

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Článok I. Zmluvné strany

- 1.1 Predávajúci:
Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L
- Menom spoločnosti
koná: Bertrand Jarry, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva
- Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IČO: 36 442 151
DPH: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453
- (ďalej len „**Predávajúci**“)
- a**
- 1.2 Kupujúci:
Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B
- Menom spoločnosti
koná: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva
- Osoby oprávnené rokovať
vo veci tejto zmluvy: Ing. Branislav Balko, výkonný riaditeľ
sekcie prevádzkovej správy Stred
Ing. Alojz Bernát, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku
- Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „**Kupujúci**“)

V tejto Zmluve sa Predávajúci a Kupujúci budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Kúpna zmluva ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II. Vlastnícke a evidenčné údaje

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov v ESt Sučany:

C-KN parcelné číslo:	2940/65
druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoria
výmera:	519 m ²

a

C-KN parcelné číslo:	2940/63
druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoria
výmera:	2735 m ²

a

C-KN parcelné číslo:	2940/61
druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoria
výmera:	1561 m ²

a

C-KN parcelné číslo:	2940/2
druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoria
výmera:	9391 m ²

a

C-KN parcelné číslo:	2940/68
druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoria
výmera:	782 m ²

a

C-KN parcelné číslo:	2940/90
druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoria
výmera:	142 m ²

a

C-KN parcelné číslo:	2940/91
druh pozemku:	zastavané plochy a nádvoria
výmera:	2445 m ²

zapísané na LV číslo: 48
katastrálny úrad: Žilina
vedený: na Okresnom úrade Martin, katastrálnym odborom
okres: Martin
obec: Sučany
katastrálne územie: Sučany

2. Pozemok C-KN **2940/68** o výmere 782 m² zapísaný na liste LV č. 48, vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Sučany

Pozemok C-KN **2940/90** o výmere 142 m² zapísaný na liste LV č. 48, vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Sučany

Pozemok C-KN **2940/91** o výmere 2445 m² zapísaný na liste LV č. 48, vedený na Okresnom úrade Martin, katastrálnym odborom, katastrálne územie: Sučany

3. **Novo zamerané a vyčlenené pozemky nasledovne:**

Geometrickým plánom č. 175/2009, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, úradne overeným na Správe katastra Martin dňa 04. 11. 2009 pod č. 901/09, bola z pozemku C-KN s parc. č. 2940/65 vyčlenená nová:
parcela č. 2940/253 o výmere 474 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Geometrickým plánom č. 175/2009, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, úradne overeným na Správe katastra Martin dňa 04. 11. 2009 pod č. 901/09, bola z pozemku C-KN s parc. č. 2940/63 vyčlenená nová:
parcela č. 2940/254 o výmere 209 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Geometrickým plánom č. 175/2009, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, úradne overeným na Správe katastra Martin dňa 04. 11. 2009 pod č. 901/09, bola z pozemku C-KN s parc. č. 2940/61 vyčlenená nová:
parcela č. 2940/255 o výmere 417 m², druh pozemku zastavaná plocha.

Geometrickým plánom č. 175/2009, ktorý vyhotovila spoločnosť GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, úradne overeným na Správe katastra Martin dňa 04. 11. 2009 pod č. 901/09, bola z pozemku C-KN s parc. č. 2940/2 vyčlenená nová:
parcela č. 2940/256 o výmere 959 m², druh pozemku zastavaná plocha.

(ďalej len „**Nehnuteľnosť**“).

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k **Nehnuteľnostiam** uvedeným v čl. II. ods. 2. a ods. 3. tejto Zmluvy z Predávajúceho na Kupujúceho, a to za dohodnutú kúpnu cenu a úprava práv a povinností účastníkov Zmluvy s tým súvisiacich.
2. Kupujúci sa so stavom predmetu kúpy oboznámil na mieste samom a tento kupuje ako stojí a leží.

Článok IV. Kúpna cena

1. Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán bola kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu zmluvy stanovená dohodou vo výške 14 594,26 € bez DPH (slovom štrnásťtisíc päťstodeväťdesiatštyri eur a dvadsaťšesť centov).
2. Vychádzajúc zo všeobecnej hodnoty Nehnuteľnosti, stanovenej v znaleckom posudku č. 14/2009, spracovanom Ing. Jozefom Holjenčíkom dňa 20. 07. 2009, evidenčné číslo znalca 911131, bola účastníkmi dohodnutá cena za m² vo výške 3,2264 €/m² s DPH, t.j. 2,6887 €/m² bez DPH. Kúpna cena za 5 428 m² je teda 14 594,26 € bez DPH (slovom štrnásťtisíc päťstodeväťdesiatštyri eur a dvadsaťšesť centov).
3. Predmetom zmluvy sú pozemky, ktoré sú pre účely DPH stavebnými pozemkami a nie sú oslobodené od DPH. Ku kúpnej cene bude Predávajúcim fakturovaná DPH vo výške stanovenej podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.

