

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 04936/2013-PNZ –P40470/13.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36
štatutárny orgán: Ing. Gabriela Matečná, generálny riaditeľ
Róbert Poloni, námestník generálneho riaditeľa
bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
číslo účtu: 7000001638/8180
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

ROJA – Slovensko s.r.o.

sídlo : Štefánikova tr.84, 949 01 Nitra
štatutárny orgán: Róbert Ďurica, konateľ
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka,a.s.
číslo účtu: 1317266258/0200
IČO: 36530735
IČ DPH : SK20214662762
zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 11310/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasledujúcich ustanovení Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ú z m l u v u :

Čl. II Predmet zmluvy

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky v okrese Nitra, v týchto katastrálnych územiach : Babindol, Klasov , Malé Chyndice o celkovej výmere 105,2595 ha, v nasledovnom členení:
 - a) vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe prenajímateľa o výmere 17,3443 ha,
 - b) vo vlastníctve neznámych vlastníkov (§ 16 ods. 1, písm. b, c zákona č. 180/1995 Z. z.) o výmere 87,9152 ha.
2. Presná špecifikácia pozemkov podľa ods. 1 je uvedená v prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy.
 - v k.ú. Babindol , Klasov, Malé Chyndice / z programu GIS SPF/ - zostava Z 10

Čl. III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie prenajímaných pozemkov pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie pestovateľskej a chovateľskej činnosti pre zabezpečenie chovu hovädzieho dobytku.
2. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Čl. IV

Čas nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na určitý čas od účinnosti tejto zmluvy do 31.10.2023.
2. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky v k.ú. Babindol (52,1036 ha), Malé Chyndice (4,2305 ha) a Klasov (48,9254 ha) vo výmere 105,2595 ha uvedených v čl. II tejto zmluvy odo dňa 01.11.2012 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy (t.j. 16,1666 €/ deň). Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov bez právneho titulu uznáva, hoci mu je známa skutočnosť, že časť bezdôvodného obohatenia za obdobie dlhšie ako 2 roky pred účinnosťou tejto zmluvy je premlčané.
3. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl.II tejto zmluvy bez právneho titulu za obdobie od 01.11.2012 do účinnosti tejto zmluvy, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
4. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
5. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 5 900,80 €, slovom päťtisícdeväťsto Eur a osemdesiat centov.
2. Ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu podľa jednotlivých druhov

pozemkov sa vypočíta nasledovne:

