

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb., Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Konateľ:

Osoba oprávnená konať vo veciach:

realizačných:

bankové spojenie

číslo účtu:

IČO:

DIČ:

IČ pre DPH:

Zriaďovateľ:

(ďalej len „objednávateľ“)

Štátne divadlo Košice

Hlavná 58, 042 77 Košice

Mgr. Peter Himič, PhD., riaditeľ

Ing. Ivan Král, vedúci Správy budov, majetku a dopravy

Štátna pokladnica Bratislava

7000070481/8180; 7000240452/8180

31299512

2021469758

SK2021469758

Ministerstvo kultúry SR, zriaďovacia listina č. MK-520/2002-1

Zhotoviteľ

Zastúpený

Osoba oprávnená konať vo veciach

zmluvných :

technických :

bankové spojenie:

číslo účtu:

IČO:

IČ DPH:

Zápis v obch. registri Okresného súdu Banská Bystrica , oddiel Sro, vložka č. 9452/S

(ďalej len „zhotoviteľ“)

SHZ-S, spol. s r.o.

Nádvorná 3383/16

960 01 Zvolen

Ing. Michal Nemčok – konateľ spoločnosti

Ing. Michal Nemčok – konateľ spoločnosti

Ing. Radoslav Kamzík

ČSOB, a.s.

4001521949/7500

36627992

SK2021857772

Článok II.

Predmet zmluvy a miesto plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa :

„ŠD Košice objekt HB – odstránenie nedostatkov, oprava sprinklerového systému SHZ a kontrola jeho funkčnosti „

na základe:

- a) obhliadky zariadenia na mieste,
 - b) konzultácií s objednávateľom /ŠD Košice/,
 - c) podkladov poskytnutých objednávateľom /prevádzkový poriadok, PD/
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, pri dodržaní kvalitatívnych a technických podmienok určených technickým predpisom a touto zmluvou.
 3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je oprávnený a odborne spôsobilý vykonávať dielo podľa tejto zmluvy.
 4. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci až do dňa riadneho odovzdania diela zhotoviteľom a prevzatia diela objednávateľom podľa čl. VIII. tejto zmluvy.

5. Objednávateľ sa zaväzuje v súlade s touto zmluvou za dodávateľom vykonané a objednávateľom prevzaté dielo zaplatiť dohodnutú cenu.

Článok III. Čas plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v termínoch podľa nasledovného časového harmonogramu postupu realizácie prác.
prevzatie staveniska a zahájenie prác: do 02.12.2013
realizácia diela: do 18.12.2013
dielo sa považuje za odovzdané na základe potvrdeného a objednávateľom podpísaného protokolu o vykonaných prácach.

Článok IV. Cena diela, spôsob fakturácie a platobné podmienky

1. Cena za dielo, ktoré je podľa čl. II. predmetom tejto zmluvy, je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z.z. ako cena a predstavuje čiastku:

13.810,00 EUR bez DPH

Daň z pridanej hodnoty bude pripočítaná a účtovaná k cene diela v zmysle platných právnych predpisov. V cene sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie Diela vrátane dopravných nákladov, atesty, návody na obsluhu a všetkých nákladov, ktoré sú potrebné na vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo bolo užívania schopné. Zhotoviteľ prehlasuje, že cenová ponuka je kompletná a bola vypracovaná na základe obhliadky – zhotoviteľ si prepočítal všetky výmery a tieto aj ocenil v celom rozsahu. Zhotoviteľ nemá nárok na navýšenie ceny z dôvodu chybného výpočtu výmery.

Navyše práce a navyše dodávky sa zhotoviteľ zaväzuje pre objednávatľa vykonať len na základe písomného dodatku k tejto zmluve, podpísanom oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, ktorého predmetom bude hlavne cena, druh, rozsah a termíny plnenia navyše prác a odpočet nerealizovaných prác a dodávok.

Zhotoviteľ nie je oprávnený vystaviť faktúru navyše prác iba na základe objednávky, resp. odsúhlasenia navyše prác zodpovedným zástupcom objednávatľa. Pre vznik nároku zhotoviteľa na vystavenie faktúry je potrebné uzavrieť písomný dodatok k tejto zmluve.

