

Zmluva o dodávke a odbere tepla č. 2011 / ÚPSVaR
uzavretá v súlade s § 19 ods. 2 zák.č. 657/2004 Z.z.o tepelnej energetike
medzi:

Dodávateľ tepla: TERMOKOMPLEX, s.r.o. Krompachy, Hlavná 42,
053 42 Krompachy,
v zastúpení **p. Ján Böhlke**, riaditeľ
IČO: 316 875 55
DIČ: 2020502088

Odberateľ tepla: Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny v Spišskej Novej Vsi
Odborárov 53
052 21 Spišská Nová Ves
v zastúpení **Mgr. Peter Popadič**
IČO: 355 57 010
DIČ: 2021770465
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, BRATISLAVA
č.úctu: [REDACTED]

I.

Úvodné ustanovenia

1. Táto zmluva uzatvorená medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi zákonom č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike /ďalej len zákon/, vyhláškou č. 630/2005, vyhláškou č.152/2005 Z.z., Obchodným zákonníkom a ostatnými platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia.
2. Odberateľom je právnická osoba, ktorá dodané teplo používa na vlastnú spotrebu, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu o dodávke a odbere tepla /ďalej len zmluva/.

II.

Predmet zmluvy, vymedzenie rozsahu dodávky

1. Predmetom zmluvy je:
a/ dodávka a odber tepla na vykurovanie /ďalej len teplo ÚK/
b/ dodávka a odber tepla na prípravu teplej úžitkovej vody /ďalej len teplo TÚV/
c/ dodávka a odber studenej vody určenej na prípravu teplej úžitkovej vody vrátane stočného /ďalej SV/ zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa
2. Zmluva sa vzťahuje na vyznačené dodávky uvedené v odseku 1. tohto článku
3. Tepelný zdroj dodávateľa, z ktorého sa realizuje dodávka tepla a odberné miesto resp. miesta odberateľa sú špecifikované v Prílohe č. 1 zmluvy označenej "Technické parametre odberného miesta", v ktorej je uvedené i množstvo objednaného tepla odberateľom na príslušný rok, dojednaný požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste /odberných miestach/, prietok teplotnosného média, umiestnenie určeného meradla, technické parametre teplotnosnej látky a podmienky dodávky tepla a TÚV ak sú dohodnuté inak, ako stanovuje vyhl. MH SR č.152/2005 Z.z. o určenom čase a kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa,

v Prílohe č. 2 je uvedená „Vykurovacia krivka“, v Prílohách č.3 sú uvedené „Odberové diagramy“ a v prílohe č. 4 „Rozhodnutie o cene tepla“.

4. Objednávku na odber tepla odberateľ predloží pred uzavretím zmluvy pre nasledujúci regulačný rok „t“ najneskôr do 15. septembra roka predchádzajúceho roku „t“, v ktorej rozdelí požadované množstvo tepla na teplo pre ÚK a teplo pre TÚV, inak platí, že zmluvné množstvo dohodnuté v prílohe č. 1 je trvalé platné.
5. Ak sa dodávateľ a odberateľ tepla do 15. októbra nedohodnú na objednanom množstve tepla /v prípade neodôvodnene nízkej objednávky/ objednané množstvo tepla sa určí podľa dodávky tepla v roku „t-2“.

III.

