

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 04468/2013-PKZO-B40069/13.00

uzatvorená v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

A: Povinný z vecného bremena:

SR - Slovenský pozemkový fond

Búdková 36, 817 15 Bratislava

Štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálna riaditeľka

Ing. Róbert Poloni, námestník generálnej riaditeľky

IČO : 17 335 345

DIČ : 2021007021

Bankové spojenie : Štátna pokladnica

Číslo účtu : 7000001638/8180

zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO, vložka 35/B
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

B. Oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Partizánska cesta č. 5, 974 01 Banská Bystrica

Zastúpená: Ing. Jozef Hegeduš, podpredseda predstavenstva

Ing. Marek Žabka, člen predstavenstva

IČO: 36056006

DIČ : 2020095726/2020095726

zapísaný v Obchodnom registri: Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 705/S
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. I - Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena je správcom nehnuteľností vo vlastníctve SR zapísaných na LV č. 283 k. ú. Krahule, obec Krahule, okres Žiar nad Hronom, zamerané geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena č. 36636029-300/2008 z 25.09.2008, ktorý bol úradne overený 16.10.2008 pod č. 553/08 Správou katastra v Žiari nad Hronom a to :

parc. E KN č. 2092, trvalý trávnatý porast o výmere 108 m²

parc. E KN č. 2095, orná pôda o výmere 119 m²

parc. E KN č. 2103, trvalý trávnatý porast o výmere 89 m²

parc. E KN č. 2694, ostatná plocha o výmere 11 m²

parc. E KN č. 2114/2, trvalý trávnatý porast o výmere 170 m²

parc. E KN č. 2196, trvalý trávnatý porast o výmere 1068 m²

parc. E KN č. 2260/6, orná pôda o výmere 436 m²

parc. E KN č. 2260/5, orná pôda o výmere 412 m²

parc. E KN č. 2260/2, orná pôda o výmere 722 m²

parc. E KN č. 2258/1, orná pôda o výmere 169 m²

parc. E KN č. 2257/4, trvalý trávnatý porast o výmere 26 m²

parc. E KN č. 2260/8, orná pôda o výmere 69 m²

parc. E KN č. 2260/1, orná pôda o výmere 3 m²

Celková výmera vecného bremena podľa geometrického plánu je 3402 m².

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena nasledovne:

- a) Povinný z vecného bremena zriaďuje na pozemkoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena, spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena uložiť na pozemkoch povinného z vecného bremena vodovodné potrubie a v práve oprávneného z vecného bremena na právo prechodu a vstupu na pozemky povinného z vecného bremena za účelom vykonávania opráv a údržby na nehnuteľnostiach na LV č. 283 k. ú. Krahule, obec Krahule, okres Žiar nad Hronom,
- parc. E KN č. 2092, trvalý trávnatý porast o výmere 108 m²
 - parc. E KN č. 2095, orná pôda o výmere 119 m²
 - parc. E KN č. 2103, trvalý trávnatý porast o výmere 89 m²
 - parc. E KN č. 2694, ostatná plocha o výmere 11 m²
 - parc. E KN č. 2114/2, trvalý trávnatý porast o výmere 170 m²
 - parc. E KN č. 2196, trvalý trávnatý porast o výmere 1068 m²
 - parc. E KN č. 2260/6, orná pôda o výmere 436 m²
 - parc. E KN č. 2260/5, orná pôda o výmere 412 m²
 - parc. E KN č. 2260/2, orná pôda o výmere 722 m²
 - parc. E KN č. 2258/1, orná pôda o výmere 169 m²
 - parc. E KN č. 2257/4, trvalý trávnatý porast o výmere 26 m²
 - parc. E KN č. 2260/8, orná pôda o výmere 69 m²
 - parc. E KN č. 2260/1, orná pôda o výmere 3 m²

umiestnených mimo zastavaného územia obce Krahule, ako je to zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena č. 36636029-300/2008 zo dňa 25.09.2008, ktorý bol úradne overený 16.10.2008 pod č. 553/08 Správou katastra v Žiari nad Hronom