- V cene diela sú zahrnuté náklady na dopravu, ako aj presun hmôt po stavbe a na miesto zabudovania,
 - V cene diela sú započítané aj potrebné mechanizmy(ako zdvíhadla) resp. lešenia potrebné k D+M predmetných činností,
 - V cene je započítaný aj odvoz obalov, odpadov a vyčistenie priestorov po montáži,
3. Objednávateľ bude uhrádzať cenu za dielo jednou faktúrou.
 4. Zmluvné strany sa dohodli, že súpis skutočne zrealizovaných prác, ako aj odsúhlasenie navyše prác bude potvrdený v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy len po písomnom odsúhlasení osobou oprávnenou konať za objednávatľa vo veciach technických.
 5. Faktúra bude obsahovať okrem náležitostí uvedených v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z.z. aj tieto údaje:
 - a) označenie faktúry a jej číslo,

- b) názov a adresu sídla objednávateľa a zhotoviteľa a adresu, na ktorú má byť faktúra zaslaná, IČ pre DPH a IČO objednávateľa a zhotoviteľa,
- c) číslo zmluvy a označenie časti diela,
- d) označenie banky a číslo účtu na ktorý sa má platiť,
- e) deň vystavenia a odoslania faktúry a lehotu jej splatnosti,
- f) výšku fakturovanej čiastky,
- g) náležitosti pre účely dane z pridanej hodnoty, najmä dátum vzniku daňovej povinnosti, pečiatku a podpis vystavovateľa,
- h) v prílohe: súpis skutočne vykonaných prác a dodávok potvrdený zástupcom objednávateľa oprávnený konať vo veciach technických,
- i) registráciu

V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v písm. a) - i) tohto bodu zmluvy alebo bude obsahovať nesprávne uvedené údaje, je objednávateľ oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na prepracovanie alebo doplnenie s tým, že nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia takto opravenej alebo doplnenej faktúry.

6. Splatnosť faktúry je do 21 dní od protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi, pričom zaplatením sa rozumie odpísanie finančných prostriedkov z účtu objednávateľa. Objednávateľ je oprávnený až do konečného vysporiadania všetkých nárokov voči zhotoviteľovi na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhrady škody, zľavy z ceny diela, nárokov na zaplatenie zvýšených nákladov a ich vyúčtovania objednávateľom zadržať sumu zádržného a garančnej zábezpeky podľa tejto zmluvy, pričom sa nedostáva do omeškania s ich zaplatením.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak je v rámci plynutia záručnej doby voči zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie a/alebo reštrukturalizačné konanie, poskytuje sa objednávateľovi dňom zverejnenia uznesenia príslušného súdu o začatí konkurzného konania a/alebo uznesenia o začatí reštrukturalizačného konania v obchodnom vestníku dodatočná zľava z ceny za Dielo vo výške 5 % z ceny Diela bez DPH, pričom objednávateľ je oprávnený započítať si pohľadávku na zľavu z ceny podľa tohto bodu voči akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.

Článok V.

Povinnosti zhotoviteľa a spolupôsobenie objednávateľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi a zhotoviteľ prevziať stavenisko v termíne podľa čl. III odst. 1. tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ prehlasuje, že ku dňu odovzdania staveniska objednávateľ odovzdal a zabezpečil pre zhotoviteľa riadne zariadenie staveniska.
3. Zhotoviteľ je povinný pred zahájením prác dohodnúť so zodpovedným zamestnancom ŠD Košice postup vykonávania prác. Zhotoviteľ je povinný dohodnutému postupu prác prispôbiť výkon svojej činnosti tak, aby zbytočne neobmedzoval postup iných prác a nenarušil pracovný chod ŠD KE.
4. Zhotoviteľ určí zodpovedného a kompetentného zástupcu, ktorý bude trvalo riadiť práce na stavenisku.
5. Zhotoviteľ je povinný pred nástupom na realizáciu prác podľa tejto zmluvy zabezpečiť pre svojich pracovníkov absolvovanie vstupných školení a testov z PO a BOZP platných v Slovenskej republike.

