

Z m l u v a o n á j m e p o z e m k o v

uzatvorená v zmysle § 20 zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov
a ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok 1

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec Kšinná

So sídlom : Obecný úrad, Kšinná 102, 956 41 Uhrovec,
IČO : 00310638, DIČ : 2021053430,
V zastúpení : Ing. Miroslav Tuchyňa, starosta obce,
bankové spojenie : 8325-192/0200 VÚV Bánovce nad Bebravou,

Nájomca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica,
zastúpený: Ing. Ctibor Határ, generálny riaditeľ
IČO : 36 038 351

zapísaný v Obch. registri Okresného súdu v B. Bystrici, odd. Pš, vl. č. 155/S

Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepný závod Trenčín

so sídlom : **Hodžova 38, 911 52** (ďalej nájomca).

v zastúpení: Ing. Róbert Kiš, riaditeľ OZ

bankové spojenie: VÚB Trenčín, č. účtu 2504-202 / 0200

Článok 2

PREDMET NÁJMU

ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE MAJETKU

Prenajímateľ preukázal svoj podiel vo vlastníctve lesných pozemkov týmito dokladmi:

- List vlastníctva č. 790 k. ú. Kšinná, 136 k. ú. Závada pod Čiernym vrchom

Stav podľa katastra nehnuteľností

Okres: Bánovce nad Bebravou

Katastrálne územie: Kšinná, Závada pod Čiernym vrchom

Príloha č. 1

Rekapitulácia :

Prenajímané lesné pozemky	v k. ú. Kšinná	o výmere : 271,3993 ha,
	v k. ú. Závada pod Čiernym vrchom	o výmere : 19,5310 ha,
	Spolu :	290,9303 ha.

Jednotky priestorového rozdelenia lesa

Lesná správa: Kšinná

LHC: Kšinná, Uhrovec

Príloha č. 1

Rekapitulácia :

Prenajímané lesné pozemky	v LC Kšinná	o výmere : 164,49 ha,
	v LHC Uhrovec	o výmere : 126,44 ha,
	spolu	o výmere : 290,93 ha.

Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná planimetrovaním na lesníckej mape, pretože OZ nie je kompetentný právoplatne rozdeľovať výmeru dielcov podľa pozemkov na ktorých sa nachádzajú.

Za prenajatú sa považuje výmera lesných pozemkov 290,9303 ha.

Článok 3

VYMEDZENIE ÚČELU NÁJMU

Zmluva sa uzatvára za účelom riadneho obhospodarovania majetku prenajímateľa. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu za účelom riadneho hospodárenia v lese v súlade s platnými právnymi normami.

Stav prenajímaného majetku zodpovedá opisu porastov v predpisovej časti programu starostlivosti o les (PSL) LHC Uhrovec a LC Kšinná. Na uvedenom majetku do dátumu zmluvy hospodáril OZ Trenčín a je so stavom majetku oboznámený.

Článok 4

DOBA A SKONČENIE NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.10.2013 do 31.12.2021.

Zmluvné strany sa dohodli, že predchádzajúca nájomná zmluva č. 33/07/Nn/2010-Pozemky, zaniká dňom 30.9.2013. Od začiatku doby nájmu nájomca užíva nehnuteľnosti v rozsahu a za podmienok dohodnutých touto zmluvou.

Zmluvu môžu zmluvné strany vypovedať len písomnou formou k 1. novembru v jednoročnej výpovednej lehote. Zmluvu je možné zrušiť aj dohodou zmluvných strán.

Článok 5

CENA A VÝPOČET NÁJMU

1. Výška nájmu z hospodárenia na lesných pozemkoch bola, v zmysle §21 ods.5 zákona č. 504/2003 Z. z., stanovená s prihliadnutím na vek lesných porastov a plnenie úloh stanovených programom starostlivosti o les na obdobie rokov 2005-2014 a na obdobie rokov 2012-2021.

2. Nájomca platí prenajímateľovi cenu nájmu z lesných pozemkov formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.

- Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.

- Za odôvodnené náklady sa považujú : úplne vlastné náklady na pestovnú a ťažbovú činnosť, daň z nehnuteľností.

3. V prípade mimoriadnych okolností, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil alebo ich následky mohol odvrátiť alebo prekonať, a v dôsledku ktorých nemohol nájomca predmet nájmu podľa čl. 2 tejto zmluvy používať, alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos v príslušnom kalendárnom roku, nie je povinný platiť nájomné.

Ak z týchto dôvodov úžitky z predmetu nájmu podľa čl. 2 klesli pod polovicu bežného výnosu, má nájomca právo na primeranú zľavu nájomného.

