náklady spojené s odstraňovaním väd zhotoviteľ. Odstránením väd nie je dotknuté právo objednávateľa postupovať a uplatňovať si nárok na náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
8. O odstránenej vade sa spíše zápis, ktorý podpíšu zástupcovia zhotoviteľa a objednávateľa. V prípade vady, ktorá sa odstraňuje opravou, prerušuje sa plynutie záručnej doby na čas zodpovedajúci dobe odstránenia reklamovanej vady a pôvodná záručná doba sa predlžuje o čas potrebný k oprave, lehota začína plynúť dňom zistenia vady. Na odstránenú vadu sa vzťahuje nová záručná lehota vyplývajúca zo zmluvy o dielo.
9. Na vady diela sa okrem ustanovení tejto zmluvy vzťahujú aj ustanovenia § 560-565 Obchodného zákonníka.

Článok VII.

Vlastnícke právo k zhotovenému dielu a nebezpečenstvo škody na ňom

1. Zhotoviteľ zodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu alebo odcudzenie vecí a majetku, ktoré mu objednávateľ odovzdal na zhotovenie a vykonanie diela.
2. Zhotoviteľ je vlastníkom všetkých vecí, ktoré priniesol do miesta zhotovovania diela počas celej doby zhotovovania diela. Nebezpečenstvo všetkých škôd na týchto veciach, alebo nebezpečenstvo škody spôsobené týmito vecami pri realizácii diela znáša zhotoviteľ.
3. Zhotoviteľ postupuje pri vykonaní diela samostatne, s odbornou starostlivosťou a nesie zodpovednosť za vykonanie prác na diele podľa zmluvy, pričom musí dodržať platné právne predpisy a technické normy, zodpovedá za riadenie prác na diele a za poriadok v pracovných priestoroch včítane negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Článok VIII.

Podmienky vykonávania diela

1. Objednávateľ výslovne a záväzne prehlasuje, že pri podpísaní tejto zmluvy mu objednávateľ odovzdal v jednom vyhotovení projektovú dokumentáciu v zmysle čl. I. zmluvy a že ho zároveň informoval o základných údajoch stavby a priestorov, kde má byť dielo zhotovené. Objednávateľ vyhlasuje, že sa s projektovou dokumentáciou oboznámil, vyhodnotil si poskytnuté informácie a nemá voči nim žiadne výhrady, považuje ich za úplné a pre zhotovenie diela za postačujúce.
2. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené so zhotovovaním diela na vlastnú zodpovednosť a pri zhotovovaní diela je povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov v oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie diela i počas záručnej doby poskytnutej na dielo problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov použitých materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia.
3. Zhotoviteľ pri plnení predmetu zmluvy sa zaväzuje zabezpečiť riadne plnenie zákona č. 330/1996 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, zákona č. 95/2000 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ďalej plnením zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 121/2002 o požiarnej prevencii v znení a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok. Za splnenie povinností podľa týchto predpisov zhotoviteľ zodpovedá, a to aj v prípade, ak na plnenie použije tretie osoby. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu akékoľvek sankcie, ktoré budú v prípade porušenia uvedených predpisov pri vykonávaní diela uložené objednávateľovi.
4. Zhotoviteľ je povinný pri zabezpečovaní prác dodržiavať bezpečnostné a zdravotné požiadavky, ktoré upravuje nariadenie vlády č. 396/2006 Z.z., pri stavebných prácach dodržať opatrenia podľa vyhl. č. 374/1990 Z.z. a vyhl. č. 59/1992 Z.z. v znení neskorších predpisov a minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky pri používaní pracovných prostriedkov, ktoré upravuje nariadenie vlády č. 392/2006 Z.z.
5. Zhotoviteľ je povinný umožniť objednávateľovi prístup do miesta vykonávania diela. Na vyžiadanie zhotoviteľ musí objednávateľovi predložiť vzorky materiálov, výsledky kontrol kvality (atesty) a pod. už počas prác na zhotovovaní diela.
6. Prípadné povolenia a dohody súvisiace so zhotovovaním diela, najmä povolenia na dočasné užívanie verejných a iných plôch, likvidáciu odpadov, dohody o nakladaní s nebezpečnými odpadmi a pod., obstará a poplatky za ne znáša zhotoviteľ, bez nároku na ich náhradu objednávateľom.
7. Objednávateľ zabezpečí zhotoviteľovi možnosť odberu elektrickej energie v rozsahu nevyhnutnom na zhotovenie diela. Náklady na spotrebovanú elektrickú energiu znáša zhotoviteľ, výška nákladov sa stanoví podľa osobitného merania, ak to nebude možné, podľa predpokladaného odberu.