6. Zhotoviteľ je povinný odovzdať objednávateľovi ku dňu podpísania tejto zmluvy fotokópie dokladov o odbornej spôsobilosti svojich pracovníkov vrátane fotokópie živnostenského listu a osvedčení, oprávňujúcich zhotoviteľa k výkonu špeciálnych odborných činností pri realizácii zmluvného diela.
7. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za požiaru ochranu diela a bezpečnosť pri práci a bezpečnosť technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb.
8. Zhotoviteľ je povinný viesť montážny denník. Zmluvné strany považujú montážny denník zhotoviteľa za právne relevantný dokument, z tohto dôvodu vzniká zhotoviteľovi povinnosť predkladať montážny denník objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek technickú a finančnú zmenu, ktorá mu vznikne počas realizácie diela predloží na schválenie objednávateľovi v písomnej forme najneskôr do 5 dní od jej vzniku, v opačnom prípade nárok zhotoviteľa na zmenu zaniká.
9. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody na stavbe, zariadeniach a pozemkoch, ako aj vzniknutých tretím osobám a na veciach pri realizácii prác, ktoré vykonáva zhotoviteľ, bez ohľadu na to či tieto boli vykonávané jeho zamestnancami alebo ním poverenými osobami alebo subdodávateľmi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že akúkoľvek ním spôsobenú alebo zapríčinenú škodu pri realizácii diela odstráni tak, že uvedie poškodenú časť diela do pôvodného stavu, alebo zaplatí náhradu škody v plnej výške.
10. Zhotoviteľom použité stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia musia mať také vlastnosti, aby pri predpokladanej životnosti stavby a bežnej údržbe spĺňali okrem platných STN a iných nadväzných predpisov aj vysoké estetické nároky.
11. Ak posledný deň lehoty určený pre plnenie povinností uvedených v tejto zmluve pripadne na sobotu, nedeľu alebo iný deň pracovného voľna, alebo prac. pokoja, presúva sa lehota na splnenie povinností na predošlý pracovný deň.
12. Zhotoviteľ prehlasuje, že:
 - prečítal, preveril a pochopil všetky podmienky realizácie tejto zmluvy o dielo so všetkými časťami a prílohami a tieto neobmedzene uznal,
 - potrebné výkony sú mu jasné a bez námietok známe,
 - na základe svojich schopností, technického vybavenia a personálu, ktorý má k dispozícii je schopný uskutočniť zmluvné výkony bezporuchovo, kompletne a funkčne podľa všetkých príslušných STN v stanovených lehotách, termínoch a kvalite.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky pokyny objednávateľa a konať presne a dôsledne podľa jeho pokynov. Toto platí pre všetky záležitosti, ktoré sa dotýkajú výkonov zhotoviteľa, bez ohľadu na to, či sú v tejto zmluve uvedené alebo nie sú.
14. Nesúlady, viacznačnosti a prípadné námietky zhotoviteľa objasní objednávateľ. Rozhodnutia objednávateľa sú pre zhotoviteľa záväzné. Ak zhotoviteľ s rozhodnutiami objednávateľa nebude súhlasiť, je povinný to bezodkladne písomne oznámiť objednávateľovi.
15. Skutočnosť, že sa objednávateľ a zhotoviteľ nemôžu dohodnúť na cene navyše prác a dodávok materiálov neoprávňuje zhotoviteľa spomaliť alebo odoprieť žiadané výkony.
16. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť, resp. poveriť vykonávaním diela podľa tejto zmluvy, len personál, ktorý má požadovanú kvalifikáciu a schopnosti, ktorý vykonáva potrebné práce podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a je dostatočne vybavený vhodnými pracovnými pomôckami bezporuchovými prístrojmi.
17. Objednávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu personálu, ktorý podľa jeho názoru nie je dostatočne kvalifikovaný a prikázať zhotoviteľovi, aby tento personál stiahol a nahradil ho novým. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, v opačnom prípade má objednávateľ právo postupovať podľa čl. VII tejto zmluvy.

