

**Zmluva**  
**o vykonávaní služieb zimnej údržby komunikácií**  
uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení  
neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

---

medzi

|                          |                                                                                               |
|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1. Objednávateľom</b> | <b>Bratislavská teplárenská, a.s.</b>                                                         |
| sídlo:                   | Bajkalská 21/A<br>829 05 Bratislava                                                           |
| zapísaným:               | v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,<br>v odd.: Sa, vl. č. 2851/B                |
| v mene ktorého koná :    | Ing. Vladimír Raček, predseda predstavenstva<br>Ing. Ján Čižmár, poverený člen predstavenstva |
| IČO:                     | 35 823 542                                                                                    |
| DIČ:                     | 2020285245                                                                                    |
| IČ DPH:                  | SK 2020285245                                                                                 |
| bankové spojenie:        | Tatra banka, a.s.                                                                             |
| číslo účtu:              | 2628043849/1100                                                                               |

(ďalej len „objednávateľ“)

a

|                          |                                                                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2. Poskytovateľom</b> | <b>Andrea Šimová - ANDY</b>                                                                                        |
| sídlo/miesto podnikania: | Alžbetin Dvor 70                                                                                                   |
| zapísaným :              | 900 42 Miloslavov<br>v živnostenskom registri Okresného úradu v Senci<br>č. ŽO-2004/05258/2 / register 108 - 10819 |
| v mene ktorého koná :    | Andrea Šimová, SZČO                                                                                                |
| IČO:                     | 40507904                                                                                                           |
| DIČ:                     | 1041442996                                                                                                         |
| IČ DPH:                  | SK1041442996                                                                                                       |
| bankové spojenie:        | Tatra banka, a.s.                                                                                                  |
| číslo účtu:              | 2624705657/1100                                                                                                    |

(ďalej len „poskytovateľ“)

objednávateľ a poskytovateľ v ďalšom texte tiež ako „**zmluvné strany**“

nasledovne :

**Článok I.**  
**Predmet a doba trvania zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok poskytovateľa vykonávať pre objednávateľa za podmienok uvedených v tejto zmluve komplexnú zimnú údržbu chodníkov a schodísk (ďalej spolu ako „predmety zimnej údržby“) nachádzajúcich sa v areáli prevádzok objednávateľa na Turbínovej č. 3 v Bratislave (areál TpV), na Poliankach č. 6 v Bratislave (areál TpZ) (ďalej spolu ako „areály prevádzok objednávateľa“) a pri

objektoch odovzdávacích staníc tepla objednávateľa v zmysle Prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy (ďalej len „zimná údržba komunikácií“). Článok II., bod 5 tejto zmluvy platí primerane.

2. Za riadne a včas vykonanú zimnú údržbu komunikácii v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť poskytovateľovi ceny uvedené v článku III. tejto zmluvy.
3. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 15.03.2015 s tým, že na základe dohody zmluvných strán bude poskytovateľ vykonávať zimnú údržbu komunikácií iba v období od 01.12.2013 do 15.03.2014 a v období od 01.12.2014 do 15.03.2015.

