

# Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (Zmluvy o zriadení vecného bremena)

podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy:  
číslo stavby: 9005292  
názov stavby: Richnava - úprava NN a DP

## čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Názov : Špeciálna základná škola  
Sídlo : Richnava č. 189, 053 51, Kluknava  
Zastúpený : Mgr. Janka Sokolská  
IČO : 35541431  
IČ DPH : -  
DIČ : 2021627542  
Bankové spojenie :  
Č. účtu :  
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu ....., Oddiel: ....., Vložka číslo: .....

(ďalej len "povinný")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno : **Východoslovenská distribučná, a.s.**  
So sídlom : Mlynská 31, 042 91 Košice  
IČO : 36 599 361  
IČ DPH : SK2022082997  
DIČ : 2022082997  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 1411/V.

v zast. na základe plnomocenstva zo dňa 08.februára 2013

Obchodné meno : ENERPRO, s.r.o.  
So sídlom : Miškovecká 6, Košice, 040 11  
zast. na základe poverenia: Ing. Stanislav Počuch - konateľ spoločnosti  
IČO : 44 324 600  
DIČ : 2022669748  
IČDPH : SK2022669748  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vl. č. 22377/V

(ďalej len "oprávnený")



## čl. II Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Richnava.

Katastrálne územie	Parc. č., register	Druh pozemku	Výmera (m <sup>2</sup> )	LV č.
Richnava	150/1, register C	ZPaN	4975	1096

(ďalej len "slúžiaci pozemok") v spoluvlastníckom podiele uvedenom v článku I tejto zmluvy.

2.2. Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby

- ♦ *nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva (počet podperných bodov 1 )*
- ♦ *nadzemného elektrického vedenia a príslušenstva (podľa priloženej grafickej situácie)*

2.3. Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.

2.4. Vecné bremeno sa zriadi

- ♦ *za jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej podľa znaleckého posudku, ktorého zhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena na vlastné náklady a bude povinnému uhradená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností.*

2.5. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak povinný nie je platiteľom DPH, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.

2.6. Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do dvoch mesiacov od doručenia geometrického plánu na zriadenie vecného bremena, úradne overeného správou katastra, oprávnenému.

2.7. Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m<sup>2</sup> určenou geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby

- ♦ *podperným bodom nadzemného elektrického vedenia zasahujúcim na slúžiaci pozemok*

## čl. III Spoločné ustanovenia

3.1. Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viaznucimi na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.2. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy.

3.3. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného a ním poverených osôb na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.

3.4. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

3.5. Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden úkon bez vedomia oprávneného, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena



bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia.

- 3.6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.7. Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy alebo konaním podľa tejto zmluvy.
- 3.8. Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.9. Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, uvedeného v tejto zmluve.

#### čl. IV Záverečné ustanovenia

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu, alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 4.2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstva vnútra SR v zmysle § 13a zákona č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa zákona č.211/2000 Z.z. v platnom znení, resp. zákona č.40/1964 Zb. v platnom znení,
- 4.3. Zmluvné strany berú na vedomie, že na základe zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení a zákona č. 40/1964 Zb. v platnom znení, je táto zmluva povinne zverejňovaná. Zverejnenie tejto zmluvy v centrálnom registri zmlúv zabezpečí povinný z tejto zmluvy.
- 4.4. Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúceho počtu účastníkov zmluvy a dvoch rovnopisoch navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o dva rovnopisy navyše oprávnený.
- 4.5. Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 4.6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.7. Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:

oprávnený:

V ..... dňa .....

















V Košiciach dňa .....

Špeciálna základná škola  
v zastúpení





Ing. Stanislav Počuch  
Enerpro, s.r.o.  
na základe plnomocenstva



## Legenda

-  - jestvujúce káblové vedenie v zemi
-  - projektované vzdušné vedenie NN - nová trasa
-  - úprava jestvujúceho NN vedenia vzdušného v pôvodnej trase
-  - jestvujúce vonkajšie vedenie VN
-  - jestvujúce vonkajšie vedenie VVN
-  - demontáž jestvujúceho vzdušného vedenia NN
-  - demontáž jestvujúceho vzdušného vedenia VN
-  - demontáž štvordtípovej trafostanice
-  - projektovaný stĺp NN vedenia - výmena za starý stĺp
-  - jestvujúci stĺp NN vedenia
-  - jestvujúci podperný bod určený na demontáž
-  - jestvujúca skriňa RIS v murive určená na demontáž
-  - navrhovaná plastová pilierová skriňa, rozpojovacia, istiacia
-  - projektovaná kiosková trafostanica, rieši iný projekt
-  - projektované káblové NN vedenie v zemi rieši iný projekt
-  - plynovod, zakreslený informatívne

## DOMOVÉ PRÍPOJKY (DP)

-  - DP realizovaná závesným káblom AYKYz
-  - DP realizovaná káblom uloženým v zemi
-  - ukončenie DP na strešniku s kotvou
-  - ukončenie DP na konzole
- VSKP - kód rozsahu úprav DP

## KÓDY ROZSAHU MONTÁŽE DOMOVÝCH PRÍPOJOK

- V - Výmena vodičov domovej prípojky
- S - Nový strešník
- K - Nová kotva strešníka
- E - Nová vzpera strešníka
- P - Nová poistková skrinka na stípe
- P2(35,40) - Nová poistková skrinka na stípe pre dvoch odberateľov (č.d.35, 40)
- R - Rozpojovacia skrinka
- Z - Znovumontáž jestvujúcej DP
- prep - preponky
- J - jestvujúca prípojka ostáva

## Legenda

- KS - kotevná svorka ELBA
- NS - nosná svorka ELBA
- NS3 - polokotevná svorka ELBA do 30°
- ZS9 - závesná svorka ENSTO SO 136 do 90°

Vypracoval: Ing. Stanislav Počuch Projektant: Ing. Stanislav Počuch	<b>ENERPRO</b> s.r.o.	
Investor: Východoslovenská distribučná, a.s.	Čís.zak.: -	
Miesto: Richnava	Stupeň: PDSK	
Stavba: Richnava - úprava NN a DP	Dátum: 09/2013	
	Formát:	Číslo výkr.:
Objekt: SO 01 Úprava NN a DP	Mierka:	
Obsah: Situácia, montážny výkres	1:1 000	



demontáž  
štvorstĺpovej trafostanice

VO: NFA2X 2x25. 190  
NN: NFA2X 4x70. 192m, P.b.č. 47-59

NN: NFA2X 4x70. 192m, P.b.č. 47-59

NN: 1-AES 4x120. 269m, T  
VO: NFA2X 2x25. 269m, TS

NN: 1-AES  
VO: NFA2X

4x120. 248m, P.b.č. 36  
2x25. 248m, P.b.č. 36

44

