

Výskumný ústav dopravný, a.s.

Kúpna zmluva č. 04-31-2013

Verejné prístavy, a. s.

V Bratislave dňa 18. novembra 2013

Táto Zmluva bola uzavretá na základe ust. § 409 a nasl. OBZ medzi:

- (1) obchodnou spoločnosťou **Výskumný ústav dopravný, a.s.** so sídlom Veľký Diel 3323, 010 08 Žilina, zapísanou v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 10321/L, konajúcou Ing. Ľubomírom Palčákom, predsedom predstavenstva („**Predávajúci**“) na jednej strane; a
- (2) obchodnou spoločnosťou **Verejné prístavy, a. s.** so sídlom Prístavná 10, 829 01 Bratislava, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúcou Ing. Jozefom Moravčíkom, predsedom predstavenstva spoločne s Ing. Evou Gajarskou, členkou predstavenstva („**Kupujúci**“) na strane druhej.

Preambula

Vzhľadom k tomu, že:

- (a) Predávajúci má vo svojom výlučnom vlastníctve hnuteľné veci špecifikované v bode 2.2 a Kupujúci má záujem za podmienok uvedených v tejto Zmluve nadobudnúť tieto hnuteľné veci do svojho výlučného vlastníctva; a
- (b) Predávajúci má záujem za podmienok uvedených v tejto Zmluve dodať Kupujúcemu hnuteľné veci podľa bodu 2.2 a previesť na neho vlastnícke právo k týmto veciam;

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom:

1. Účel Zmluvy

Účelom tejto Zmluvy je stanoviť práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré sa budú aplikovať na dodanie a prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy.

2. Predmet Zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Predávajúceho dodať a previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa bodu 2.2.1 a záväzok Kupujúceho zaplatiť za to Predávajúcemu kúpnu cenu podľa bodu 3.1.
- 2.2 Predávajúci vyhlasuje že, ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy je výlučným vlastníkom nasledovných hnuteľných vecí:
 - 2.2.1 5 kusov voľne stojacich betónových, prefabrikovaných garáží o výmere 18 m², ktoré sú v čase uzatvorenia Zmluvy umiestnené na pozemkoch s parcelným číslom 9193/183, 9193/184, 9193/185, 9193/186 a 9193/187, každý o výmere 18 m² („**Predmet kúpy**“);
- 2.3 Užívanie Predmetu kúpy podľa bodu 2.2.1 bolo povolené kolaudačným rozhodnutím Okresného úradu Bratislava II. so sídlom Tomášikova 20, 826 09 Bratislava zo dňa 11.03.1997.
- 2.4 Kupujúci prijíma vlastnícke právo k Predmetu kúpy podľa bodu 2.2.1 a zaväzuje sa zaplatiť zaň Kúpnu cenu podľa bodu 3.1.

3. Kúpna cena a platobné podmienky.

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli na Kúpnej cene za dodanie a prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa bodu 2.2.1 vo výške 5,00 EUR (slovom: päť eur). Kúpna cena podľa predošlej vety je podľa dohody Zmluvných strán konečná.

- 3.2** Kúpnu cenu podľa bodu 3.1 je Kupujúci povinný uhradiť v hotovosti Predávajúcemu pri podpise tejto Zmluvy. Kupujúci podpisom na tejto Zmluve potvrdzuje, že Kúpna cena mu bola Kupujúcim uhradená v súlade s predchádzajúcou vetou.

4. Odovzdanie Predmetu kúpy

- 4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je povinný odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy podľa bodu 2.2 najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy.
- 4.2** Pri odovzdaní Predmetu kúpy podľa bodu 2.2.1 sú Zmluvné strany povinné spísať preberací a odovzdávací protokol, ktorý potvrdia vlastnoručnými podpismi.
- 4.3** Odovzdanie Predmetu kúpy sa uskutoční na pozemkoch podľa bodu 2.2.1;
- 4.4** Predávajúci sa ďalej zaväzuje, že pri odovzdávaní Predmetu kúpy odovzdá Kupujúcemu všetky doklady a súvisiace hnutelné veci, ktoré sú potrebné ďalšie užívanie Predmetu kúpy, a to najmä ale nielen príslušnú dokumentáciu týkajúcu sa stavebného a kolaudačného konania.