## **Článok II. Spôsob, čas a miesto plnenia**

1. Poskytovateľ sa zaväzuje, že predmety zimnej údržby budú schodné a vyčistené v obdobiach uvedených v článku I., bodu 3 zmluvy denne v čase od 6:00 do 22:00 hod.
2. Poskytovateľ bude zabezpečovať schodnosť predmetov zimnej údržby, t.j. zbavovať ich snehu a poľadovice podľa potreby nepretržite, t.j. aj počas dní pracovného pokoja a sviatkov, najneskôr do dvoch hodín po napadnutí snehu alebo vytvorení poľadovice.
3. V miestach, kde chodník nie je presne vymedzený, sa poskytovateľ zaväzuje vyčistiť pás minimálne o šírke 1,5 m. Za chodníky, ktoré hraničia s cestou alebo miestnou komunikáciou, sa pre potreby tejto zmluvy považujú tie, ktoré sú od danej nehnuteľnosti vzdialené na všetky strany v priečnom i pozdĺžnom smere v zmysle príslušných všeobecne záväzných nariadení mestských častí Bratislava – Ružinov, Bratislava – Nové Mesto, Bratislava – Karlova Ves a Bratislava – Dúbravka.
4. Poskytovateľ bude odhŕňať sneh a námrazu z predmetov zimnej údržby na okraj daných predmetov zimnej údržby. Pri tvorbe poľadovice je poskytovateľ povinný posypať predmety zimnej údržby inertným materiálom (piesok, drvina, ekologická soľ a pod.). Po ukončení príslušného obdobia zimnej údržby komunikácií sa poskytovateľ zaväzuje tento inertný materiál odstrániť na vlastné náklady.
5. Poskytovateľ sa zaväzuje, že na základe výzvy objednávateľa zaslanej formou elektronickej pošty na e-mail: abrejka@gmail.com, zabezpečí najneskôr v deň nasledujúcom po dni doručenia predmetného e-mailu odhrnutie snehu, resp. posyp parkoviska a v nevyhnutných prípadoch aj odvoz snehu z areálu sídla objednávateľa na Bajkalskej ul. 21/A v Bratislave.

## **Článok III. Ceny**

1. Ceny za plnenie predmetu tejto zmluvy v zmysle článku I. tejto zmluvy boli dohodnuté v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov v spojení s vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z, ktorou sa vykonáva zákon č.18/1996 Z. z o cenách, nasledovne:

| Obdobie                     | Paušálna cena v € / mesiac |
|-----------------------------|----------------------------|
| Od 01.12.2013 do 31.12.2013 | 8.500,-€                   |
| Od 01.01.2014 do 31.01.2014 | 8.500,-€                   |
| Od 01.02.2014 do 28.02.2014 | 8.500,-€                   |
| Od 01.03.2014 do 15.03.2014 | 4.500,-€                   |
| Spolu bez DPH:              | 30.000,-€                  |
| Od 01.12.2014 do 31.12.2014 | 8.500,-€                   |
| Od 01.01.2015 do 31.01.2015 | 8.500,-€                   |
| Od 01.02.2015 do 28.02.2015 | 8.500,-€                   |
| Od 01.03.2015 do 15.03.2015 | 4.500,-€                   |
| Spolu bez DPH:              | 30.000,-€                  |

2. Ceny v zmysle bodu 1 tohto článku zmluvy sú konečné, t. j. zahŕňajú všetky náklady poskytovateľa spojené s plnením predmetu zmluvy v zmysle článku I. tejto zmluvy (ide predovšetkým o náklady súvisiace s mesačnou pohotovosťou, náklady na dopravu, na samotný výkon zimnej údržby, inertný materiál, ako aj náklady za odstránenie inertného materiálu po ukončení zimnej údržby komunikácií).
3. V prípade uplatnenia požiadavky objednávateľa na poskytnutie doplňujúcich služieb (článok II., bod 5 zmluvy) sa zmluvné strany dohodli na nasledovných cenách za poskytnutie týchto služieb:
  - jednorazový odvoz snehu na skládku 2.500,- €/odvoz bez DPH,
  - jednorazové odhrnutie spevnenej plochy (výmera cca 300 m<sup>2</sup>) 450,- €/ zásah bez DPH,
4. K dohodnutým cenám bude fakturovaná DPH v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov.
5. Dohodnuté ceny uhradí objednávatel poskytovateľovi bezhotovostným prevodom na bankový účet poskytovateľa uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, pričom cena sa považuje za uhradenú pripísaním dotknutej sumy na bankový účet poskytovateľa.