- a) ročné nájomné za prenajatú poľnohospodársku pôdu sa vypočíta ročnou sadzbou 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva) pri všetkých druhoch poľnohospodárskych pozemkov, vodných plochách a ostatných plochách mimo zastavaných areálov hospodárskych dvorov,
 - b) ročné nájomné za prenajaté zastavané plochy bez ohľadu na ich umiestnenie, ako aj pri všetkých pozemkoch v areáloch hospodárskych dvorov bez ohľadu na ich druh, sa vypočíta ročnou sadzbou 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy (stanovenej podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky Výskumným ústavom ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva),
 - c) pre nasledujúce roky od roku 2015 sa bude výška ročných sadzieb uvedených v ods. a) a b) upravovať o medziročnú priemernú infláciu vyhlásenú Štatistickým úradom Slovenskej republiky. Platné ročné sadzby nájomného pre sledovaný rok budú zverejnené Slovenským pozemkovým fondom na www.pozfond.sk, a to najneskôr do 14 dní od oficiálneho vyhlásenia medziročnej priemernej inflácie Štatistickým úradom Slovenskej republiky.
3. Nájomca uzavretím tejto zmluvy pristupuje k záväzku predchádzajúceho nájomcu Imrich Boroš –INTERNATIONAL TRANSPORT,SHR /PNZ –P43930/06.00/, za ktorého sa zaväzuje uhradiť čiastočný peňažný dlh za rok 2009 vyplývajúci z faktúry č. 7090406251 vo výške 5 980,52 EUR , a za rok 2011 vyplývajúci z faktúry č. 7110406499 vo výške 3 493,44 EUR , spolu vo výške 9 473,96 EUR v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností. V prípade skončenia nájmu v lehote pred splatnosťou jednotlivých splátok sa stáva celý peňažný dlh zročným a nájomca sa zaväzuje uhradiť ho prenajímateľovi v lehote do 30 dní od skončenia nájomnej zmluvy.
4. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30. 9. a 15. 12. kalendárneho roka,
5. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa uvedený v čl. I. tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Porušenie tejto povinnosti nájomcom je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa. Neprevzatie faktúry nájomcom nie je dôvodom na nezaplatenie splátky nájomného dohodnutého v nájomnej zmluve. V prípade skončenia nájmu z dôvodov uvedených v čl. VII ods. 1 a ods. 2 tejto zmluvy sa nesplatená časť nájomného stáva splatnou do 30 dní od skončenia nájmu, ak nie je dohodnuté inak.
6. Ak priemerné ceny poľnohospodárskych výrobkov, ktoré sú predmetom regulácie trhu s poľnohospodárskymi výrobkami, pestovaných na prenajatých poľnohospodárskych pozemkoch v priebehu troch po sebe nasledujúcich rokoch klesli alebo stúpili o viac ako 20%, môže prenajímateľ alebo nájomca požadovať pomernú úpravu nájomného, a to počnúc najbližším obdobím, za ktoré sa nájomné platí. Úprava nájomného však musí byť predmetom dodatku k nájomnej zmluve.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajíateľ medziročne zvýši nájomné za užívanie predmetu nájmu v danom roku, a to o mieru inflácie vyhlásenej Štatistickým úradom SR za predchádzajúci rok.
8. Nájomca môže požiadať prenajíateľa o zľavu na nájomnom alebo o odpustenie nájomného z dôvodu mimoriadnych udalostí, najmä následkov prírodných pomerov. Nájomca je povinný preukázať splnenie podmienok na zľavu alebo odpustenie nájomného, ktoré vyplývajú zo zákona č. 504/2003 Z.z. a § 675 Občianskeho zákonníka a vnútorných predpisov fondu.

Čl. VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajaté pozemky užívať riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku so starostlivosťou riadneho hospodára, a to primerane druhu pozemku a v súlade s osobitnými predpismi (zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, príloha č.2 nariadenia SR č. 488/2010 o podmienkach poskytovania podpory v poľnohospodárstve formou priamych platieb), zachovať ich úrodnosť a udržiavať ich v dobrom poľnohospodárskom environmentálnom stave. Obvyklé náklady spojené s týmto užívaním a udržiavaním prenajatých pozemkov v stave spôsobilom na dosiahnutie účelu nájmu znáša nájomca.
2. Nájomca je povinný využívať všetky právne prostriedky na ochranu pozemkov a dbať, aby nedošlo k poškodeniu pozemkov, zmenšeniu alebo strate produkčnej schopnosti, alebo ich mimo produkčných funkcií z hľadiska ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu.
3. Nájomca je pri využívaní poľnohospodárskej pôdy povinný dodržiavať najmä základné podmienky a zásady ustanovené osobitnými predpismi (napr. ochrana prírody a krajiny, životného prostredia, o rastlinnej výrobe, používaní hnojív, dodržiavanie hygienických ochranných pásiem vodných zdrojov). Nájomca sa zaväzuje zabrániť vzniku skládky odpadu na prenajatých pozemkoch. Ak napriek tomu nelegálna skládka vznikne, nájomca je povinný bezodkladne oznámiť túto skutočnosť príslušnému obvodnému úradu životného prostredia, obci, prenajíateľovi a nelegálnu skládku odpadov odstrániť na vlastné náklady.
4. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností v zmysle zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
5. Nájomca môže len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajíateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu, zmeniť druh prenajatých pozemkov alebo niektorého z nich v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku a je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajíateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe udeleného súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom.