8. Zhotoviteľ je povinný najmenej 3 dni vopred písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté. Zhotoviteľ je povinný udržiavať čistotu a poriadok v pracovných priestoroch a príľahlých, resp. spoločných priestoroch, a na prístupových komunikáciách. Ďalej je zhotoviteľ povinný na svoje náklady odstraňovať odpady, stavebnú suť a nečistoty, vzniknuté pri zhotovovaní diela, a to bez nároku na náhradu takto vynaložených nákladov zo strany objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný správať sa tak, aby nedošlo k čo i len čiastočnej kontaminácii pôdy.
9. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela, či sa vykonáva podľa projektu, v požadovanej kvalite, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, technických noriem a platných právnych predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy za bežnej prevádzky, prípadne v poobedňajších hodinách a počas sobôt ak by mal byť ohrozený termín ukončenia diela. V prípade, že zamestnanci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľa spôsobia na zariadení alebo budove objednávateľa pri zhotovovaní diela škodu, túto škodu v plnej výške je povinný nahradiť objednávateľovi zhotoviteľ.
10. Zhotoviteľ môže uplatniť zmeny materiálu za iné materiály, ktoré najmä kvalitatívne zodpovedajú projektovanému materiálu, len po ich písomnom odsúhlasení s projektantom diela a objednávateľom. Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v ustanovení § 47 až 53 zákona č. 50/1 976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a technické požiadavky špecifikácie výrobkov, teda musia byť na ne vydané príslušné certifikáty, ktorými sa preukazuje splnenie požiadaviek kladených na environmentálne vlastnosti výrobkov v rámci STN a EN, príp. európskych technických osvedčení a medzinárodných noriem.

Článok IX.

Odobzdanie a prevzatie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje najmenej 3 dni pred odovzdaním diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy vyzvať objednávateľa písomne na jeho prevzatie. Zmluvné strany sa dohodnú na časovom pracovnom programe preberania diela.
2. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo od zhotoviteľa po jeho oznámení o ukončení, ak budú chýbať doklady uvedené v ods. 3. tohto článku, alebo ak dielo nebude realizované v rozsahu a kvalite odsúhlasenej projektovej dokumentácie. Náklady, ktoré vyplynú z dôvodu neúspešného preberacieho konania objednávateľovi, bude znášať zhotoviteľ diela.
3. K termínu odovzdania a prevzatia diela je zhotoviteľ povinný dať objednávateľovi všetky doklady pre riadne prevzatie diela, a to predovšetkým:
 - projekt,
 - certifikáty, príp. záručné listy a pod.,
 - doklad o zneškodnení odpadov potvrdený prevádzkovateľom skládky odpadov,
 - stavebný denník, pokiaľ boli vykonávané stavebné práce.
4. O priebehu preberacieho konania spisuje objednávateľ v súčinnosti so zhotoviteľom protokol aspoň v štyroch vyhotoveniach, ktorý podpíšu oprávnené osoby, ktoré sa ho zúčastnili. Protokol o odovzdaní okrem základných údajov o zmluvnom diele bude obsahovať aj:
 - zhodnotenie akosti vykonaných prác,
 - súpis zistených väd a nedorobkov nebrániacich užívaniu diela,
 - dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia,
 - súpis odovzdaných dokladov,
 - dátum a podpisy oprávnených zástupcov zmluvných strán.
5. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia plynulej bezpečnej prevádzke (užívaniu) diela. Zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia. Vadou sa rozumie najmä odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených realizačným

projektom diela a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie najmä nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.