18. Od začatia svojich prác a výkonov až po ich prevzatie objednávatelom znáša zodpovednosť za ich ochranu zhotoviteľ. V prípade poškodenia, straty alebo zničenia už vykonaných prác a dodaných materiálov pred ich prevzatím, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť na vlastné náklady tak, aby boli pri odovzdaní a prevzatí diela v bezchybnom stave a v úplnom súlade so zmluvnými podmienkami a nariadeniami objednávateľa.
19. V prípadoch, v ktorých sa dá nepochybne pôvodca škôd na vykonaných prácach zhotoviteľa určiť, je zhotoviteľ povinný ich bezodkladne opraviť alebo nahradiť, a vyúčtovať tým vzniknuté náklady pôvodcovi škôd.
20. Ak je možné, zhotoviteľ po vzájomnej dohode s objednávatelom začne, prípadne ukončí realizáciu diela predčasne.
Zhotoviteľ bude pri realizovaní diela dodržiavať záväzné technické normy a ďalšie platné normy vzťahujúce sa na dodávku zmluvných prác a materiálov, platné v Slovenskej republike.
Zhotoviteľ použije pre dielo len výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby počas predpokladanej doby existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti huku a úspora energie, za čo zodpovedá.
21. Zhotoviteľ môže požadovať adekvátne zmeny stavebných materiálov za iné materiály, len za podmienky, že kvalitatívne zodpovedajú materiálom obsiahnutým v projekte a za podmienky predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa.
Použité materiály musia spĺňať požiadavky uvedené v § 43f Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, STN a iných nadväzných predpisov platných v Slovenskej republike. Prípadná zmena ceny v súvislosti so zmenou stavebného materiálu bude predmetom osobitného rokovania zástupcov zmluvných strán.
22. Ak materiály alebo stavebné časti pochádzajú od výrobcu, ktorý podlieha permanentnému dohľadu, alebo kontrole zodpovedajúcej štátnej skúšobne, objednávatel môže po dohode so zhotoviteľom od skúšok upustiť za podmienky, že zhotoviteľ predloží atest a/alebo potvrdenie o kvalite zabudovaného materiálu priamo od výrobcu.
23. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie diela zabezpečovať kontrolné skúšky použitých materiálov ako aj stavebných častí diela podľa STN. Materiály a stavebné časti, ktoré nevyhoveli kvalitatívnym skúškam, zhotoviteľ odstráni bezodkladne na vlastné náklady.
24. Zodpovedný zástupca objednávateľa je oprávnený dať pracovníkom zhotoviteľa príkaz prerušiť prácu, ak zodpovedný pracovník zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný a ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, dielo nie je vykonávané v požadovanej kvalite alebo hrozia iné vážne škody.
25. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť oblečenie zreteľne označené jeho firemnou značkou tak, aby mal objednávatel prehľad o osobách pohybujúcich sa v rámci staveniska. Zhotoviteľ sa tiež zaväzuje, že jeho pracovníci budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. Firemným štítkom neoznačeného pracovníka zhotoviteľa má zástupca objednávateľa právo vykázať zo stavby.
26. Zhotoviteľ pri prevzatí staveniska predloží zodpovednému zástupcovi objednávateľa zoznam technikov, resp. zoznam pracovníkov, ktorí sa budú podieľať na realizácii tohto diela a zaväzuje sa, že uvedení pracovníci budú rešpektovať pokyny strážnej služby, resp. zodpovedného zástupcu objednávateľa. V prípade nerešpektovania strážnej služby, resp. zodpovedného zástupcu objednávateľa má objednávatel právo zakázať vstup príslušným pracovníkom zhotoviteľa na stavenisko a zhotoviteľ je povinný tento zákaz rešpektovať.
27. Zodpovedný zástupca objednávateľa má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať pracovníkov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade

pozitívneho výsledku, resp. odmietnutia vykonania skúšky, má objednávatel' právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko dotknutému pracovníkovi zhotoviteľa.

Okrem toho má objednávatel' právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 350,- € za každý pozitívny výsledok skúšky, resp. odmietnutie podrobiť sa skúške, ako aj v prípade, že pracovníci zhotoviteľa počas, resp. po pracovnej dobe na stavenisku hrubo porušujú dobré mravy a pravidlá medzilidského správania sa. V prípade zistenia takéhoto stavu je objednávatel' oprávnený požadovať odpočet zmluvných pokút vo faktúre za mesiac, v ktorom bol zistený nedostatok podľa tohto článku zmluvy a zhotoviteľ je povinný tieto pokuty odpočítať z faktúry.

28. Zhotoviteľ je povinný udržiavať na prevzatom pracovisku a príslušných komunikáciách určených na dopravu materiálu poriadok a čistotu. Zhotoviteľ ako pôvodca odpadu je povinný na vlastné náklady zaistiť likvidáciu vzniknutých odpadov a nečistôt, ktoré vznikli pri vykonávaní jeho prác, v súlade so zákonom č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov.

Ak zhotoviteľ nesplní túto svoju povinnosť, má objednávatel' právo splniť povinnosť zhotoviteľa sám alebo pomocou tretích osôb na náklady zhotoviteľa, pričom nie je povinný upozorniť zhotoviteľa na tento postup a nie je viazaný jednotkovými cenami za podobnú činnosť ak ju zhotoviteľ uviedol vo svojej cenovej špecifikácii prác a dodávok. Zhotoviteľ zároveň stráca nárok na zaplatenie prác podľa tohto bodu zmluvy, ak boli súčasťou cenovej špecifikácie prác a dodávok zhotoviteľa.

29. Zhotoviteľ je povinný uvoľniť stavenisko v lehote uvedenej v preberacom protokole vyhotovenom podľa článku VIII. tejto zmluvy. V opačnom prípade je objednávatel', po písomnom upozornení zhotoviteľa, oprávnený veci vo vlastníctve zhotoviteľa nachádzajúce sa na stavenisku nechať odstrániť zo staveniska tretími osobami na náklady a zodpovednosť zhotoviteľa.

