

**Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy**  
( zmluvy o zriadení vecného bremena )

č. 1501/5300/2012

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

názov stavby: **Bardejovské kúpele, Zriadenie nových distribučných TS a zriadenie nových distribučných NN vedení****čl. I**  
**Účastníci zmluvy****1.1 LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica  
zast.: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ  
IČO: 36 038 351  
DIČ: 2020087982  
IČDPH: SK2020087982  
bankové spojenie:  
číslo účtu:  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Pš, vl. č. 155/S

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

**1.2 Východoslovenská distribučná, a. s.**

Mlynská 31, 042 91 Košice  
v mene spol.: Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva  
Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD., podpredseda predstavenstva  
IČO 36599361  
DIČ 2022082997  
IČDPH SK2022082997  
bankové spojenie Citibank Europe plc., pobočka zahraničnej banky  
číslo účtu 2008480001/8130  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

**1.3 BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s.**

086 31 Bardejovské Kúpele  
zast.: JUDr. Ing. Jaroslav Komora, predseda predstavenstva  
Helena Bačová, člen predstavenstva  
IČO: 36 168 301  
DIČ: 2020026250  
IČDPH: SK2020026250  
bankové spojenie: ČSOB, a.s.  
číslo účtu: 4007822558/4500  
spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, odd. Sa, vl. č. 303/P.

ako investor (ďalej len „investor“)

### čl. III Predmet zmluvy

**3.1** Povinný je vlastníkom pozemku v meste Bardejov, kat. území Bardejov, zapísaného na liste vlastníctva č. 569, ako parc.:

- KN\_C č. 4255/3, druh pozemku Zastavané plochy a nádvoria, s rozlohou 15456 m<sup>2</sup>
- KN\_C č. 4123, druh pozemku Vodné plochy, s rozlohou 765 m<sup>2</sup>

(ďalej len „slúžiace pozemky“).

**3.2** Účastníci tejto zmluvy uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi, na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno, pre stavbu podzemného elektrického VN a NN vedenia a jej príslušenstva na slúžiacom pozemku. Vecné bremeno bude zriadené in rem.

**3.3** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:

- a) trpieť umiestnenie stavby uvedenej v bode 3.2 tejto zmluvy na slúžiacich pozemkoch tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne
- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby uvedenej v bode 3.2 tejto zmluvy
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a Zákona č. 656/2004 Z.z. o energetike v platnom znení

**3.4** Vecné bremeno sa zriadi na slúžiacich pozemkoch uvedených v bode 3.1. tohto článku za jednorázovú náhradu a jednorázovú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti, ktorú sa zaväzuje uhradiť povinnému investor a bude povinnému uhradená po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Výška náhrady bude stanovená dohodou zmluvných strán alebo znaleckým posudkom, ktorý zadá povinný z vecného bremena.

Predbežný odhad rozsahu vecného bremena na slúžiacich pozemkoch:

- parc. č. KN\_C č. 4255/3 cca. 1160 m<sup>2</sup>
- parc. č. KN\_C č. 4123 cca. 20 m<sup>2</sup>

**3.5** Účastníci tejto zmluvy sa zaväzujú uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ich na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného a investora na uzavretie zmluvy najneskôr do 30 (tridsiatich) dní od doručenia úradne overeného geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby oprávnenému.

### čl. IV Spoločné ustanovenia.

**4.1** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

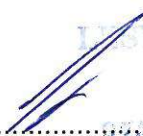
- 4.2** Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného resp. investora na slúžiace pozemky počas realizácie stavby, s umiestnením stavby a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacich pozemkoch. Investor uvedie slúžiace pozemky po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 4.3** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby a jej príslušenstva na slúžiacich pozemkoch.
- 4.4** Účastník tejto zmluvy zodpovedá za škodu spôsobenú inému účastníkovi tejto zmluvy porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 4.5** Práva a povinnosti účastníkov tejto zmluvy vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.

#### **čl. V Záverečné ustanovenia.**

- 5.1** Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z.
- 5.2** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom oprávnenému. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.3** Táto zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch. Tri rovnopisy obdrží povinný, tri rovnopisy oprávnený a jeden rovnopis investor.
- 5.4** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.5** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.
- 5.6** Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv na Úrade vlády SR.


**Povinný:**

V ....., dňa 13. NOV. 2013

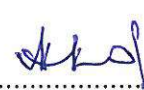
  
 Slovenskej republiky  
 štátny podnik  
 Námestie SNP 8, 8  
 Košice  
 v.z. Mgr. Ján Kostrian  
 1. zástupca generálneho riaditeľa  
**Ing. Ctibor Határ**  
 generálny riaditeľ

**Oprávnený :**


V Košiciach, dňa 23. OKT 2013

  
**Ing. Jaroslav Hrušč**  
 predseda predstavenstva

Východoslovenská distribučná, a.s.  
 Košice  
 - 20 -

  
**Prof. Ing. Michal Kolcun, PhD.**  
 podpredseda predstavenstva

**Investor:**V BARDEJOVSKÉ KÚPELE dňa 26. 8. 2013

  
**JUDr. Ing. Jaroslav Komora**  
 predseda predstavenstva

BARDEJOVSKÉ KÚPELE a.s.  
 086 31 Bardejovské Kúpele  
 - 3 -

  
**Helena Bačová**  
 člen predstavenstva

- Prevezat 26. 11. 2013






*[Handwritten signature]*