Článok X. Stavebný denník

1. V prípade realizácie stavebných prác, resp. stavebných úprav je zhotoviteľ povinný viesť odo dňa prevzatia miesta, kde má byť dielo vykonané, o prácach, ktoré vykonáva, stavebný denník, do ktorého je povinný zapisovať všetky skutočnosti, rozhodujúce pre plnenie predmetu zmluvy. Hlavne je povinný v denných záznamoch zapisovať údaje o časovom postupe prác, ich akosti, zdôvodnenie odchýlok vykonaných prác od projektovej dokumentácie, údaje o počte pracovníkov, počte mechanizmov a množstve druhov realizovaných prác. Za riadne vedenie stavebného denníka zodpovedá stavbyvedúci zhotoviteľa.
2. Povinnosť viesť stavebný denník sa končí odovzdaním diela zhotoviteľom a prevzatím diela objednávateľom.
3. V prípade, ak zhotoviteľ nebude vykonávať stavebné práce, zaväzuje sa viesť denník zhotovovania diela. Ustanovenia ods. 1 a 2 tohto článku sa použijú primerane i na vedenie tohto denníka.

Článok XI. Zmluvné pokuty

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom čase plnenia v zmysle článku III. tejto zmluvy, zaplatí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade omeškania zhotoviteľa so splnením povinnosti odstrániť vady a nedorobky diela, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo podľa čl. IV. ods. 2. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, až do odstránenia poslednej vady diela.
3. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží lehotu v zmysle čl. VI. ods. 5, 7 zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 150,- € za každý deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania v zákonom stanovenej výške.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nárok na uplatnenie náhrady škody nie je dotknutý uplatnením zmluvnej pokuty, zmluvná pokuta sa na náhradu škody nezapočítava.

Článok XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Podstatné porušenie zmluvných ustanovení má za následok, že zmluvné strany môžu využiť právo odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.
2. Za podstatné porušenie zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
 - nedodržanie časového postupu prác a kvality zhotovovania diela,
 - omeškanie s dokončením diela viac ako 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak,
 - iné hrubé porušenie povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade vzniku skutočností podľa ods. 1 a ods. 2 tohto článku objednávateľ písomne upozorní zhotoviteľa na vznik dôvodu na odstúpenie od zmluvy s tým, že zhotoviteľ je povinný v lehote do 7 dní od obdržania tohto upozornenia porušenie zmluvy

odstrániť. V prípade, že táto lehota uplynie márne, a teda zhotoviteľ porušenie zmluvy neodstráni, má objednávatel' právo odstúpiť od tejto zmluvy.

4. Objednávatel' môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu alebo ak bude zhotoviteľ v likvidácii.
5. K odstúpeniu od zmluvného vzťahu objednávatel'om dôjde a táto zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia zhotoviteľovi, a to so všetkými právami, ktoré z tohto titulu objednávatel'ovi vzniknú v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
6. Právo na náhradu škody zostáva zachované aj po odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty.
7. Po zániku zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy odovzdá zhotoviteľ objednávatel'ovi bez zbytočného odkladu rozostavané dielo v stave, v akom sa ku dňu odstúpenia nachádza. Zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi spolu s rozostavaným dielom:
 - realizačné projekty, ktoré obdržal od objednávatel'a k vykonaniu diela,
 - osvedčenia, certifikáty, záručné listy a pod., týkajúce sa zrealizovanej časti.
8. Objednávatel' rozostavané dielo v tomto stave prevezme. O odovzdaní a prevzatí spíšu poverení zástupcovia zmluvných strán protokol. Protokol bude obsahovať najmä tieto náležitosti:
 - zhodnotenie rozsahu odovzdávanej časti zmluvného diela,
 - súpis odovzdaných podkladov,
 - ocenenie vykonaných prác a dodávok; v prípade, ak sa zmluvné strany nedohodnú na ocenení už vykonaných prác, vykoná ocenenie týchto prác zmluvnými stranami zvolený znalec, a to výlučne na náklady zhotoviteľa; ak sa zmluvné strany nedohodnú na osobe znalca najneskôr do jedného mesiaca od zániku zmluvy, znalca zvolí objednávatel'. Znalec vykoná ocenenie s prihliadnutím na ceny plnení uvádzané vo výkaze výmer/ záväznom rozpočte, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
 - dátum a podpisy poverených zástupcov,
 - zoznam častí zmluvného diela, na ktoré zhotoviteľ poskytne záruku a dĺžku jej trvania.
9. Po zániku účinnosti zmluvy z dôvodu odstúpenia od zmluvy objednávatel' zaplatí zhotoviteľovi uskutočnené práce a dodávky na zmluvnom diele v súlade s údajmi obsiahnutými v protokole podľa ods. 8 tohto článku. Podkladom pre platenie bude zhotoviteľom vystavený daňový doklad, ktorý je splatný najneskôr do 30 kalendárnych dní po protokolárnom odovzdaní diela podľa tohto článku, ods. 7 a 8 a doručení faktúry objednávatel'ovi.