6. Nájomca je povinný oznámiť do 30 dní prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca sa zaväzuje komunikovať s prenajímateľom vo veciach tejto zmluvy a reagovať na písomnosti doručené zo strany prenajímateľa.
8. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu do 15 kalendárnych dní písomne oznámiť prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú :
 - a) identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.),
 - b) ak je účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska, zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska,
 - c) zmeny vlastníctva k pozemkom neznámych vlastníkov (podľa § 16 ods.1 písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník.
9. Nájomca nesmie robiť na prenajatých pozemkoch, v ktorých je zabudovaný odvodňovací detail, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie odvodňovacieho detailu na účel, na aký bol vybudovaný, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.
10. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi pozemky v riadnom stave na ďalšie obhospodarovanie. Ak sa nájom skončí a nájomca nepožiada o predĺženie doby nájmu, resp. o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodne inak. Za odovzdanie pozemkov sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.
11. Nájomca nie je oprávnený pozemky, ktoré má v prenájme od Slovenského pozemkového fondu akýmkoľvek právny spôsobom odstúpiť do užívania inému subjektu – nájomcovi, bez súhlasu fondu.
12. Nájomca je povinný viesť evidenciu v zmysle § 14 ods. 2 zákona č. 504/2003 Z. z. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy a inventarizácii pozemkov je nájomca povinný predložiť prenajímateľovi evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté od známych vlastníkov a evidenciu pozemkov, ktoré sám vlastní a obhospodaruje, s uvedením katastrálneho územia, výmery a druhu pozemku a zoznamu prenajímateľov, s ktorými má uzatvorené nájomné zmluvy.
13. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich predmet nájmu.
14. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy a plniť si zmluvné záväzky voči fondu.

15. Nájomca nie je oprávnený dať pozemky alebo niektoré z nich do podnájmu s výnimkou § 12a zákona č. 504/2003 Z.z.
16. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon kontroly predmetu nájmu, najmä vstup na pozemky na účely vykonania ohliadky nehnuteľností.

Čl. VII

Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí
 - a) uplynutím času na ktorý bol dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) smrťou nájomcu alebo vyhlásením za mŕtveho, ak niektorá z osôb uvedených v osobitnom predpise (§ 13 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov), ktorá sa na základe písomnej dohody oprávnených dedičov zaviazala pokračovať v poľnohospodárskej činnosti najneskôr do 60 dní od smrti poručiteľa písomne fondu neoznámí, že pokračuje v nájme (§ 22 zákona č. 504/2003 Z.z.),
 - e) zánikom právnickej osoby bez právneho nástupcu.
2. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť aj pred uplynutím dohodnutého času nájmu ak
 - a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel a so starostlivosťou riadneho hospodára, primerane druhu pozemku a táto skutočnosť bude preukázaná (riadne využívanie pozemkov zamestnanci fondu zisťujú terénnou obhliadkou v spolupráci so zamestnancami Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho, Poľnohospodárskej platobnej agentúry a pôdnej služby),
 - b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
 - c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,
 - d) nájomca dal pozemky, alebo niektoré z nich do podnájmu (s výnimkou § 12a zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov) alebo nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorých z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,
 - e) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - f) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),
 - g) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
 - h) nájomca napriek písomnej výzve užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,
 - i) došlo k prechodu alebo prevodu prenajatých pozemkov alebo niektorých z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (z dôvodu výstavby diaľnic, významných investícií a pod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,

- j) dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom a návrh fondu na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) nebol prijatý,
 - k) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie uhradiť na účet fondu v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,
 - l) stavba pri prenájme pozemkov neslúži na vykonávanie pestovateľskej a chovateľskej činnosti pri prevádzkovaní podniku,
 - m) v prípade, že regionálna veterinárna a potravinová správa zruší registrovaný chov zvierat na farme, a prenajímateľ nedal písomný súhlas na zmenu účelu nájmu,
 - n) nedôjde k dohode za účelom spresnenia prenajatej výmery na základe inventarizácie vykonanej podľa aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
 - o) nájomca neoznámil prenajímateľovi vznik podnájomného vzťahu podľa § 12a ods. 10 zák. č. 504/2003 Z. z. do 30 kalendárnych dní od užívania pozemkov,
 - p) počas nájmu pozemku dôjde k predaju podniku, k predaju väčšinového podielu, k predaju väčšiny majetkových podielov alebo väčšiny akcií doterajšieho nájomcu, alebo k zlúčeniu alebo splynutiu podniku a nadobúdateľ si neplní zmluvné záväzky vo vzťahu k fondu alebo neho hospodári so starostlivosťou riadneho hospodára,
3. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
 - b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzujú jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý, alebo zriadil na pozemku stavbu,
 - c) nesúhlasí so zvýšením nájomného navrhovaným fondom a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,
 - d) v prípade, že regionálna veterinárna a potravinová správa zruší registrovaný chov zvierat na farme, a prenajímateľ nedal písomný súhlas na zmenu účelu nájmu.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje po zbere úrody, pokiaľ táto bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje doručením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená, v prípade, ak úroda nebola založená, sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi.
6. Ak sa nájom skončí, dňom skončenia nájmu je nájomca povinný vypratať prenajaté pozemky a odovzdať ich prenajímateľovi v stave zodpovedajúcom druhu pozemku, ak sa s prenajímateľom nedohodol inak.
7. Za odovzdanie pozemkov, ku ktorým bol nájom skončený, sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemky, ktoré mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr 1 mesiac pred dňom, ktorým sa nájom končí.