Podmienky dodávky tepla na ústredné kúrenie /ÚK/

1. Dodávku tepla na ÚK zabezpečuje dodávateľ teplonosným médiom /voda/ v uzavretom okruhu s nútenou cirkuláciou pomocou obehových čerpadiel nainštalovaných v tepelnom zdroji s automatickou reguláciou teploty výstupného teplonosného média v súlade s dohodnutou vykurovacou krivkou a v závislosti od klimatických podmienok.
2. Dodávka tepla na ÚK je splnená prechodom tepla určeným meradlom na meranie množstva dodaného tepla. Umiestnenie určeného meradla je na päte bytového domu a je uvedené v prílohe č.1.
3. Dodávateľ je povinný:
 - a/ dodávky tepla uskutočňovať v čase a kvalite určenom vyhl.č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa
 - b/ v súvislosti s meraním dodávok tepla plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1, písm. a/ až e/ zákona.
4. Odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi dodávku tepla v určenej kvalite najmä tým, že:
 - a/ zabezpečí riadny technický stav prípojky tepla a rozvodov tepla v objekte,
 - b/ zabezpečí hydraulické vyregulovanie a stabilitu sústavy tepelných zariadení za odberným miestom,
 - c/ bez oznámenia dodávateľa neurobí zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý by mal za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa. /Pred uskutočnením takéhoto zásahu je povinný predložiť dodávateľovi projektovú dokumentáciu úprav a umožniť dodávateľovi posúdiť dôsledky zásahu do hydrauliky sústavy tepelných zariadení dodávateľa/
 - d/ bez oznámenia a súhlasu dodávateľa nebudú pripájať ďalšie, v projekte zariadenia na výrobu tepla neuvažované odberné zariadenia ani zvyšovať počet a výkon tepelných spotrebičov a tým zvyšovať tepelný príkon pre jednotlivé sekundárne vývody zo zdroja alebo jednotlivé vnútorné rozvody zásobovaného objektu,
 - e/ vo vzťahu k dodávateľovi bude plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods.5 písm.a/ až e/ zákona
 - f/ nahlási dodávateľovi bez zbytočného odkladu všetky závady na svojom odbernom tepelnom zariadení /vykurovacie telesá, armatúry a pod./ a zaistí ich čo najrýchlejšie odstránenie, pričom s výnimkou havárií preukázateľne oznámi najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy, údržbové a revízne práce ako aj ich ukončenie.
5. Teplonosné médium je výhradne majetkom dodávateľa. Odberateľ zodpovedá za prípadnú stratu, zmenu vlastností /chemického zloženia, fyzikálnych hodnôt a pod./ teplonosného média, ktorú spôsobil svojou činnosťou, nečinnosťou, alebo opomenutím na svojom, resp. prenajatom odbernom zariadení a je povinný nahradiť týmto vzniknuté preukázateľné náklady, vynaložené na prípravu teplonosného média, ktoré musel dodávateľ uhradiť.
6. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa kontrolovať odberné tepelné zariadenia odberateľa /vykurovacie telesá, armatúry a pod./, dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a

správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú /vrátane fyzickej kontroly/ v súlade so zákonom NR č.182/93 Z.z. v platnom znení

7. Zmluvné strany sa môžu dohodnúť na vykurovaní mimo vykurovacieho obdobia na základe písomnej dohody.
8. Dodávateľ je povinný dodržiavať postup stanovený vyhl.č. 151/2005 Z.z. ktorou sa stanovuje postup pri predchádzaní vzniku a odstraňovaní následkov stavu núdze v tepelnej energetike. Začiatok a skončenie obmedzenia, alebo prerušenia dodávky tepla z dôvodov postupu podľa tejto vyhlášky je dodávateľ povinný ihneď oznámiť odberateľovi.
9. Prerušenie dodávky tepla z dôvodov plánovaných rekonštrukcií a údržby je dodávateľ povinný písomne oznámiť najmenej 15 dní pred jej prerušením.

IV.

Podmienky dodávky teplej úžitkovej vody /TÚV /

1. Dodávka TÚV je splnená prechodom teplej vody zo zariadenia dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa.
2. Určené meradlo spotreby tepla na prípravu TÚV je umiestnené na vstupe tepla do zariadenia na prípravu TÚV v tepelnom zdroji uvedenom v prílohe č. 1 tejto zmluvy.
3. Dohodnutým odberným miestom na meranie spotreby studenej vody na prípravu TÚV je určené meradlo spotreby množstva vody na vstupoch do ohrievačov TÚV v tepelnom zdroji. Toto ustanovenie platí pre objekty, kde nie sú inštalované pätné merače teplej úžitkovej vody.
4. Dohodnutým odberným miestom na meranie dodanej TÚV je určené meradlo spotreby na päťach jednotlivých objektov, ak sú už tieto objekty vybavené päťnými meradlami spotreby TÚV v zmysle § 17 ods. 1 písm.b/ hore citovaného zákona o tepelnej energetike.
5. Dodávateľ zabezpečí dodávku TÚV po vzájomnej dohode v čase od 6,00 do 22,00 hod. a v kvalite určenej vyhl. č. 152/2005 Z.z. o určenom čase a v určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa.

V.

Spôsob určenia množstva dodaného tepla a TÚV v prípade poruchy meradla

1. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla na ÚK sa množstvo dodaného tepla pre objekt určí technickým prepočtom pomocou dennostupňov zo spotreby tepla v období, v ktorom bolo meranie správne, s prihliadnutím na spotrebu tepla v ostatných objektoch, vykonaných z toho istého tepelného zdroja, alebo inak dohodou.
2. V prípade poruchy určeného meradla spotreby tepla, inštalovaného na vstupe do zariadenia na prípravu TÚV bude množstvo tepla dodaného na prípravu TÚV určené na základe mernej spotreby na ohrev 1 m³ vody a spotrebovanej vody na prípravu TÚV. Merná spotreba tepla bude určená z nameraných spotrieb konkrétneho zariadenia na prípravu TÚV v predchádzajúcom minimálne 3-mesačnom bezchybne meranom období.
3. V prípade poruchy určeného meradla spotreby vody na prípravu TÚV v tepelnom zdroji, resp. meradla spotreby TÚV na päťte objektu sa spotreba určí podľa priemernej spotreby v predchádzajúcom roku.
4. Ak dodávateľ dodáva teplo a TÚV z jedného zdroja len jednému odberateľovi s jedným odberným miestom, dodávateľ tepla a odberateľ tepla sa môžu dohodnúť na inom spôsobe zisťovania spotreby tepla a TÚV.