2. Vecné bremeno sa na pozemkoch uvedených v Čl. I tejto zmluvy zriaďuje časovo neobmedzene a za odplatu uvedenú v Čl. II tejto zmluvy.
3. Oprávnený z vecného bremena prijíma právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v ods. 1 tohto článku zmluvy a povinný z vecného bremena ako vlastník pozemkov uvedených v Čl. I tejto zmluvy je povinný toto právo strpieť.
4. Práva a povinnosti z vecných bremien zriadených na základe tejto zmluvy sú nerozlučne späté s vlastníckym právom k nehnuteľnostiam zaťažených vecným bremenom a s vlastníctvom nehnuteľností, ktorým majú vecné bremená slúžiť, pričom s vlastníckym právom k predmetným nehnuteľnostiam prechádzajú na nadobúdateľov aj všetky práva a povinnosti vyplývajúce z vecných bremien zriadených touto zmluvou.

Čl. II - Hodnota vecného bremena

1. Hodnota vecného bremena je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10 342,08 Eur, slovom desaťtisícristoštyridsaťdva Eur a osem centov (výmera pozemkov 3402 m², cena za m² je 3,04 Eur).
2. Hodnota vecného bremena podľa odseku 1 sa zvýši o poplatok za predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva vo výške 66,00 Eur, za poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 Eur.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že celková dohodnutá cena za zriadenie vecného bremena podľa tejto zmluvy je 10 413,08 Eur, slovom: desaťtisícštyristottrinásť Eur a osem centov (ďalej len „celková dohodnutá cena“).

Čl. III - Spôsob úhrady

1. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy celkovú dohodnutú cenu vo výške podľa Čl. II ods. 3 zmluvy na účet povinného z vecného bremena číslo 7000001638/8180, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4184006913** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a pred podaním návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zaplatením celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena sa rozumie deň pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
3. V prípade, ak sa oprávnený z vecného bremena dostane do omeškania s úhradou celkovej dohodnutej ceny, môže povinný z vecného bremena požadovať od oprávneného z vecného bremena zo sumy s úhradou ktorej je v omeškani, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania je o päť percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky, platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (úrok z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z.). Platobná povinnosť oprávneného z vecného bremena sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu povinného z vecného bremena uvedeného v tejto zmluve.

Čl. IV - Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vecného bremena podáva povinný z vecného bremena po úhrade celkovej dohodnutej ceny oprávneným z vecného bremena, do katastra nehnuteľností najneskôr do 30 kalendárnych dní od pripísania celkovej dohodnutej ceny na účet povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu po vkladom práva do katastra nehnuteľností.

Čl. V - Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Povinný z vecného bremena je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak nebude celková dohodnutá cena poukázaná na účet povinného z vecného bremena v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške (Čl. II ods. 3 tejto zmluvy).
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena z dôvodu porušenia povinnosti zaplatenia celkovej dohodnutej ceny v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej celkovej sumy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, že bude vydané právoplatné rozhodnutie správy katastra o zastavení konania o návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vecného bremena právoplatne zamietnutý.
4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. V prípade doručovania platia ustanovenia zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú od momentu písomného doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.
6. Odstúpením od zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje.
7. V prípade odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia.
8. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. VI - Osobitné dojednania

1. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke predávajúceho s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi predávajúcemu povinnosť ju zverejniť.
2. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke predávajúceho v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady vrátane.

Čl. VII - Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 7 vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia doručí povinný z vecného bremena správe katastra, 4 vyhotovenia si povinný z vecného bremena ponechá pre administratívne účely a 1 vyhotovenie pre oprávneného z vecného bremena.
2. Vecné bremeno môže zaniknúť, ak nastanú také trvalé zmeny, za ktorých právo zodpovedajúce vecnému bremenu stratí svoju opodstatnenosť.
3. Zároveň týmto zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti zmluvy.

V Bratislave, dňa.....

V Banskej Bystrici , dňa.....

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Ing. Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Ing. Jozef Hegeduš
podpredseda predstavenstva

.....
Ing. Róbert Poloni
námestník generálneho riaditeľa

.....
Ing. Marek Žabka
člen predstavenstva