Článok VI. Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v tejto zmluve alebo časovom harmonograme postupu realizácie prác a výkonov, alebo v prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym a včasným protokolárnym odovzdaním diela podľa čl. VIII. tejto zmluvy, má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 € za každý aj začatý deň omeškania.
2. Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s riadnym a včasným odstránením väd a nedorobkov oznámených objednávatel'om počas realizácie diela alebo uvedených v zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“), alebo zistených pri kolaudácii, alebo v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávatel'ovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia, a to za každú vadu samostatne.
3. V prípade nedodržania lehoty na uvoľnenie staveniska zhotoviteľom má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,- € za každý aj začatý deň omeškania.
4. V prípade omeškania objednávatel'a so splnením svojho peňažného záväzku akéhokoľvek druhu vyplývajúceho z tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na úrok z omeškania vo výške 15,00 € za každý deň omeškania. Zmluvnými pokutami dohodnutými v tejto zmluve nie je dotknutý nárok zmluvných strán na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.

Článok VII. Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávatel' môže odstúpiť alebo čiastočne odstúpiť od tejto zmluvy alebo odobrať zhotoviteľovi časť prác a výkonov tvoriacich predmet tejto zmluvy a nechať ich realizovať tretími osobami na náklady zhotoviteľa bez ohľadu na jednotkové ceny určené v cenovej špecifikácii prác a dodávok

zhotoviteľa z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa, ktoré sa považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy:

- 1.1. Ak zhotoviteľ je v omeškaní s plnením termínov uvedených v časovom harmonograme postupu realizácie prác
- 1.2. Ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia v požadovanej kvalite a v súlade s touto zmluvou
- 1.3. Ak zhotoviteľ neodôvodnene neprevzal stavenisko alebo sa omeškáva s nástupom a začatím prác a dodávok podľa tejto zmluvy
- 1.4. Ak zhotoviteľ neodstraňuje objednávateľom oznámené vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela, alebo počas záručnej doby
- 1.5. Ak vzhľadom na hospodársku situáciu alebo postup zhotoviteľa je nepravdepodobné, že si zhotoviteľ splní alebo bude plniť svoje záväzky a povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy riadne a včas
- 1.6. Ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak bol na zhotoviteľa podaný návrh na reštrukturalizáciu, alebo ak sa voči zhotoviteľovi vedie exekučné konanie, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii
- 1.7. Ak dochádza k zmenám právnej formy zhotoviteľa alebo ku zmene vlastníckych vzťahov zhotoviteľa
2. V prípade odstúpenia objednávateľa od tejto zmluvy alebo v prípade odobratia časti prác a výkonov tvoriacich predmet zmluvy v zmysle bodu 1. tohto článku zmluvy má objednávateľ v dôsledku podstatného porušenia tejto zmluvy zhotoviteľom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 5% z ceny diela bez DPH, pričom zhotoviteľ je povinný vrátiť objednávateľovi preplatok za nevykonané práce a nahradiť škodu a preukázateľné zvýšené náklady, ktoré presahujú výšku zmluvnej pokuty, a ktoré vzniknú objednávateľovi predĺžením lehoty realizácie stavby, náklady vzniknuté odstúpením alebo odobratím časti výkonov zhotoviteľovi a následným zadaním realizácie diela inému zhotoviteľovi (bez ohľadu na jednotkové ceny zhotoviteľa), a preukázateľne zvýšené náklady, ktoré vznikli objednávateľovi v súvislosti s doterajšou činnosťou zhotoviteľa na stavbe a v dôsledku odstraňovania väd jeho plnenia, t. j. zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok objednávateľa na náhradu škody v plnom rozsahu, a to aj keby táto presahovala výšku zmluvnej pokuty.
3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania úhrady ceny jeho výkonov z dôvodov na strane objednávateľa o viac ako 30 dní po lehote splatnosti. Zhotoviteľ má právo na náhradu škody a nákladov spôsobených odstúpením od zmluvy, ktoré preukáže a uplatní si bez zbytočného odkladu maximálne však do výšky 5% z ceny diela bez DPH.

Článok VIII.

Odobzдание a prevzatie diela, záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Predmetom odovzdania a prevzatia bude celé dielo naraz.
2. Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi najneskôr 2 dni vopred, kedy bude predmet plnenia pripravený na odovzdanie a prevzatie.
3. K preberaciemu konaniu je zhotoviteľ povinný pripraviť a objednávateľovi odovzdať tieto doklady:
 - 2x v písomnej a 2x v digitálnej forme atesty a certifikáty platné v SR a osvedčenia o skúškach použitých materiálov v slovenskom jazyku a iné zápisy a doklady o vykonaných skúškach realizovaných prác, resp. návody na použitie zabudovaných zariadení, potrebné ku kolaudácii diela.
4. Predmet zmluvy sa považuje za splnený jeho riadnym a včasným ukončením bez väd a nedorobkov a odovzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom, a to len vo forme písomného preberacieho protokolu podpísaného podľa bodu 6 tohto článku zmluvy. Objednávateľ je oprávnený prevziať dielo aj s drobnými vadami a nedorobkami, ktoré sami osebe ani v spojení s inými nebránia

a nesťažujú užívanie diela a neznižujú jeho hodnotu. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách oznámených objednávatelom a uvedených v preberacom protokole, v opačnom prípade má objednávatel právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa, pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bod 10 tohto článku zmluvy.