Článok V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že celú kúpnu cenu uhradí Kupujúci v prospech Predávajúceho prevodom na účet číslo 2143550551/0200, vedený v peňažnom ústave Všeobecná úverová banka, a.s. na základe zálohovej faktúry, ktorú vystaví Predávajúci do 15 dní od podpisu Zmluvy. Kúpna cena musí byť pripísaná na účet Predávajúceho najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia zálohovej faktúry. K prijatej zálohe sa Predávajúci zaväzuje vystaviť faktúru k prijatej platbe, v súlade s platným zákonom o DPH. Vyúčtovaciu faktúru vystaví Predávajúci do 10 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru.
2. Faktúra musí okrem povinných náležitostí uvedených v § 74 ods. 1) Zákona o DPH č. 222/2004 Z. z. obsahovať aj:
 - a) podpis a pečiatku Predávajúceho,
 - b) číslo Zmluvy,
 - c) číslo účtu Predávajúceho.
3. Kupujúci je oprávnený vrátiť Predáváčemu faktúru, ktorá nebude obsahovať niektorú povinnú náležitosť, prípadne bude mať iné vady v obsahu s uvedením konkrétneho dôvodu vrátenia.
4. Predávajúci je povinný podľa povahy nesprávnosti faktúru opraviť alebo nanovo vyhotoviť.
5. V prípade omeškania s uhradením kúpnej ceny z dôvodov na strane Kupujúceho je tento povinný uhradiť Predáváčemu úrok z omeškania vo výške 0,03 %, z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Kúpna cena sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet Predávajúceho.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že záväzok Kupujúceho na zaplatenie kúpnej ceny nemôže zaniknúť jednostranným započítaním, a to ani čiastočne.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade nezaplatenia kúpnej ceny Kupujúcim je Predávajúci oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, čím sa Zmluva od počiatku ruší a Zmluvné strany sú povinné si navzájom vrátiť to, čo na základe tejto Zmluvy navzájom plnili.

Článok VI. Vklad vlastnického práva

1. Predávajúci súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Martin, katastrálnom odbore pre katastrálne územie Sučany, vyznačený vklad vlastnického práva k Nehnuteľnosti na Kupujúceho
2. Na základe výslovnej dohody Zmluvných strán je oprávnený a povinný podpísať a podať návrh na vklad vlastnického práva výlučne Predávajúci a to najneskôr do 3 dní od podpisu Zmluvy. Náklady súvisiace s vkladom do katastra znáša Kupujúci.
3. Predávajúci je povinný oznámiť Kupujúcemu podanie návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností, a to do 10-tich dní od podania návrhu na vklad, doručením jeho kópie s vyznačením čísla vkladu v prezentačnej pečiatke príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
4. Vlastnícke právo k Nehnuteľnosti vymedzenom v čl. II. ods. 2. a ods. 3, ktorá je Predmetom zmluvy podľa tejto Zmluvy, nadobudne Kupujúci dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastnického práva k prevádzanej Nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú Nehnuteľnosť odovzdať a prevziať na základe písomného odovzdávacieho a preberajúceho protokolu, podpísaného oboma Zmluvnými stranami na tej istej listine (ďalej len „protokol“) do 10 pracovných dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastnického práva v prospech Kupujúceho Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom. Odo dňa podpisu protokolu znáša nebezpečenstvo vzniku škody na Nehnuteľnosti Kupujúci.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na vklad vlastnického práva podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné vklad vlastnického práva čo najskôr povoliť.
7. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor z akéhokoľvek dôvodu nepovolí vklad vlastnického práva z tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, táto Zmluva stráca právne účinky a Zmluvné strany si vrátia prijaté plnenia vrátane vystavenia dobropisu do 30 dní od obdržania príslušného rozhodnutia.

Článok VII. Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že ručí za bezspornosť vlastníctva a že mu nie sú známe také vady, na ktoré by bol povinný Kupujúceho osobitne upozorniť.
2. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať a že na Nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné práva tretích osôb.

3. Predávajúci vyhlasuje, že na Nehnuteľnosti nie sú v súčasnosti a neboli ani v minulosti skladované odpady alebo iné zdraviu škodlivé látky a v tomto stave ju predáva do výlučného vlastníctva Kupujúceho v celosti.
4. Táto Zmluva svojím obsahom a účelom neodporuje zákonu, neobchádza ho a ani sa neprieči dobrým mravom. V tejto Zmluve ide skutočne o prejavy vôle osôb v nej uvedených a k tejto Zmluve boli udelené všetky potrebné súhlasy na jej uzavretie.
5. Predávajúci vyhlasuje, že koná prostredníctvom oprávnených osôb, ktoré sú spôsobilé na právne úkony, a že uzavretiu Zmluvy nie sú na prekážku okolnosti, ktoré bránia nakladaniu s Nehnuteľnosťou. Predávajúci a Kupujúci vyhlasujú, že nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Ak je ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, nevynútiteľné alebo sa stane takým v budúcnosti, nemá a nebude to mať vplyv na platnosť či vynútiteľnosť ostatných ustanovení. Zároveň sa strany tejto Zmluvy zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktorého ekonomický význam bude zodpovedať neplatnému alebo nevynútiteľnému ustanoveniu, a to bez zbytočného odkladu po doručení výzvy jednej zo strán tejto Zmluvy.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami, pričom vecnoprávne účinky nastávajú až dňom rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva. Účastníci tejto Zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o vklade vlastníckeho práva.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Kupujúci ako povinná osoba podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto Zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto kúpnu zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
6. Všetky práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.
7. Akékoľvek dodatky k tejto Zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané zodpovednými zástupcami Zmluvných strán.

8. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 obdrží Predávajúci, 1 Kupujúci a 2 Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.

V Žiline, dňa

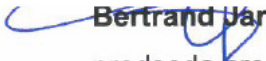
V Bratislave, dňa

Predávajúci:

Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

Kupujúci:

Slovenská elektrizačná prenosová sústava,
a.s.

 **Bertrand Jarry**

predseda predstavenstva

 **Ing. Miroslav Stejskal**

predseda predstavenstva

 **Ing. Martin Magáth**

člen predstavenstva

 **Ing. Michal Pokorný**

podpredseda predstavenstva