

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa § 151n až 151p Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Článok. I.

- 1.1 Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Žilina, odd. Sa, vl. č. 10514/L
- Menom spoločnosti
koná: Bertrand Jarry, predseda predstavenstva
Ing. Martin Magáth, člen predstavenstva
- Bankové spojenie: VÚB, a.s. Žilina
číslo účtu: 2143550551/0200
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT (BIC): SUBASKBX
IČO: 36 442 151
DPH: 2022187453
IČ DPH: SK2022187453

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

- 1.2 Obchodné meno: **Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.**
Sídlo: Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava 26
- Registrácia: Obch. register, Okresný súd Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 2906/B
- Menom spoločnosti
koná: Ing. Miroslav Stejskal, predseda predstavenstva
Ing. Michal Pokorný, podpredseda predstavenstva
- Osoby oprávnené rokovať
vo veci tejto zmluvy: Ing. Branislav Balko, výkonný riaditeľ
sekcie prevádzkovej správy Stred
Ing. Alojz Bernát, výkonný riaditeľ sekcie správy majetku
- Bankové spojenie: TATRA BANKA, a.s. Bratislava
číslo účtu: 2620191900/1100
IBAN: SK30 1100 0000 0026 2019 1900
SWIFT (BIC): TATRSKBX
IČO: 35 829 141
DIČ: 2020261342
IČ DPH: SK2020261342

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

V tejto zmluve sa Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena budú označovať spolu aj ako „Zmluvné strany“ a táto Zmluva o zriadení vecného bremena ďalej len ako „Zmluva“.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v ESt Varín:

C-KN parcelné číslo:	2709/18
druh pozemku:	Zastavané plochy a nádvoría
výmera:	720 m ²
C-KN parcelné číslo:	2709/19
druh pozemku:	Zastavané plochy a nádvoría
výmera:	1985 m ²
C-KN parcelné číslo:	2709/23
druh pozemku:	Zastavané plochy a nádvoría
výmera:	9457 m ²
C-KN parcelné číslo:	2709/39
druh pozemku:	Zastavané plochy a nádvoría
výmera:	615 m ²
C-KN parcelné číslo:	2709/22
druh pozemku:	Zastavané plochy a nádvoría
výmera:	302 m ²
C-KN parcelné číslo:	2709/24
druh pozemku:	Zastavané plochy a nádvoría
výmera:	2268 m ²
zapísané na LV číslo:	3221
katastrálny úrad:	Žilina
vedený:	na Okresnom úrade Žilina, katastrálnym odborom
okres:	Žilina
obec:	Varín
katastrálne územie:	Varín

Geometrickým plánom č. 65/2009, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Hrivík GEOMER, geodetická a realitná kancelária, Zádubnie 227, 010 03 Žilina a bol úradne overený na Správe katastra Žilina dňa 11. 11. 2009 pod č. 1878/09 je vyznačený rozsah vecného bremena.

Článok III.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno k nehnuteľnostiam, uvedených v čl. II. ods. 1. na dobu neurčitú.
2. Zriaďovanému vecnému bremenu zodpovedá povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť právo chôdze a jazdy motorovými vozidlami po parcele KN-C 2709/18, 2709/39, 2709/22 v rozsahu geometrického plánu č. 65/2009 podľa čl. II. ods. 1. a po parcele KN-C 2709/24 v prospech Oprávneného z vecného bremena.

3. Zriaďovanému vecnému bremenu zodpovedá aj povinnosť Povinného z vecného bremena strpieť právo umiestnenia elektroenergetických zariadení vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena a právo vstupu a prístupu pracovníkov Oprávneného z vecného bremena k týmto zariadeniam:
 - RRB na parcele KN-C 2709/23 a
 - stožiar vedenia zvn na parcele KN-C 2709/19v prospech Oprávneného z vecného bremena.
4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výkonom svojho oprávnenia rušiť vlastníka len v nevyhnutnej miere. V prípade, že výkon tohto oprávnenia spôsobí škodu povinnému z vecného bremena, resp. tretím osobám, zaväzuje sa túto škodu odstrániť na vlastné náklady Oprávnený z vecného bremena.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

1. Návrh zápisu o zriadení vecného bremena:

- 1.1 Povinný z vecného bremena súhlasí, aby bol na Okresnom úrade Žilina, katastrálnym odborom pre katastrálne územie Varín, vykonaný zápis o zriadení vecného bremena pre Oprávneného z vecného bremena.
 - 1.2 Návrh na zápis o zriadení vecného bremena podá Povinný z vecného bremena do 15-tich dní od podpisu tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena je povinný oznámiť Oprávnenému z vecného bremena podanie návrhu na vklad Zmluvy do katastra nehnuteľností, a to do 10-tich dní od podania návrhu na zápis vecného bremena, doručením jeho kópie s vyznačením čísla vkladu v prezentačnej pečiatke príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom.
 - 1.3 Vecnoprávne účinky vecných bremien nastávajú dňom zápisu vecných bremien na príslušnom Okresnom úrade, katastrálnom odbore.
2. Náklady spojené so správnymi poplatkami za návrh na zápis o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený z vecného bremena.
 3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom súčinnosť na odstránenie dôvodu, pre ktorý nebol návrh na zápis vecného bremena podľa tejto Zmluvy povolený, a to najmä uzavrieť dodatok k tejto Zmluve, aby bolo možné zápis vecného bremena čo najskôr povoliť.

Článok V.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Povinný z vecného bremena ako povinná osoba podľa § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) je povinný zverejniť túto zmluvu v súlade s § 5a zákona o slobode informácií v Centrálnom registri zmlúv.

2. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony a ich zmluvná voľnosť nie je žiadnym spôsobom obmedzená; túto zmluvu si pred jej podpisom prečítali a jej ustanoveniam čo do rozsahu i obsahu porozumeli. Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní, na základe slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne a nebola uzatvorená v stave tiesne a ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Právne skutočnosti v tejto zmluve osobitne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 1 obdrží Povinný z vecného bremena, 1 Oprávnený z vecného bremena, 2 Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor.

V Žiline, dňa

V Bratislave, dňa.....

Povinný z vecného bremena :
Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.

Oprávnený z vecného bremena
Slovenská elektrizačná prenosová sústava, a.s.

Bertrand Jaffy
predseda predstavenstva

Ing. Miroslav Stejskal
predseda predstavenstva

Ing. Marián Magat
člen predstavenstva

Ing. Michal Fokorný
podpredseda predstavenstva