VI.

Meranie a odpočty

1. Dodávateľ je v súvislosti s meraním dodávok tepla povinný plniť povinnosti vyplývajúce z ust. § 18 ods. 1 písm.a/ až e/ zákona.

2. Odpočet určených meradiel spotreby tepla na ÚK a na prípravu TÚV i spotreby vody na prípravu TÚV vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia +/- dva kalendárne dni.
3. Ak sa zistí pri preskúšaní určeného meradla, že udáva hodnotu, ktorá sa odchyľuje od prípustnej hodnoty, dodávateľ vykoná výmenu určeného meradla a uhradí odberateľovi čiastku zodpovedajúcu chybe v údajoch meradla a to odo dňa, keď chyba vznikla, ak sa nedá zistiť, tak odo dňa predchádzajúceho odpočtu. Náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí v tomto prípade dodávateľ. Ak o výmenu a preskúšanie meradla požiada odberateľ a zistí sa pri preskúšaní určeného meradla, že udávaná hodnota sa neodchyľuje od prípustnej hodnoty náklady spojené s výmenou a preskúšaním meradla hradí odberateľ.
4. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na ÚK alebo odberu TÚV, resp. ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k určenému meradlu napriek písomnému upozorneniu na účely odpočtu spotreby tepla na ÚK alebo k určenému meradlu množstva TÚV dodanej do objektu, dodávateľ určí množstvo tepla na ÚK, resp. množstvo dodanej TÚV podľa Čl.V.
5. V prípade dokázaného úmyselného poškodenia meradla tepla umiestneného v objekte odberateľa náklady na jeho opravu hradí v plnej výške odberateľ.

VII.

Ceny, fakturačné a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude dodávku tepla fakturovať odberateľovi vždy v súlade s platnou cenou tepla schválenou URSOM. O každej zmene ceny tepla bude dodávateľ písomným spôsobom informovať odberateľa pri najbližšej mesačnej fakturácii a to zaslaním oznámenia o cene tepla. V prípade, že k 31.1. roku t nebude mať dodávateľ schválenú cenu tepla bude platiť posledne schválená cena tepla.
2. Fakturačným obdobím je kalendárny mesiac. Dodávateľ tepla vystaví za kalendárny mesiac daňový doklad /faktúru/ za dodávku tepla na ÚK, tepla na prípravu TÚV a vody na prípravu TÚV, ktorú odošle odberateľovi do 10. dňa nasledujúceho kalendárneho mesiaca s vyznačením lehoty splatnosti na faktúre.
Ak je odberateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, zaväzuje sa uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,075% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. V prípade omeškania so zaplatením faktúry ročného vyúčtovania sa odberateľ zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,075 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
3. Dodávateľ vo faktúre
 - a/ ocení spotrebu tepla na ÚK podľa údajov určeného meradla za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla €/kWh
 - b/ ocení spotrebu tepla na prípravu TÚV podľa údajov určeného meradla /umiestneného v mieste prípravy TÚV/, za fakturačné obdobie variabilnou zložkou ceny tepla €/kWh
 - c/ ocení spotrebu vody na prípravu TÚV, nameranú v tepelnom zdroji, resp. na päte objektu /ak sú už pätne meradlá spotreby TÚV na vstupoch do objektov v okruhu tepelného zdroja inštalované/ platnou cenou vodného a stočného
4. Dodávateľ fakturuje vo fakturačnom období odberateľovi v 1/12 fixnú zložku ceny tepla vynásobenú regulačným príkonom na odbornom mieste.
5. Konečné vyúčtovanie dodávky tepla na vykurovanie a tepla na prípravu TÚV, vody na prípravu TÚV vykoná dodávateľ po skončení kalendárneho roka, najneskôr do 28. februára nasledujúceho roka.
Vyúčtovanie je splatné do 14 dní odo dňa odoslania daňového dokladu - faktúry. Rovnako sú splatné doplatky, resp. preplatky k mesačnej fakturácii. Fakturovaná suma je uhradená dňom jej pripísania na účet dodávateľa.
6. Po skončení regulačného roka sa objem fixných nákladov na dodávku tepla neprerozdeľuje.
7. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, výpočtovou chybou a pod. má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok.