5. Povinnosti Zmluvných strán

- 5.1** Predávajúci je povinný:
- 5.1.1** odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy a umožniť Kupujúcemu nadobudnúť vlastnícke právo k Predmetu kúpy;
 - 5.1.2** odovzdať Kupujúcemu veci podľa bodu 4.4;
 - 5.1.3** odovzdať Kupujúcemu Predmet kúpy v stave spôsobilom na jeho obvyklé užívanie.
- 5.2** Kupujúci je povinný:
- 5.2.1** zaplatiť Predávajúcemu Kúpnu cenu podľa za podmienok podľa bodu 3;
 - 5.2.2** prevziať Predmet kúpy za podmienok podľa bodu 4;
 - 5.2.3** poskytnúť Predávajúcemu súčinnosť pri odovzdávaní Predmetu kúpy.

6. Vyhlásenia Zmluvných strán

- 6.1** Každá zo Zmluvných strán prehlasuje druhej Zmluvnej strane, že každé z vyhlásení uvedených v bode 6 je v deň podpisu tejto Zmluvy pravdivé, presné a nie je zavádzajúce. Každá zo Zmluvných strán vyhlasuje, že:
- 6.1.1** má nevyhnutnú spôsobilosť, právomoc a oprávnenie uzatvoriť a plniť túto Zmluvu; a
 - 6.1.2** táto Zmluva a všetky ostatné dokumenty, ktoré Zmluvné strany uzatvoria v súvislosti s touto Zmluvou, budú po ich podpise predstavovať platné záväzky Zmluvných strán v súlade s ich podmienkami; a
 - 6.1.3** si text tejto Zmluvy prečítala a plne mu porozumela, ďalej vyhlasuje a potvrdzuje že táto Zmluva vyjadruje jej skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, že nie je uzatváraná v tiesni ani v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu Zmluvné strany túto Zmluvu vlastnoručne podpisujú; a

- 6.1.4** je jej známy aktuálny stav Predmetu kúpy ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy a Kupujúci bez výhrad prijíma Predmet kúpy v uvedenom stave do svojho výlučného vlastníctva; a
- 6.1.5** vo vzťahu k Predmetu kúpy nie je vedené žiadne súdne, správne, exekučné alebo iné konanie a nie sú jej známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli viesť k začatiu týchto konaní; a
- 6.1.6** k Predmetu kúpy nie sú viazané žiadne ťarchy;
- 6.1.7** Zmluvou sa nahrádza v celom rozsahu akékoľvek predchádzajúce dojednania či návrhy týkajúce sa prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, uvádzané v korešpondencii či na rokovaníach, či už ústne alebo písomne, ku ktorým došlo pred uzavretím Zmluvy; a
- 6.1.8** sa zaväzuje vyvinúť maximálne úsilie v dobrej viere za účelom poskytnutia si vzájomnej pomoci a spolupráce pri realizácii a plnení povinností podľa tejto Zmluvy. Každá zo Zmluvných strán sa predovšetkým zaväzuje poskytnúť druhej Zmluvnej strane na jeho žiadosť všetky informácie a dokumenty nevyhnutné na dosiahnutie účelu predpokladaného touto Zmluvou.

7. Trvanie a zánik Zmluvy

- 7.1** Táto Zmluva zaniká:
 - 7.1.1** spôsobmi výslovne upravenými v OBZ;
 - 7.1.2** dohodou Zmluvných strán; alebo
 - 7.1.3** odstúpením od Zmluvy z dôvodov a spôsobom uvedeným v bode 7.2 nižšie a relevantných ustanoveniach OBZ.
- 7.2** Každá zo Zmluvných strán je oprávnená odstúpiť od tejto Zmluvy na základe písomného oznámenia o odstúpení zaslaného druhej Zmluvnej strane s účinkami ku dňu doručenia, pokiaľ:
 - 7.2.1** si druhá Zmluvná strana nesplní akúkoľvek zo svojich povinností stanovenú v tejto Zmluve riadne a v lehotách uvedených v tejto Zmluve alebo pokiaľ ešte pred uplynutím týchto lehôt je zrejmé, že druhá Zmluvná strana do uplynutia stanovených lehôt niektorú zo svojich povinností nestihne riadne a včas zaistiť;
 - 7.2.2** sa preukáže objektívny opak vyhlásení druhej Zmluvnej strany tejto Zmluvy uvedených v bode 6 vyššie.
- 7.3** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak niektorá zo Zmluvných strán odstúpi od tejto Zmluvy v súlade s bodom 7.2 vyššie, Zmluvné strany sú povinné uzatvoriť osobitnú dohodu o urovnaní, v ktorej Zmluvné strany jednoznačne vyhlásia, že: **(a)** k odstúpeniu od tejto Zmluvy došlo v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve; **(b)** na základe odstúpenia sa táto Zmluva zrušuje od počiatku.