5. Ak objednávatel odmietne prevziať dielo, oznámi túto skutočnosť spolu s dôvodmi, pre ktoré toto dielo neprevzal zhotoviteľovi.

Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady a nedorobky riadne a včas, t. j. spôsobom, za podmienok a v lehotách oznámených objednávatelom, v opačnom prípade má objednávatel právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa pričom pre tento prípad platia primerane ustanovenia bodu 10 tohto článku zmluvy.

6. O odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný spísať preberací protokol v 4 - och vyhotoveniach, z ktorých po 2 vyhotoveniach obdržia obe zmluvné strany. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Za objednávatela je osobou oprávnenou podpísať preberací protokol i osoba oprávnená konať vo veciach technických.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že záručná doba na vymenené alebo nové komponenty bude trvať **24** mesiacov, z výnimkou komponentov, ktorých výrobcovia ponúkajú kratšie záručné doby . Zhotoviteľ je povinný predložiť záručné listy takýchto zariadení pri preberacom konaní. Toto platí za predpokladu riadne vykonávaného záručného servisu, ktorý nie je predmetom tejto zmluvy.
8. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a pre časti diela, na ktorých boli zistené vady a nedorobky pri odovzdávaní a preberaní diela dňom ich odstránenia.
9. Objednávatel oznámi zhotoviteľovi bez zbytočného odkladu vady predmetu zmluvy, ktoré sa objavili počas vykonávania diela alebo pri odovzdávaní a preberaní diela alebo počas záručnej doby. V oznámení objednávatel uvedie, ako sa vady prejavujú a požadovaný druh nároku, ktorý si objednávatel na základe vady uplatňuje.
V prípade, že zhotoviteľ neodstraňuje oznámené (reklamované) vady riadne a včas, t. j. za podmienok a v lehotách poskytnutých objednávatelom alebo ak zhotoviteľ začne vady odstraňovať, ale neodstraňuje ich riadne, resp. objednávatel predpokladá, že vady nebudú odstránené riadne a včas, má objednávatel právo odstrániť vady a nedorobky sám alebo ich nechať odstrániť treťou osobou na náklady zhotoviteľa. V takomto prípade objednávatel nie je viazaný jednotkovými cenami uvedenými v cenovej špecifikácii prác a dodávok zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že týmto postupom objednávatela nie sú dotknuté ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa dohodnutej záručnej doby a zodpovednosti zhotoviteľa za vady, ktoré sa počas tejto záručnej doby vyskytnú na predmete tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že v takomto prípade má objednávatel právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 5% z ceny diela, pričom objednávatel má nárok na náhradu škody a náhradu účelne vynaložených nákladov súvisiacich s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa v plnom rozsahu, aj keď by ich výška presahovala výšku zmluvnej pokuty. Zmluvnú pokutu, náhradu škody a náklady súvisiace s odstraňovaním následkov vadného plnenia zhotoviteľa je objednávatel oprávnený jednostranne si započítať so sumou zádržného, garančnej zábezpeky alebo uspokojiť si z bankovej záruky alebo započítať z čiastkou fakturovanou záverečnou faktúrou alebo započítať voči akejkoľvek splatnej a/alebo nesplatnej peňažnej pohľadávke zhotoviteľa.
11. Práva zo zodpovednosti za vady musia byť uplatnené u zhotoviteľa v záručnej dobe, inak tieto práva zanikajú. Doba od uplatnenia práva až do vykonania opravy sa do záručnej doby nepočíta. Na opravované časti diela v záručnej dobe sa stanovuje záručná doba na 24 mesiacov, ktorá začína plynúť dňom odstránenia vady.