8. Termínom „zber úrody“ tam, kde sa uvádza v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

Čl. VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jednotlivých splátok, prenajímateľ má právo žiadať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 €, slovom: desať Eur.
2. Prenajímateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu:
 - 2.1. vo výške 50 % ročného nájomného z výmery dotknutých pozemkov ak nájomca:
 - a) užíva pozemky (alebo niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, v rozsahu ktorej užíva nájomca pozemky na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) zmenil druh prenajatých pozemkov bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa (za dotknutú výmeru sa považuje výmera, na ktorej bol zmenený druh pozemku),
 - c) písomne do 15 kalendárnych dní neoznámil fondu všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú: identifikácie nájomcu (napr. zmenu sídla, zmenu štatutárneho orgánu, zmenu bankového spojenia, zmenu adresy na zasielanie faktúr, vstup do likvidácie, začatie konkurzného konania, a pod.); zmeny zmluvy o zriadení repozitória alebo zmeny zmluvy o zriadení riešiteľského pracoviska, ak účelom nájmu zriadenie repozitória alebo riešiteľského pracoviska; zmeny vlastníctva k pozemkom nezistených vlastníkov (podľa § 16 ods.1, písm. b), c) zákona č. 180/1995 Z. z.), ktoré tvoria predmet nájmu, ak sa nájomcovi prihlásil vlastník (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - d) písomne do 30 dní neoznámil fondu podnájomný vzťah v zmysle § 12a odsek 10 zák. č. 504/2003 Z.z. (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov),
 - 2.2 vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dohodnutom v nájomnej zmluve (za dotknutú výmeru sa považuje výmera prenajatých pozemkov).
 - 2.3 vo výške 300% ročného nájomného z dotknutej výmery pozemkov, ak nájomca po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov nevie hodnoverne preukázať, že na dotknutú výmeru bola uzatvorená nájomná zmluva s inými prenajímateľmi; na tieto účely sa za dotknutú výmeru považuje zvýšená výmera pozemkov v správe a nakladaní fondu, ktorá nebola predmetom nájomnej zmluvy s fondom a za ktorú nájomca neplatil nájomné fondu ani iným prenajímateľom.
3. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajímateľa na náhradu škody dotknutú. Povinnosť uhradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Čl. IX

Osobitné ustanovenia

1. Spresnenie výmery na základe inventarizácie pozemkov k 15.10. kalendárneho roka sa vykoná dodatkom k nájomnej zmluve.
2. Ak prenajímateľ prevedie pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na oprávnené osoby ako reštitučnú náhradu podľa zákona č. 229/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 503/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako náhradu pre vlastníkov pozemkov v zriadených záhradkových osadách v zmysle zákona č. 64/1997 Z. z. v znení neskorších predpisov, ako aj v zmysle ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov, nový vlastník vstupuje do práv prenajímateľa.
3. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k pozemkom (niektorému z pozemkov) uvedených v čl. II. ods. 1 písm. b) sa prihlásil vlastník.
4. Zmeny nájomnej zmluvy vyplývajúce z predchádzajúcich odsekov sa po splnení zákonom stanovených podmienok vykonajú pri inventarizácii pozemkov k 15.10. kalendárneho roka.
5. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy, a keď o to prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia. V prípade, že nájomca požiada prenajímateľa o zľavu alebo odpustenie z nájomného, je povinný umožniť prenajímateľovi vstup na pozemky aj za účelom vykonania obhliadky zničených plôch a spísania záznamu.
6. Nájomca súhlasí so zverejnením tejto zmluvy v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
7. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 6 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.