#### **Článok IV. Platobné a fakturačné podmienky**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za príslušné obdobie plnenia predmetu tejto zmluvy uhradí objednávatel poskytovateľovi na základe faktúry, ktorú vystaví poskytovateľ do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola vykonaná zimná údržba komunikácií, s lehotou splatnosti 30 dní, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla objednávateľa. Prílohou faktúry bude Preberací protokol spísaný v zmysle článku VI., bod 10 tejto zmluvy.
2. Cenu za vykonanie príslušnej doplňujúcej služby podľa článku III., bodu 3 tejto zmluvy vyfakturuje poskytovateľ objednávateľovi samostatnou faktúrou vystavenou do 10. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola príslušná doplňujúca služba vykonaná s lehotou splatnosti 30 dní, ktorá začne plynúť odo dňa doručenia faktúry na adresu sídla objednávateľa. Prílohou faktúry bude e - mailová výzva objednávateľa na

zabezpečenie príslušnej doplňujúcej služby a Preberací protokol spísaný v zmysle článku VI., bod 10 tejto zmluvy.

3. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a musí byť na nej uvedené číslo zmluvy, pod ktorou je zmluva evidovaná u objednávateľa vrátane čísla internej objednávky objednávateľa, ktoré objednávateľ oznámi poskytovateľovi na e-mail: [abrejka@gmail.com](mailto:abrejka@gmail.com) po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.
4. Ak faktúra poskytovateľa nebude obsahovať náležitosti v zmysle bodu 3 tohto článku zmluvy, ako aj nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený do dátumu jej splatnosti túto faktúru poskytovateľovi vrátiť (t.j. preukázateľným spôsobom doručiť poskytovateľovi originál vystavenej faktúry) na jej opravu, resp. doplnenie so špecifikáciou nedostatkov, ktoré podľa jeho názoru táto faktúra obsahuje. Do doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry sa prerušuje plynutie lehoty splatnosti a objednávateľ nie je povinný uhradiť poskytovateľovi vyfakturovanú sumu. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia takto riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry.

#### **Článok V. Zmluvné sankcie a náhrady škody**

1. V prípade, ak si poskytovateľ nesplní svoj záväzok plniť predmet tejto zmluvy riadne a včas, t.j. ak dôjde k porušeniu jeho zmluvných povinností uvedených predovšetkým v článku II. tejto zmluvy, v takýchto prípadoch je poskytovateľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 20,-€ za každé jedno takéto porušenie, resp. za každý aj začatý deň omeškania.
2. Omeškanie s termínmi plnenia tejto zmluvy sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
3. Zmluvná strana nie je v omeškaní s plnením svojich záväzkov podľa tejto zmluvy, pokiaľ tento svoj záväzok nemôže plniť v dôsledku omeškania druhej zmluvnej strany.
4. Ak jedna zo zmluvných strán spôsobí porušením svojich povinností vyplývajúcich jej z tejto zmluvy akúkoľvek škodu druhej zmluvnej strane, jej zodpovednosť za túto škodu a povinnosť na náhradu škody takto spôsobenej druhej zmluvnej strane sa bude spravovať ustanoveniami § 373 a nasledujúcich Obchodného zákonníka. Zmluvné strany sa dohodli, že v deň uzatvorenia zmluvy predloží poskytovateľ objednávateľovi potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu podnikateľa s minimálnym limitom poistného plnenia 100.000 EUR pre každú jednu poistnú udalosť.
5. Ak niekto zmluvných strán vznikne v zmysle tejto zmluvy nárok na zmluvnú pokutu, jej nárok na náhradu škody spôsobenej porušením povinností zabezpečenej zmluvnou pokutou tým nie je dotknutý. Zmluvná pokuta sa v takomto prípade nezapočítava na náhradu škody.