8. Odberateľ uplatní reklamáciu u dodávateľa písomnou formou a to najneskôr do 30 dní odo dňa splatnosti faktúry, ak sa v zmluve nedohodne inak. Na reklamácie podané po uplynutí doby uvedenej v predchádzajúcej vete sa neprihliadne. Podanie reklamácie neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo reklamovanej faktúry a dôvod reklamácie.
9. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok oznámi odberateľovi v lehote do 15 dní odo dňa, keď reklamáciu obdržal. Ak bola reklamácia uznaná, odberateľ nie je povinný platiť úrok z omeškania.
10. Ak bude vyúčtovanie opravené, zašle dodávateľ odberateľovi
 - a/ faktúru na čiastku rozdielu, pokiaľ bola nesprávne fakturovaná čiastka už zaplatená alebo
 - b/ novú faktúru na novú celkovo zistenú čiastku a predchádzajúcu faktúru, ktorá ešte nebola zaplatená zruší. Pre splatnosť týchto platieb platí ustanovenie bodu 2 tohto článku zmluvy.

VIII.

Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla na ÚK a dodávanej TÚV odberateľ, alebo ním poverená osoba písomne ohlásí dodávateľovi. Hlásenie nedostatku musí obsahovať ulicu, číslo domu, vchod poschodie a rozsah nedostatku /celý dom, vchod. stúpačka, vykurovacie teleso/
2. Dodávateľ zabezpečí po obdržaní nahlásenia nedostatku bezodkladne fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí odberateľ alebo ním poverená osoba. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť resp. neoprávnenosť reklamácie. V prípade, že záhada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto záhadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia. .
3. Vady dodávky zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte odberateľa nie sú vadami dodávky z dôvodov na strane dodávateľa. V prípade potreby bude dodávateľ spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní závady na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky, ktorá bude obsahovať aj problematiku znášania nákladov.

IX.

Podmienky skončenia odberu tepla

1. Dodávateľ môže vypovedať túto zmluvu z dôvodov, uvedených v ust. § 19 ods.4 zákona.
2. Odberateľ môže vypovedať túto zmluvu za podmienok uvedených v § 19 ods.5 zákona, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej 6 mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a ak spĺňa niektorú z podmienok ukončenia odberu tepla v § 20 ods.2, písm. a/ a b/ zákona. Pred podaním výpovede pri splnení podmienky podľa § 20 ods. 2 písm.b/ je odberateľ povinný požiadať dodávateľa o odstránenie nedostatkov odôvodňujúcich skončenie odberu a za tým účelom mu poskytne lehotu na odstránenie závad v dĺžke minimálne 30 dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Ak dodávateľ neodstráni požadované nedostatky v stanovenej lehote, je odberateľ povinný svoje rozhodnutie o ukončení odberu tepla doručiť dodávateľovi spolu s výpoveďou.
3. Odberateľ môže skončiť odber tepla aj za podmienok uvedených v § 20 ods.3,4 zákona.

Článok X.

Iné dojednania

1. Zmluvné strany sa zaväzujú, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prevedú na svojich prípadných právnych nástupcov.
2. Ak odberateľ ukončí odber tepla v zmysle čl. IX. zmluvy, zmluvné strany sa dohodli, že odberateľ uhradí nezaplatenú čiastku, predstavujúcu fixnú zložku ceny tepla, ktorú mal uhradiť do konca roka ku dňu ukončenia odberu tepla.

Čl. XI.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami, zároveň sa ruší platnosť zmluvy o dodávke tepla zo dňa 2.1.2007.
3. Výšku požadovaného množstva tepla na kalendárny rok upresní odberateľ objednávkou zaslanou lehote stanovenej v čl. II bod 4 zmluvy. Akékoľvek iné zmeny tejto zmluvy možno vykonať len písomným dodatkom na základe predchádzajúcej dohody zmluvných strán. Návrh na zmenu je povinná každá zmluvná strana podať písomne a druhá je povinná sa k návrhu vyjadriť do 10 dní od jeho doručenia. Toto sa netýka Prílohy č. 4 zmluvy Rozhodnutie o cene tepla, ktoré musí byť v súlade s príslušným právnym predpisom.
4. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa posudzujú podľa príslušných ustanovení zákona 657/2004 Z.z. vyhláškou URSO č.630/2005, vyhláškou MH SR 152/2005, Obchodného zákonníka a ďalších právnych predpisov platných pre energetické odvetvia.

V Krompachoch, dňa 3. 1. 2011

V Krompachoch, dňa 3. 1. 2011

.....
Dodávateľ

.....
Odberateľ

Prílohy:

č.1 - Technické parametre odberného miesta

č.2 – Vykurovací krivka

č.3 – Odberové diagramy tep. zdrojov

č.4 – Rozhodnutie o cene tepla