

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26

Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B

Menom spoločnosti

koná: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať

vo veci tejto zmluvy: Ing. Branislav Balko, výkonný riaditeľ
sekcie prevádzkovej správy Stred
Ing. Alojz Bernát, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku

Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „Predávajúci“)

a

1.2 Kupujúci:

Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Registrácia: Obch. register, Okresný súd Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L

Menom spoločnosti

koná: Bertrand Jarry, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva

Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IČO: 36 442 151
DPH: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453

(ďalej len „Kupujúci“)

V tejto zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II. Vlastnícke a evidenčné údaje

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku v ESt Bystričany:

C-KN parcelné číslo:	1146/19
druh pozemku:	zastavaná plocha
výmera:	40638 m ²
zapísaný na LV číslo:	1625
katastrálny úrad:	Trenčín
vedený:	na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnym odborom
okres:	Prievidza
obec:	Bystričany
katastrálne územie:	Bystričany

a

C-KN parcelné číslo:	1146/3
druh pozemku:	ostatná plocha
výmera:	904 m ²
zapísaný na LV číslo:	1625
katastrálny úrad:	Trenčín
vedený:	na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnym odborom
okres:	Prievidza
obec:	Bystričany
katastrálne územie:	Bystričany

2. Zamerané a vyčlenené nové pozemky:

Geometrickým plánom č. 244-A/2009, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeným na Správe katastra Prievidza dňa 13. 11. 2009 pod č. 1491/09, bola z pozemku C-KN s parc. č. 1146/19 vyčlenená nová:
parcela č. 1146/31 o výmere 22 m², druh pozemku ostatná plocha.

Geometrickým plánom č. 244/2009, ktorý vyhotovila spoločnosť GEOmark s.r.o., G. Švéniho 6, 971 01 Prievidza, úradne overeným na Správe katastra Prievidza dňa 20. 10. 2009 pod č. 1329/09, boli z pozemku C-KN s parc. č. 1146/19 vyčlenené nové:
parcela č. 1146/28 o výmere 254 m², druh pozemku zastavaná plocha,
parcela č. 1146/30 o výmere 66 m², druh pozemku zastavaná plocha

a z pozemku C-KN s parc. č. 1146/3 vyčlenená nová:
parcela č. 1146/29 o výmere 130 m², druh pozemku ostatná plocha.

(ďalej len „Nehuteľnosť“)

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedených v čl. II. ods. 2. tejto Zmluvy, z Predávajúceho na Kupujúceho, a to za dohodnutú kúpnu cenu a úprava práv a povinností účastníkov Zmluvy s tým súvisiacich.
2. Kupujúci sa so stavom predmetu zmluvy oboznámil na mieste samom a tento kupuje ako stojí a leží.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy stanovená dohodou vo výške **443,64 €** bez DPH (slovom štyristoštyridsaťtri eur a šesťdesiatštyri centov).
2. Vychádzajúc zo všeobecnej hodnoty Nehnuteľnosti, stanovenej v znaleckom posudku č. 15/2009, spracovanom Ing. Jozefom Holjenčíkom dňa 31. 07. 2009, evidenčné číslo znalca 911131, bola Zmluvnými stranami dohodnutá cena za m² vo výške 0,9399 €/m². **Kúpna cena** za 472 m² je teda **443,64 €** bez DPH (slovom štyristoštyridsaťtri eur a šesťdesiatštyri centov).
3. Predmetom zmluvy sú pozemky, ktoré sú pre účely DPH stavebným pozemkom a nie sú oslobodené od DPH. Ku kúpnej cene bude Predávajúcim fakturovaná DPH vo výške stanovenej podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celú dohodnutú kúpnu cenu uhradí Kupujúci podľa tejto Zmluvy v prospech Predávajúceho prevodom na účet číslo 2620191900/1100, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. do 31. 01. 2014.
2. Predávajúci vystaví faktúru do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a doručí ju Kupujúcemu. Dňom vzniku daňovej povinnosti je deň odovzdania predmetu zmluvy v súlade s čl. VI. ods. 5. tejto Zmluvy. Faktúra bude obsahovať všetky povinné náležitosti v zmysle platných právnych predpisov a jej povinnou prílohou bude preberací protokol (čl. VI. ods. 5.).
3. Kupujúci je oprávnený vrátiť Predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú povinnú náležitosť, prípadne bude mať iné vady v obsahu, s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.
4. Predávajúci je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť.
5. V prípade omeškania s uhradením kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je tento povinný uhradiť Predávajúcemu úrok z omeškania vo výške 0,03 %, z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny nemôže zaniknúť jednostranným započítaním, a to ani čiastočne.
7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny Kupujúcim v lehote určenej v čl. V. ods. 1. Zmluvy je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, čím sa Zmluva od počiatku ruší a Zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť to, čo na základe tejto Zmluvy navzájom plnili.

Článok VI. Vklad vlastníckeho práva

1. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Prievidza, katastrálnom odbore, katastrálne územie Bystričany, vyznačený vklad vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na Kupujúceho.
2. Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastníckeho práva výlučne Predávajúci a to najneskôr do 3 dní od podpisu Zmluvy. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
3. Predávajúci je povinný oznámiť Kupujúcemu podanie návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností, a to do 10-tich dní od podania návrhu na vklad, dorúčením jeho kópie s vyznačením čísla vkladu v prezentačnej pečiatke príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti vymedzenom v čl. II. ods. 2., ktorá je predmetom zmluvy podľa tejto Zmluvy, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú Nehnuteľnosť odovzdať a prevziať na základe písomného odovzdávacieho a preberajúceho protokolu, podpísaného oboma Zmluvnými stranami na tej istej listine (ďalej len „protokol“) do 15 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy. Odo dňa podpisu protokolu znáša nebezpečenstvo vzniku škody na Nehnuteľnosti Kupujúci.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý bol návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastníckeho práva čo najskôr povoliť.
7. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastníckeho práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky a Zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania príslušného rozhodnutia.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.

2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať a že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho v celosti.
4. Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto Zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto Zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.
5. Predávajúci vyhlasuje, že koná prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony, a že uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s nehnuteľnosťou. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynútiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu, a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva. Účastníci tejto Zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Predávajúci ako povinná osoba podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv.
5. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto kúpnu zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
7. Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami Zmluvných strán.
8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 obdrží Predávajúci, 1 Kupujúci a 2 Okresný úrad Prievdza, katastrálny odbor.

9. Zmluvné strany sa podpisom tejto Zmluvy zaväzujú navzájom si bez zbytočného odkladu poskytnúť akúkoľvek súčinnosť potrebnú na prevod vlastníckeho práva k predmetu zmluvy do príslušného katastra nehnuteľností, a to aj vrátane prípadného uzavretia dodatku/dodatkov k tejto Zmluve v prípade, ak to bude podľa príslušných štátnych orgánov potrebné na odstránenie nezrovnalostí, resp. nesprávností v nej uvedených.

V Bratislave, dňa.....

V Žiline, dňa.....

Predávajúci:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Kupujúci:

Stredoslovenská energetika –
Distribúcia, a.s.

Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

Bertrand Jarry
predseda predstavenstva

Ing. Michal Pokorný
podpredseda predstavenstva

Ing. Martin Magath
člen predstavenstva