## **Článok VI.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť pre poskytovateľa podmienky pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy vrátane poskytnutia potrebnej súčinnosti. Do areálov prevádzok objednávateľa je poskytovateľ oprávnený vstupovať len v sprievode povereného zamestnanca objednávateľa, resp. na základe povolenia vstupu do týchto areálov prevádzok objednávateľa.
2. Objednávateľ je povinný umožniť vjazd služobných motorových vozidiel, resp. mechanizmov poskytovateľa na určené miesta v areáloch prevádzok objednávateľa na nevyhnutne potrebnú dobu.
3. Poskytovateľ je povinný plniť túto zmluvu riadne, s odbornou starostlivosťou a v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky a všeobecne záväznými nariadeniami mestských častí Bratislava – Ružinov, Bratislava – Nové Mesto, Bratislava – Karlova Ves a Bratislava – Dúbravka, pričom je taktiež povinný bez zbytočného odkladu informovať objednávateľa o všetkých dôležitých skutočnostiach súvisiacich s plnením tejto zmluvy, ktoré môžu ohroziť alebo obmedziť jej plnenie.
4. Poskytovateľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci svojich zamestnancov v zmysle zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, pričom sa taktiež zaväzuje dodržiavať pokyny bezpečnostného technika a technika požiarnej ochrany objednávateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že zamestnanci poskytovateľa, ktorí budú plniť predmet tejto zmluvy, absolvujú pred prvým nástupom na výkon poskytovania služieb zimnej údržby poučenie objednávateľom o miestnych podmienkach. Ak dôjde k pracovnému úrazu zamestnanca poskytovateľa a na pracovisku nebude prítomný zástupca poskytovateľa, v takomto prípade vykoná zápis o vzniku pracovného úrazu príslušný zamestnanec objednávateľa a bezodkladne upovedomí o vzniku pracovného úrazu príslušného zástupcu poskytovateľa. Spísanie záznamu o pracovnom úraze vykoná komisia za účasti zástupcov objednávateľa a poskytovateľa do dvoch dní odo dňa vzniku pracovného úrazu.
5. Ochranné pracovné prostriedky pre svojich zamestnancov plniacich predmet tejto zmluvy si je poskytovateľ povinný zabezpečiť na vlastné náklady. Poskytovateľ bude plniť predmet tejto zmluvy na vlastné nebezpečenstvo.
6. Počas plnenia predmetu tejto zmluvy je poskytovateľ povinný postupovať tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku objednávateľa, zdravia zamestnancov objednávateľa, resp. tretích osôb. Zodpovednosť za prípadnú škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretím osobám, znáša poskytovateľ.
7. Pred prvým nástupom na výkon poskytovania služieb zimnej údržby je poskytovateľ povinný odovzdať objednávateľovi zoznam zamestnancov, ktorí budú plniť predmet tejto zmluvy s uvedením mena, priezviska a čísla občianskeho preukazu, ako aj evidenčného čísla motorového vozidla alebo mechanizmov, prostredníctvom ktorých bude plniť predmet tejto zmluvy. Zamestnanci poskytovateľa nie sú oprávnení pohybovať sa v priestoroch objednávateľa, ktoré nesúvisia s plnením predmetu tejto zmluvy. Poskytovateľ je povinný zabezpečiť, aby na pracovných odevoch jeho zamestnancov bolo viditeľne uvedené jeho obchodné meno.

8. Poskytovateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby zamestnanec, u ktorého bolo zistené požitie alkoholu alebo iných omamných návykových látok, resp. zamestnanec, ktorý hrubo porušil predpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, bezodkladne po zistení vyššie spomenutých skutočností nevykonával plnenie predmetu tejto zmluvy.
9. Pri každom nástupe na výkon plnenia predmetu tejto zmluvy sú zamestnanci poskytovateľa povinní nahlásiť sa u príslušných zamestnancov objednávateľa.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že po ukončení príslušného obdobia plnenia predmetu tejto zmluvy bude spísaný Preberací protokol, ktorý podpíšu kontaktné osoby zmluvných strán v zmysle v článku VII., bod 1 tejto zmluvy.
11. Poskytovateľ zodpovedá za prípadné finančné odškodnenie úrazov fyzických osôb, ktoré vzniknú v dôsledku nesplnenia jeho povinností uvedených v tejto zmluve a tiež sa zaväzuje, že uhradí prípadné sankcie, ktoré budú objednávateľovi udelené v súvislosti s nedodržaním všeobecne záväzných nariadení mestských častí Bratislava – Ružinov, Bratislava – Nové Mesto, Bratislava – Karlova Ves a Bratislava - Dúbravka upravujúcich problematiku plnenia predmetu tejto zmluvy.