12. Ak reklamuje objednávateľ u zhotoviteľa vady zhotoveného diela v záručnej dobe, je zhotoviteľ povinný tieto odstrániť bez zbytočného odkladu bezplatne.
13. Pokiaľ by odstránenie vady bolo spojené s neúmerne vysokými nákladmi a vada by nebránila užívaniu diela, zmluvné strany sa môžu dohodnúť na primeranej zľave z ceny diela bez odstránenia vady.
14. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, zodpovednosť za vznik ktorých popiera, ktorých odstránenie však neznesie odklad. Úhrada nákladov bude predmetom dohody zmluvných strán.
15. Ak objednávateľ zistí, že kvalita realizovaných výkonov alebo používaného materiálu zhotoviteľom pri realizácii diela je v rozpore so zmluvou alebo že výkony podľa cenovej špecifikácie prác a výkonov zhotoviteľa sú celkom alebo sčasti nesplnené, alebo nevykonané, je objednávateľ oprávnený po písomnom upozornení zhotoviteľa primerane znížiť cenu diela až o 10% z celkovej ceny diela bez DPH. Objednávateľ je povinný pred týmto postupom poskytnúť zhotoviteľovi primeranú lehotu na odstránenie týchto nedostatkov. Do odstránenia nedostatkov v realizácii diela môže objednávateľ zadržať zaplatenie príslušnej čiastkovej faktúry, resp. záverečnej faktúry. Týmto zadržaním zaplatenia faktúry nie je objednávateľ v omeškaní s plnením svojho peňažného záväzku podľa čl. VI. tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ neodstráni nedostatky v realizácii diela v primeranej lehote, objednávateľ písomne oznámi zníženie ceny diela o primeranú čiastku v zmysle tohto článku zmluvy a zhotoviteľovi zaplatí túto pomerne zníženú čiastku na základe faktúry. Nárok na náhradu škody, ktorá by objednávateľovi vznikla, týmto nie je dotknutý.
16. Zabudovaný materiál, resp. realizované časti diela prechádzajú do vlastníctva objednávateľa ich zabudovaním. Týmto však objednávateľ nepreberá na seba zodpovednosť za vady zabudovaného materiálu a uskutočnených prác a zhotoviteľ naďalej znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanej veci.

Článok IX. Právne predpisy

1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade jej ustanoveniami. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR.
2. Zmluvné strany sa budú taktiež riadiť ustanoveniami Stavebného zákona č. 50/1976 Zb., v znení neskorších predpisov, zákona č. 17/1992 Zb. o životnom prostredí v znení neskorších predpisov, vyhláškou č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov. Kvalita vykonaného diela sa bude posudzovať podľa platných STN a nadväzujúcich predpisov.

Článok X. Rozhodcovský súd

1. Všetky majetkové spory, ktoré vzniknú z tejto zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred *Rozhodcovským súdom Komory arbitrov so sídlom Krížna 56, 821 08 Bratislava zriadeným spoločnosťou Komora arbitrov, s.r.o. so sídlom Krížna 56, 821 08 Bratislava, IČO: 36 701 734, zapísanou v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 43219/B (ďalej len „rozhodcovský súd“)*. Rozhodcovské konanie bude vedené podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu (www.rozhodcovskysud.com), a to jedným rozhodcom

ustanoveným podľa vnútorných predpisov rozhodcovského súdu. Strany sa podrobia rozhodnutiu rozhodcovského súdu. Jeho rozhodnutie bude pre strany záväzné.

Článok XI

Doručovanie

1. Pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme a doručené na adresu druhej zmluvnej strany uvedenú v čl. I tejto zmluvy alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto zmluvná strana. Zmluvná strana, u ktorej došlo k zmene sídla alebo adresy, je povinná písomne informovať druhú zmluvnú stranu do troch dní od vtedy, ako zmena nastala. Do splnenia tejto povinnosti môže druhá zmluvná strana platne doručovať na jej poslednú známu adresu alebo posledné známe kontaktné spojenie (uvedené v čl. I tejto zmluvy alebo podľa posledného oznámenia zmeny). Písomnosť sa považuje za doručeníu za nasledovných podmienok:
 - 1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
 - 1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu zmluvnej strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručení, najneskôr však uplynutím troch (3) dní odo dňa uvedeného na podacom lístku, a to bez ohľadu na úspešnosť doručenia (t.j. bez ohľadu na to, či sa druhá zmluvná strana s písomnosťou oboznámila alebo nie).

