

D O D A T O K č. 05570/2013-PNZ P40782/05.02
k nájomnej zmluve č. PNZ –P40782/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond
Sídlo : 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán : Ing. Gabriela M a t e č n á, generálna riaditeľka
Ing. Róbert P o l o n i, námestník generálnej riaditeľky
bankové spojenie : Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu : 7000001638/8180
IČO : 17 335 345
DIČ : 2021007021
zapísaný
v obchodnom registri : Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske družstvo
sídlo : Družstevná 29/1264 , 941 07 Veľký Kýr
štatutárny organ : Ing. Igor Hlavatý - predseda predstavenstva
bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu : 5517172/0200
IČO : 00698989
DIČ : 2020415353
zapísaný
v obchodnom registri : Okresného súdu Nitra, Oddiel : Dr, vložka číslo : 58/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zníženie prenajímanej výmery o 4,6865 ha v katastrálnom území Veľký Kýr od 01.01.2014, z dôvodu žiadosti nájomcu o zníženie výmery. Súčasne je predmetom tohto dodatku úprava výšky ročného nájomného pre rok 2014.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa znižuje od 01.01.2014 o 4,6865 ha podľa vypracovaného geometrického plánu č. 13/2013, úradne overený Okresným úradom, katastrálny odbor Nové zámky dňa : 28.10.2013, pod číslom 1034/13 nasledovne :

Katastrálne územie	Pozemok registra „E“KN p.č.	Výmera v ha	Druh pozemku	Pozemok registra „C“KN p.č.	Znížená výmera v ha v NZ
Veľký Kýr	3749/5	2,5000	Orná pôda	3749/62 (diel č. 2)	1,3822
	3749/8	3,0000	Orná pôda	3749/62 (diel č. 5)	1,9717
	3749/9	2,0000	Orná pôda	3749/62 (diel č. 6)	1,3326
Celkom znížená výmera v NZ :					4,6865

2. Celková prenášaná výmera pozemkov sa znižuje o 4,6865 ha, z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV-SPF 4,6865 ha.
3. Po znížení výmery bude predmetom nájmu v katastrálnom území Veľký Kýr celková výmera 240,3135 ha, z toho SR-SPF 0,0000 ha, NV-SPF 240,3135 ha.

Čl. IV

Vzhľadom k zmene predmetu nájmu sa mení výška nájomného dohodnutá v nájmovej zmluve nasledovne :

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2014

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy v k.ú. Veľký Kýr	:	3 079,43 €/ha
Výmera prenášaných pozemkov od SPF – celkom	:	240,3135 ha
Z toho : poľnohosp. pozemky, ost. plochy, vodné plochy	:	240,3135 ha
zastavané plochy a nádvoria	:	0,0000 ha

Výška nájomného za rok 2014 od 01.01.2014 do 31.12.2014 za prenášanú výmeru 240,3135 ha v katastrálnom území Veľký Kýr činí sumu 16 280,63 € - príloha č. 1.

Celkové nájomné za rok 2014 činí sumu 16 280,63 €,

slovom : šesťtisícdeväťstoosemdesiat Eur a šesťdesiattri centov.

1. splátka nájomného za rok 2014 splatná k 30.09. 8 140,32 €
2. splátka nájomného za rok 2014 splatná k 15.12. 8 140,31 €

Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2014 za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 16 280,63 €, slovom : šesnásťtisícdivestoosemdesiat Eur a šesťdesiattri centov.

2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.09. a k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa :

V Nových Zámkoch, dňa :

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing. Gabriela M a t e č n á
g e n e r á l n a r i a d i t e ľ k a

.....
Ing. Igor Hlavatý
p r e d s e d a p r e d s t a v e n s t v a

.....
Ing. Róbert P o l o n i
n á m e s t n í k g e n e r á l n e j
r i a d i t e ľ k y

.....
Ing. Viera Ondrišková
č l e n k a p r e d s t a v e n s t v a

Výpočet nájomného 2014:

Príloha č. 1 k dodatku č. 05570/2013-PNZ -P40782/05.02 k nájomnej zmluve č. P40782/05.00

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	druh pozemku [op*/tpt**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Veľký Kýr	a	op	3 079,43	0,0000	240,3135	740 028,60	2,200	16 280,63
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	240,3135	740 028,60		16 280,63

katastrálne územie	zapísaný ROEP [a/n]	zastavané plochy a nádvoria***	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
						0,00		0,00
spolu				0,0000	0,0000	0,00		0,00

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	240,3135	740 028,60	16 280,63
zastavaná plocha	0,0000	0,00	0,00
spolu	240,3135	740 028,60	16 280,63

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** - zahrnuté zastavané plochy a nádvoria a pozemky v rámci hospodárskych dvorov