

ZMLUVA Č. 070/1/2013/25
O KRÁTKODOBOM NÁJME

uzatvorená podľa ust. § 13 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení
neskorších predpisov,

Čl. I

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajíateľ: Slovenská republika
správca: Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
so sídlom: V. Spanyol č. 43, 012 07 Žilina
zastúpená: MUDr. Štefan Volák, riaditeľ
IČO: 17335825
IČ DPH : SK 2020699923
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
č. účtu: 7000280518/8180

a

Nájomca: DAMAX vzdelávacie centrum, s.r.o.
Záhradnícka 51, 821 07 Bratislava
IČO: 44 721 579
Zastúpená : Michaela Arpášová, konateľka
Bankové spojenie : 2750207253/0200
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, Oddiel : Sro
vložka číslo 59183/B.

Čl. II

PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je úprava podmienok, za ktorých prenájomca odovzdá za odplatu nájomcovi priestor, aby ho krátkodobo užíval.

Čl. III

PREDMET NÁJMU

Predmetom nájmu je zasadačka (pod gyn. - pôr odd.) v budove Monobloku A,B,C na prízemí, súp. č. 1749 postavenej na parcele č. C - KN 2236/1 vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe FNsP Žilina, zapísaná na LV č. 164 Správy katastra v Žiline.

Čl. IV

ÚČEL NÁJMU

Predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III Zmluvy, bude nájomca využívať na školenie: „Neodkladná podpora životných funkcií“.

Čl. V

DOBA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na jeden deň a to v stredu 4. decembra 2013, v čase od 14.00 hod. do 20.00 hod.

Čl. VI

PLATOBNÉ PODMIENKY

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi nájomné za obdobie krátkodobého nájmu špecifikované v Čl. V vo výške 60,00 € /deň bez DPH. Nájomca túto sumu uhradí prevodným príkazom pred termínom akcie, na účet č.: 7000280518/8180 pričom ako VS uvedie svoje IČO : 44 721 579.

Čl. VII
PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca je povinný pred termínom akcie kontaktovať zamestnankyňu prenajímateľa p. Beniačovú (pevná linka 041/5110860, mob. 0910/953 050 alebo e-mail beniacova@fnspza.sk vo veci dohody na odomknutí a odovzdaní kľúčov od zasadačky.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu špecifikovaný v Čl. III Zmluvy nájomcovi v stave spôsobilom na obvyklé užívanie.
3. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať primerane jeho povaha a určeniu.
4. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu, ani do výpožičky.
5. Nájomca nie je oprávnený bez písomného súhlasu prenajímateľa meniť vzhľad a charakter predmetu nájmu.
6. Nájomca nie je oprávnený zriadiť na predmete nájmu nič, čo by bolo v rozpore s touto zmluvou.
7. Nájomca je povinný po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím k opotrebeniu, ktoré zodpovedá dohodnutému spôsobu jeho užívania.
8. Nájomca počas doby trvania nájomného vzťahu je povinný dodržiavať predpisy PO a BOZP a chrániť predmet nájmu pred poškodením a zničením.
9. Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikne prenajímateľovi pri nedodržaní PO a BOZP zo strany nájomcu.
10. Nájomca sa zaväzuje, že bude na prenajatom priestore udržiavať čistotu a poriadok a nebude zaťažovať prenajímateľa žiadnym odpadom.
11. Prenajímateľ sa zaväzuje, že umožní nájomcovi používať sociálne zariadenie WC v budove polikliniky.

Čl. VIII
SKONČENIE NÁJMU

Nájom skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

Čl. IX
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa zmluvné vzťahy a právne pomery zmluvných strán príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými súvisiacimi všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dôsledne sa oboznámili s jej obsahom, zmluvným podmienkam porozumeli, tieto prijímajú a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť, na znak čoho ju v štyroch vyhotoveniach podpisujú.

V Žiline dňa 13.11.2013

za prenajímateľa
MUDr. Štefan Volák
riaditeľ

za nájomcu
Michaela Arpášová
konateľka