Výška nájmu za lesné pozemky kalkulovaná na základe úloh stanovených PSL (2005-2014 a 2012-2021) je na obdobie rokov 2013 až 2021 určená vo výške 952,00 € ročne (slovom deväťstópäťdesiatdva eur ročne).

Nájomné na ďalšie obdobie bude stanovené na základe aktuálneho PSL.

Nájomné je splatné 31.12. bežného roka a bude uhradené bankovým prevodom na účet prenajímateľa: 8325-192/0200 VÚV Bánovce nad Bebravou.

V prípade výraznej ekonomickej zmeny môže jedna zo zmluvných strán požiadať o spísanie dodatku týkajúceho sa výšky nájmu.

Článok 6 SPÔSOB OBHOSPODAROVANIA

1. Dňom podpisu zmluvy preberá nájomca užívacie práva a povinnosti k dotknutým pozemkom a bude vykonávať všetky predpísané hospodárske opatrenia v súlade s platným PSL a všeobecne platnými predpismi o obhospodarovaní lesov.
2. Vlastník má právo na pozemkoch vo svojom vlastníctve na svojpomocné spracovanie zbytkov po ťažbe, haluziny a tenčiny do 7 cm hrúbky (ďalej samovýroba) bezodplatne. Povolenie na vychystanie samovýroby vydá príslušný vedúci lesného obvodu.
3. Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi nerušený prístup na pozemky.
4. Prenajímateľ má právo prostredníctvom určenej osoby vykonať kontrolu všetkých prác.
5. Kontrolnú činnosť v oblasti hospodárenia a dodržiavania predpisov bude vykonávať Okresný úrad odbor pozemkový a lesný v Bánovciach nad Bebravou.

Článok 7 ODBORNÉ OBHOSPODAROVANIE

Odborné obhospodarovanie budú vykonávať Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik, Odštepňý závod Trenčín, t.j. nájomca. Pre osobný styk s prenájomateľom pozemkov a výkonom funkcie odborného lesného hospodára sa poveruje vedúci Lesnej správy Kšinná.

Článok 8 ÚDAJE O ZÁLOŽNOM ALEBO PREDKUPNOM PRÁVE

Prenajímateľ prehlasuje, že k danému majetku nebolo zriadené záložné alebo predkupné právo.

Článok 9 ĎALŠIE PODMIENKY

Nájomca podľa zákona 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi zabezpečuje protipožiarne opatrenia v plnom rozsahu.

Nájomca sa zaväzuje platiť prenájomateľovi nájomné spôsobom a v termínoch dohodnutých v čl. 5 zmluvy.

Nájomca nie je oprávnený dať predmet tejto nájomnej zmluvy do ďalšieho podnájmu bez písomného súhlasu prenájomateľa a robiť na pozemkoch úpravy a stavby.

Vzhľadom na charakter výroby, nájomca neenesie zodpovednosť za škody spôsobené živelnými pohromami alebo kalamitami (veterné, snehové a iné) ako aj za škody spôsobené požiarom, ktorý zapríčinia neznámi páchatelia.

Otázky, ktoré zmluva nerieši, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi o hospodárení v lesoch.

Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné urobiť len medzi zástupcami strán uvedenými v článku jedna, alebo osobitne na to splnomocnenými zástupcami a to iba písomným dodatkom k tejto zmluve.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu uzavreli slobodne a že táto nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na základe zákona číslo 546/2010 Z. z.

Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.

Článok 10
ROZDELENIE ZMLÚV A PRÍLOHY

Táto zmluva sa vyhotovuje v 8-ich exemplároch, ktoré majú platnosť originálu.

Prenajímateľ: 1 ks
Nájomca: 3 ks
Ostatné subjekty : 4 ks

Prílohy pre vlastníka: Č. 1 Porastová mapa v mierke 1: 10 000 s vyznačením majetku

Článok 11
PODPISY ÚČASTNÍKOV

Nájomca - užívateľ:

Prenajímateľ - vlastník:

V Trenčíne dňa:

LESY Slovenskej republiky, š.p.

Obec Kšinná

Ing. Róbert Kiš
Riaditeľ OZ Trenčín

Ing. Miroslav Tuchyňa
starosta obce

V Banskej Bystrici dňa :

Ing. Ctibor Határ
generálny riaditeľ

Doručuje sa:

- 1) Lesná správa Kšinná

Na vedomie:

- 1) NLC, Sokolská 2, 960 52 Zvolen,
- 2) Okresný úrad, Pozemkový a lesný odbor, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
- 3) Obecný úrad Kšinná, 956 53.