

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zm. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami :

**predávajúcim :** **Nemocnica s poliklinikou Ilava, n.o.**  
sídlo : Štúrova 3, 019 01 Ilava  
štatutárny orgán : Ing. Juraj Beďatš, riaditeľ a MUDr. Miroslav Staník,  
podpredsa správnej rady  
IČO : 36 119 385  
bankové spojenie : ČSOB, a. s.  
číslo účtu : 4016113454/7500  
registrovaný Okresným úradom v Trenčíne pod č. OVVS/NO-15/2002

( v ďalšom texte predávajúci )

a

**kupujúcim :** **PURUS, spol. s r.o.**  
sídlo : Pod Lachovcom 1727/55, 020 01 Púchov  
štatutárny orgán : Mgr. Miloš Pagáč  
IČO : 31 643 451  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, v oddiele : Sro,  
vo vl. č. 3250/R

( v ďalšom texte kupujúci )

## Čl. I

Predávajúci je výlučným vlastníkom so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 nehnuteľností, a to :

- pozemku **parc. č. KN-C 724/9** o výmere 5 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku **parc. č. KN-C 724/10** o výmere 253 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria,

ktoré sa nachádzajú v **k. ú. Ilava** a sú zapísané na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore na **LV č. 5**.

## Čl. II

Predávajúci touto zmluvou predáva a kupujúci kupuje predmet kúpy špecifikovaný v čl. I tejto zmluvy, a to pozemky parc. č. KN-C 724/9 o výmere 5 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria a parc. č. KN-C 724/10 o výmere 253 m<sup>2</sup> – zastavané plochy a nádvoria, ktoré sa nachádzajú v k. ú. Ilava a sú zapísané na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore na LV č. 5 do svojho výlučného vlastníctva so spoluvlastníckym podielom 1/1.

## Čl. III

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet kúpy celkove v sume 5.596,02 € (slovom päťtisícpäťstodevät'desiatšesť eur a dva centy), ktorá je splatná v lehote do 27.11.2013 prevodom na účet Sociálnej poisťovne, č. ú. 7000155979/8180, vedený v Štátnej pokladnici, VS 1001140019, ŠS 092009, ktorá udelila ako záložný veriteľ súhlas s prevodom predmetných nehnuteľností za podmienky, že kúpna cena zodpovedajúca hodnote zálohu bude uhradená na jeho účet, pričom na pozemok parc. č. KN-C 724/9 pripadá kúpna cena vo výške 108,45 € a na pozemok parc. č. KN-C 724/10 pripadá kúpna cena vo výške 5.487,57 €

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že náklady na správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať výlučne kupujúci a uhradí predávajúcemu sumu 66,00 € v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie sumy 66,00 € na správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. IV

Podľa časti C : t'archy LV č. 5 pre k. ú. Ilava je :

- k pozemkom parc. č. KN-C 724/9 a parc. č. KN-C 724/10 zriadené záložné právo v prospech Sociálnej poisťovne, so sídlom Ul. 29. augusta č. 8 a 10, 813 63 Bratislava, IČO : 30 807 484 na základe záložnej zmluvy zo dňa 18.05.2011, zapísané pod V 1090/2011.-269/2011, R 359/2013.-566/2013,
- k pozemkom parc. č. KN-C 724/9 a parc. č. KN-C 724/10 zriadené vecné bremeno v prospech kupujúceho a každého ďalšieho vlastníka nebytového priestoru č. 44 v budove č. s. 843 postavenej na pozemku p. č. KN 725, ako oprávneného z vecného bremena spočívajúce v práve prechodu peši, osobnými a zásobovacím motorovým vozidlom cez uvedené pozemky, zapísané pod V 563/2009.-165/2009, R 359/2013.-566/2013,
- k pozemkom parc. č. KN-C 724/9 a parc. č. KN-C 724/10 zriadené vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí – elektrickej prípojky na uvedených pozemkoch, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 31/2009 v prospech vlastníka pozemkov p. č. KN 728/4, 728/5, zapísané pod V 773/2009.-208/2009, R 359/2013.-566/2013.

Predávajúci vyhlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné právne povinnosti okrem vyššie uvedených záložných práv a vecných bremien, pričom záložný veriteľ Sociálna poisťovňa udelil k prevodu založených nehnuteľností súhlas s tým, že po pripísaní kúpnej ceny podľa čl. III tejto zmluvy uplatní na katastrálnom odbore žiadosť o výmaz predmetných záložných práv a kupujúci preberá práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedených vecných bremien a je povinný vyššie uvedené vecné bremená umožniť a strpieť.

Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu známy z prehliadky na mieste samom a v tomto ho kupuje.

## Čl. V

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva nadobudne účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Ilave, katastrálnom odbore.

Účastníci sa dohodli, že vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať predávajúci Nemocnica s poliklinikou Ilava, n. o., a to bezodkladne po pripísaní kúpnej ceny vo výške a v lehote dohodnutej v čl. III tejto zmluvy a zverejnení tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

## Čl. VI

Nakladanie s predmetnými nehnuteľnosťami vo vlastníctve predávajúceho schválila správna rada neziskovej organizácie dňa 26.09.2013.

## Čl. VII

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluva bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, ani za inak nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu s jej obsahom potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ilave, dňa 21.11.2013

Predávajúci :

Kupujúci :

---

Ing. Juraj Beďatš  
riaditeľ NsP Ilava, n.o.

---

Mgr. Miloš Pagáč  
konateľ PURUS, spol. s r.o.

---

MUDr. Miroslav Staník  
podpredseda správnej rady