Článok XIII. Riešenie sporov

1. Obidve zmluvné strany vynaložia úsilie, aby prípadné spory, ktoré môžu vzniknúť pri realizácii diela uvedeného v tejto zmluve, boli riešené cestou vzájomnej dohody.
2. Všetky vzťahy zmluvných strán sa riadia platným právnym poriadkom Slovenskej republiky a prípadné spory budú riešené príslušnými súdmi Slovenskej republiky.

Článok XIV. Vyššia moc

1. Zmluvné strany nie sú v omeškaní podľa čl. XI. tejto zmluvy v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane. Písomné oznámenie sa nevyžaduje, ak sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.

2. Pod prípadom vyššej moci sa rozumie najmä každá vonkajšia udalosť alebo okolnosť výnimočného a neodvratného charakteru, ktorú zmluvné strany nemohli predvídať a ovplyvniť pri uzatváraní tejto zmluvy o dielo a ktorá znemožňuje realizáciu časti diela alebo celého diela (napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy a pod.).
3. V prípade, že by vyššia moc spôsobila prerušenie plnenia zmluvných záväzkov o viac ako 30 kalendárnych dní, zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, prípadne na iných postupoch, týkajúcich sa ďalšej realizácie zmluvy. O dobu prerušenia prác na diele, ďalej o dobu nutnú na obstaranie tovarov na opravu diela a na vykonanie opravy diela poškodeného vyššou mocou sa posúva termín ukončenia diela, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
4. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a čase plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.
5. V prípade vyššej moci nie je zmluvná strana, ktorej sa vyššia moc priamo týka, v omeškaní s plnením záväzku vyššou mocou dotknutej zmluvnej povinnosti a oprávnená strana nemá nárok na prípadnú zmluvnú pokutu spojenú s omeškaním takejto povinnosti, a to počas trvania vyššej moci až do doby nevyhnutne nutnej na nápravu následkov spôsobených vyššou mocou. Pri nesplnení zmluvnej povinnosti dotknutej vyššou mocou, ktorá spôsobí omeškanie druhej zmluvnej strany, táto taktiež nie je v omeškaní.

Článok XV. Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela priebežne na požiadanie objednávateľa, podľa jeho potreby a po dohode so zhotoviteľom.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má odbornú spôsobilosť a oprávnenie vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje po ukončení diela zaškoliť zodpovedného zamestnanca obstarávateľa na obsluhu vyregulovaného vykurovaného systému.
4. Ak podľa ustanovení tejto zmluvy má niektorá zo zmluvných strán povinnosť doručiť písomnosť druhej zmluvnej strane, alebo ak takáto povinnosť vyplýva zmluvnej strane z právneho predpisu, bude takáto písomnosť doručovaná doporučeným listom alebo osobne zmluvnými stranami na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve. Ak zmluvná strana odmietne prevzatie takto doručovanej písomnosti, alebo ak takáto písomnosť bude vrátená odosielateľovi, bude sa považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa od jej odoslania, aj keď sa adresát o doručovaní nedozvedel.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch účastníkov zmluvy a účinnosť po jej zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka.
2. Túto zmluvu možno meniť len písomne vo forme obojstranne odsúhlasených a chronologicky číslovaných dodatkov, a to výlučne v súlade so zákonom č. 523/2003 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1, ktorá obsahuje ocenený položkový rozpočet (výkaz výmer) diela.
4. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane tri rovnopisy a zhotoviteľ dva rovnopisy. V rovnakom počte budú vyhotovené i dodatky k tejto zmluve, pokiaľ výnimočne dôjde k ich uzavretiu.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka ako aj ďalšími na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

O b j e d n á v a t e ľ :

Z h o t o v i t e ľ :

V Žiline dňa

V Žiline dňa

.....
Ing. Jozef Machyna
riaditeľ

.....
Ing. Jozef Válek
konateľ

Príloha č. 1: projektová dokumentácia vrátane výkazu/výmer – záväzný ocenený položkový rozpočet diela