## **Článok VII. Kontaktné osoby**

1. Za účelom vzájomnej komunikácie zmluvných strán, ako aj za účelom prípadného prerokovania plnenia predmetu tejto zmluvy, sa zmluvné strany dohodli na nasledovných kontaktných osobách:

|                       |                   |                                                          |
|-----------------------|-------------------|----------------------------------------------------------|
| a) za poskytovateľa : | kontaktná osoba : | Andrea Šimová                                            |
|                       | mobil:            | +421 903 930 516                                         |
|                       | e-mail:           | <a href="mailto:abrejka@gmail.com">abrejka@gmail.com</a> |
| b) za objednávateľa:  | kontaktná osoba:  | Pavol Uličný                                             |
|                       | mobil:            | +421 907 703 062                                         |
|                       | e-mail:           | <a href="mailto:ulicnyp@batas.sk">ulicnyp@batas.sk</a>   |

(ďalej len „kontaktné osoby“)

2. V prípade, ak dôjde k zmene kontaktných osôb, sa zmluvné strany budú o týchto zmenách navzájom bezodkladne informovať e-mailom alebo vo forme doručenej zásielky. Do doručenia informácie o zmene kontaktných osôb podľa predchádzajúcej vety sa za kontaktné osoby považujú pôvodné osoby.

## **Článok VIII. Zánik zmluvy**

1. Zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená. Článok I., bod 3. zmluvy platí primerane.
2. Zmluvu je možné skončiť na základe písomnej dohody zmluvných strán k určenému dňu.

3. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená túto zmluvu písomne vypovedať. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
4. Jednostranne je možné túto zmluvu skončiť taktiež odstúpením od zmluvy v prípadoch porušenia zmluvnej povinnosti niektorou zo zmluvných strán, ak k náprave porušenia nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej príslušnou zmluvnou stranou na odstránenie tohto porušenia, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní.
5. Odstúpením od zmluvy podľa bodu 3. tohto článku zmluvy táto zmluva ( a všetky práva a povinnosti z nej zmluvným stranám vyplývajúce ) zaniká s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy. Odstúpenie od tejto zmluvy sa uskutočňuje písomným oznámením odstupujúcej zmluvnej strany od zmluvy adresovaným druhej zmluvnej strane. Odstúpenie od zmluvy sa v zmysle ustanovenia § 351 ods. 1 Obchodného zákonníka nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy. Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy si vzájomne vyrovnajú všetky poskytnuté plnenia, ktoré boli vykonané pred doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.

#### **Článok IX. Doručovanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zásielka sa považuje za doručenie, ak ju adresát prevzal ako aj v prípade, že ju neprevzal, hoci mu bola zaslaná na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. na inú poslednú známu adresu, ktorú druhá zmluvná strana oznámila odosielateľovi ako novú kontaktnú adresu. V prípade neprevzatia zásielky adresátom sa táto považuje za doručenie dňom, keď sa vrátila odosielateľovi ako nedoručená, resp. nedoručiteľná.

#### **Článok X. Záverečné ustanovenia**

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Zmeny tejto zmluvy sa môžu uskutočniť výlučne formou písomných, očíslovaných dodatkov k tejto zmluve, podpísaných obidvomi zmluvnými stranami na tej istej listine.
3. V prípade ak sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so zákonom, zmluvné strany sa dohodnú na takej zmene zmluvy, aby sa dotknuté ustanovenia zmluvy stali platnými a ich obsah bol v najväčšej možnej miere podobný pôvodnej úprave.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z.z “ ), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu päť (5) rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť s poukazom na ustanovenie § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka dňa 01.12.2013.

5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa.....

Za objednávateľa:

Za poskytovateľa:

---

Ing. Vladimír Raček  
predseda predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.

---

Andrea Šimová – ANDY  
vlastník živnostenského oprávnenia

---

Ing. Ján Čižmár  
poverený člen predstavenstva spoločnosti  
Bratislavská teplárenská, a.s.