8. Záverečné ustanovenia

- 8.1** Mlčanlivosť:
 - 8.1.1** Zmluvné strany sú povinné zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto Zmluvy a o všetkých, informáciách, ktoré si navzájom poskytnú, alebo ktoré boli Zmluvnými stranami inak získané alebo vyhotovené na základe tejto Zmluvy alebo v

súvislosti s ňou, a ktoré sa týkajú predmetu Zmluvy, druhej Zmluvnej strany alebo akejkoľvek sprievodnej záležitosti, alebo ktoré tvoria dôverné informácie Zmluvnej strany.

8.2 Zmeny a dodatky:

8.2.1 Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, akékoľvek zmeny, dodatky a doplnenia tejto Zmluvy (vrátane jej príloh) môžu byť prijaté iba na základe písomnej dohody oboch Zmluvných strán, a to formou písomných a očíslovaných dodatkov k Zmluve podpísaných Zmluvnými stranami alebo osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán.

8.3 Oznámenie a komunikácia:

8.3.1 Pokiaľ v tejto Zmluve nie je uvedené inak, akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia medzi Zmluvnými stranami súvisiaca s touto Zmluvou musí byť:

8.3.1.1 realizovaná v písomnej forme a vyhotovená v slovenskom jazyku; a

8.3.1.2 príslušnej Zmluvnej strane musí byť zaslaná alebo doručená osobne, poštou (formou doporučenej zásielky), expresnou kuriérskou službou na adresu Zmluvnej strany uvedenú v tejto Zmluve vyššie; alebo

8.3.1.3 na také iné adresy, ktoré si Zmluvné strany navzájom oznámia podľa tohto bodu 8.3.

8.3.2 Akékoľvek oznámenie alebo akákoľvek iná formálna komunikácia sa, pre účely tejto Zmluvy, považuje za riadne doručení:

8.3.2.1 v deň doručenia zásielky príslušnej Zmluvnej strane, ak bola zásielka doručená osobne, kuriérskou službou alebo poštou (ako doporučená zásielka) alebo ak adresát odmietne zásielku prevziať, dňom odmietnutia prevzatia zásielky;

8.3.2.2 v prípade zaslania zásielky faxom v deň faxového prenosu, ak bola zásielka odoslaná do 15:00 hod. v ktorýkoľvek Pracovný deň, v ostatných prípadoch v Pracovný deň nasledujúci po dni odoslania, a to všetko za predpokladu, že originál faxovej správy bol doručený príslušnej Zmluvnej strane do troch (3) dní odo dňa jej doručenia faxom.

8.4 Úplná dohoda:

8.4.1 Táto Dohoda predstavuje úplnú dohodu Zmluvných strán v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy a dohody uzatvorené medzi Zmluvnými stranami v súvislosti s plnením predmetu Zmluvy.

8.5 Rozhodné právo a riešenie sporov:

8.5.1 Zmluva sa riadi právnymi predpismi Slovenskej republiky.

8.5.2 Pokiaľ táto Zmluva neustanovuje inak, vzájomné vzťahy Zmluvných strán v tejto Zmluve výslovne neupravené sa budú riadiť príslušnými ustanoveniami

OBZ. Zodpovednosť za vady a škodu sa riadi príslušnými ustanoveniami OBZ.

8.5.3 Bez toho, aby tým bolo dotknuté ktoréhokoľvek ustanovenie Zmluvy, Zmluvné strany sa dohodli, že použitie akéhokoľvek ustanovenia ktoréhokoľvek právneho predpisu Slovenskej republiky, ktoré nie je kogentné, je výslovne vylúčené v rozsahu, v ktorom by jeho použitie mohlo meniť (či už úplne alebo čiastočne) význam alebo obsah ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy.