Článok XII

Záverečné ustanovenia

2. Akékoľvek dohody, zmeny, alebo doplnenia k tejto zmluve je možné urobiť len písomnými dohodami vo forme dodatkov k tejto zmluve, ktoré musia byť podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť alebo ju zrušiť len písomne. Zmluvné strany sa dohodli, že za písomné doručenie sa pre prípad zrušenia, resp. odstúpenia od tejto zmluvy, nepovažuje doručenie faxom alebo e-mailom (elektronickou poštou).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenia tejto zmluvy týkajúce sa väd predmetu plnenia, záručnej doby, nárokov objednávateľa na náhradu škody, zaplatenie zmluvnej pokuty, nárokov objednávateľa na náhradu zvýšených nákladov, nárokov objednávateľa na zľavu z ceny diela, nárokov objednávateľa na vrátenie preplatkov zaplatených zhotoviteľovi ako i ustanovenia o zádržnom, garančnej zábezpeke a dohoda uvedená v bode 5. a 6. tohto článku zmluvy zostávajú v platnosti aj v prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou ako i v prípade, ak objednávatel odoberie zhotoviteľovi časti prác a výkonov podľa čl. VII. tejto zmluvy.
4. Objednávatel' je oprávnený započítať pohľadávku zhotoviteľa, a to aj v prípade, že táto pohľadávka ešte nie je splatná, so svojimi pohľadávkami voči zhotoviteľovi, ktoré mu vzniknú zo škôd spôsobených zhotoviteľom alebo sankcií voči zhotoviteľovi, alebo z iných záväzkov zhotoviteľa voči objednávatel'ovi a zhotoviteľ k tomu týmto dáva objednávatel'ovi svoj súhlas.
5. Zhotoviteľ môže postúpiť akékoľvek práva a povinnosti z tejto zmluvy vrátane postúpenia pohľadávky vzniknutej podľa tejto zmluvy alebo s ňou súvisiacej na 3. osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všade, kde sa v tejto zmluve hovorí o povinnosti zhotoviteľa nahradiť objednávatel'ovi vzniknutú škodu, myslí sa tým aj povinnosť nahradiť škodu, ktorá prevyšuje škodu,

ktorú zhotoviteľ v čase vzniku záväzkového vzťahu podľa tejto zmluvy ako možný dôsledok porušenia svojej povinnosti vyplývajúcej mu z tejto zmluvy nepredvídal alebo ktorú nebolo možné predvídať s prihliadnutím na skutočnosti, ktoré v uvedenom čase zhotoviteľ poznal alebo mal poznať pri obvyklej starostlivosti.

7. Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.
8. V prípade, ak by sa niektoré z ustanovení tejto zmluvy stalo neplatným, táto skutočnosť nespôsobuje neplatnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy.
9. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane objednávatel' a 2 vyhotovenia zhotoviteľ.
10. V prípade zmeny obchodného mena, adresy, sídla, alebo čísla účtu v peňaž. ústavoch, každá zo zmluvných strán je povinná oznámiť túto skutočnosť bezodkladne druhej strane, v opačnom prípade sa má za to, že podľa pôvodných údajov bolo plnené správne.
11. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné alebo technické informácie, s ktorými bude objednávatel', alebo zhotoviteľ oboznámený v priebehu platnosti tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú použité na akýkoľvek iný než zmluvný účel a nebudú oznámené tretej osobe. Obe strany sú si vedomé následkov, ktoré môžu byť voči ním uplatňované v prípade porušenia tohto záväzku. Toto ustanovenie sa nevzťahuje na údaje známe pred uzavretím zmluvy alebo na údaje všeobecne známe. Porušením alebo ohrozením obchodného tajomstva podľa prvej vety tohto odseku nie je zverejnenie tejto zmluvy podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
14. Vymedzenie pojmov :
 - vecami „zmluvnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: rozhodovanie o podstatných častiach zmluvy ktoré majú vplyv na cenu diela, rozsah prác a dodávok materiálu alebo termíny výstavby, ako aj o všetkých úkonoch smerujúcich k vzniku záväzkov objednávatel'a. Osoby oprávnené konať vo veciach zmluvných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
 - vecami „realizačnými“ sa pre účely tejto zmluvy rozumie: organizácia, riadenie a koordinácia stavebných prác na stavenisku a stavbe a činnosť stavbyvedúceho podľa § 46a Stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov. Osoby oprávnené konať vo veciach realizačných sú uvedené v čl. I. tejto zmluvy.
15. Zmluvné strany si túto zmluvu pozorne prečítali a prehlasujú, že jej text im je zrozumiteľný, jeho význam zrejmy a určitý, a že táto zmluva je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzavretá pod nátlakom ani za nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
16. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zmluvné strany berú na vedomie, že podľa ustanovenia §5a ods. 1 a nasl. zákona č. 211/200 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, je táto Zmluva povinne zverejňovanou zmluvou. V súlade s ustanovením §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, nadobúda táto Zmluva účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
17. Zmluvné strany sa podpisom tejto zmluvy dohodli, že pravosť tejto zmluvy vrátane všetkých jej príloh bude overená tak, že každá strana tejto zmluvy a každá strana jej príloh bude za objednávatel'a parafovaná osobou oprávnenou konať vo veciach realizačných, t.j. riaditeľom oblasti alebo hlavným stavbyvedúcim a za zhotoviteľ'a jeho štatutárnym orgánom.

V Košiciach dňa

OBJEDNÁVATEL':

Mgr. Peter Himič, PhD
riaditeľ

ZHOTOVITEĽ:

Ing. Michal Nemčok
konateľ