8.5.4 Všetky spory, nezrovnalosti, otázky alebo nejasnosti sa Zmluvné strany zaväzujú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomnými rokovaniami za účelom dosiahnutia dohody o prípadných sporoch, nezrovnalostiach, otázkach alebo nejasnostiach. Tieto rokovania musia byť vedené v dobrej viere a s cieľom zachovania účelu sledovaného touto Zmluvou oboma Zmluvnými stranami. V prípade, ak takúto dohodu nebude možné dosiahnuť, je každá zo Zmluvných strán oprávnená obrátiť sa na príslušný súd so svojim nárokom alebo žiadosťou.

8.6 Oddeliteľnosť ustanovení:

8.6.1 Jednotlivé ustanovenia tejto Zmluvy sú vymáhateľné nezávisle od seba a neplatnosť ktoréhokoľvek z nich nebude mať žiaden vplyv na platnosť ostatných ustanovení, s výnimkou prípadov, kedy je z dôvodu dôležitosti povahy alebo inej okolnosti týkajúcej sa takéhoto neplatného ustanovenia zrejmé, že dané ustanovenie nemôže byť oddelené od ostatných príslušných ustanovení.

8.6.2 V prípade, že niektoré z uvedených ustanovení bude neplatné, pričom jeho neplatnosť bude spôsobená niektorou jeho časťou, bude dané ustanovenie platiť tak, ako keby bola predmetná časť vypustená. Ak však takýto postup nie je možný, Zmluvné strany sa zaväzujú zabezpečiť uskutočnenie všetkých krokov potrebných za tým účelom, aby bolo dohodnuté ustanovenie s podobným účinkom, ktorým sa neplatné ustanovenie v súlade s príslušným právnym predpisom nahradí.

8.7 Účinnosť:

8.7.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a záväzkovo-právnu účinnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami alebo osobami oprávnenými konať v mene Zmluvných strán, a to momentom podpisu osoby podpisujúcej ako poslednej v poradí.

8.8 Prílohy:

8.8.1 Neoddeliteľnou súčasťou tejto Dohody sú nasledovné prílohy:

Príloha 1: Výklad Zmluvy;

8.9 Jazyk a vyhotovenia:

8.9.1 Zmluva vrátane všetkých jej príloh je vyhotovená v slovenskom jazyku.

8.9.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach; každá zo Zmluvných strán obdrží po jej podpise po jednom (1) vyhotovení.

V Bratislave dňa 18. novembra 2013 Ing. Ľubomír Palčák, predseda predstavenstva	V Bratislave dňa 22. novembra 2013 Ing. Jozef Moravčík, predseda predstavenstva.
	V Bratislave dňa 22. novembra 2013 Ing. Eva Gajarská, členka predstavenstva

Príloha 1

Výklad Zmluvy

Pokiaľ nie je v tejto Zmluve výslovne uvedené inak a pokiaľ ani z kontextu v jednotlivom prípade nevyplýva niečo iné, nižšie uvedené výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto Zmluve nasledovný význam:

„**EUR**“ znamená euro, zákonnú menu členských štátov Európskej únie, ktoré prijali euro ako svoju zákonnú menu podľa predpisov o Európskej menovej únii;

„**Kúpna cena**“ znamená kúpna cena podľa bodu 3.1 Zmluvy;

„**Kupujúci**“ znamená obchodná spoločnosť Verejné prístavy, a. s. so sídlom Prístavná 10, 829 01 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 4395/B, konajúca Ing. Jozefom Moravčíkom, predsedom predstavenstva spoločne s Ing. Evou Gajarskou, členkou predstavenstva;

„**OBZ**“ znamená zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov;

„**Predmet kúpy**“ znamená predmet kúpy podľa bodu 2.2.1;

„**Predávajúci**“ znamená obchodná spoločnosť Výskumný ústav dopravný, a.s. so sídlom Veľký Diel 3323, 010 08 Žilina, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, v Oddiele: Sa, vo Vložke číslo: 10321/L, konajúca Ing. Ľubomírom Palčákom, predsedom predstavenstva;

„**Ťarchou**“ znamená sa rozumie v každom z prípadov akékoľvek záložné, zádržné alebo predkupné právo alebo iné právo tretej osoby;

„**Zmluva**“ znamená Kúpna zmluva uzatvorená medzi Zmluvnými stranami dňa [x]. októbra 2013 v Bratislave;

„**Zmluvné strany**“ alebo „**Zmluvná strana**“ znamená Predávajúci a Kupujúci spoločne alebo každý z nich samostatne.