Čl. X

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa Čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. Občianskeho súdneho poriadku.

Čl. XI

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne, so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.

2. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a na znak súhlasu podpísali.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nitre , dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

.....
Ing.Gabriela Matečná
generálna riaditeľka

.....
Róbert Ďurica
konateľ

.....
Ing.Róbert Poloni
námestník generálnej riaditeľky

****-zahrnuté zastavané plochy a nádvoría a pozemky v rámci hospodárskych dvorov

Obec: Babindol

Okres: Nitra

Kat. územie: Babindol

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40470/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
306/1	91 9910	2	E	0	165	91 9910,00	7 7891,96	20 5514,29	28 3406,25
836/1	53 1200	2	E	0	165	53 1200,00	7 3326,55	16 4303,46	23 7630,01

Obec: Klasov

Okres: Nitra

Kat. územie: Klasov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40470/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3137	3303	2	E	2583	0	3303,00	0,00	3303,00	3303,00
3686	5395	2	E	2717	0	5395,00	0,00	5395,00	5395,00
3689	3800	2	E	3109	0	3800,00	0,00	3800,00	3800,00
3693	3303	2	E	2920	0	3303,00	0,00	3303,00	3303,00
3694	3450	2	E	2497	0	3450,00	0,00	3450,00	3450,00
3699	2166	2	E	3188	0	2166,00	0,00	2166,00	2166,00
3700	2271	2	E	2644	0	2271,00	0,00	2271,00	2271,00
3702	5766	2	E	2977	0	5766,00	0,00	5766,00	5766,00
3703	2030	2	E	2964	0	2030,00	0,00	2030,00	2030,00
3708	2291	2	E	3050	0	2291,00	0,00	2291,00	2291,00
3710	8843	2	E	2617	0	8843,00	0,00	8843,00	8843,00
3716	9793	2	E	2638	0	9793,00	0,00	9793,00	9793,00
3718	683	2	E	2635	0	683,00	683,00	0,00	683,00
3719	2150	2	E	2883	0	2150,00	0,00	2150,00	2150,00
3720	3700	2	E	3060	0	3700,00	0,00	3700,00	3700,00
3722	3050	2	E	2507	0	3050,00	0,00	3050,00	3050,00
3723	689	2	E	3154	0	689,00	0,00	689,00	689,00
3724	1100	2	E	2528	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
3726	2702	2	E	2558	0	2702,00	0,00	2702,00	2702,00
3727	1500	2	E	3199	0	1500,00	0,00	1500,00	1500,00
3731	788	2	E	2966	0	788,00	0,00	788,00	788,00
3737	2771	2	E	3211	0	2771,00	0,00	2771,00	2771,00
3740	5379	2	E	3054	0	5379,00	0,00	5379,00	5379,00
3741	6077	2	E	3144	0	6077,00	0,00	6077,00	6077,00
3742	3733	2	E	3006	0	3733,00	0,00	3733,00	3733,00
3743	3733	2	E	3099	0	3733,00	0,00	3733,00	3733,00

Obec: Klasov

Okres: Nitra

Kat. územie: Klasov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40470/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3745	1050	2	E	2620	0	1050,00	0,00	1050,00	1050,00
3746	1080	2	E	3130	0	1080,00	0,00	1080,00	1080,00
3751	1675	2	E	2758	0	1675,00	0,00	1675,00	1675,00
3754	1083	2	E	3264	0	1083,00	0,00	1083,00	1083,00
3755	1140	2	E	2706	0	1140,00	0,00	1140,00	1140,00
3758	653	2	E	2882	0	653,00	0,00	653,00	653,00
3759	2064	2	E	2812	0	2064,00	0,00	2064,00	2064,00
3761	1503	2	E	3258	0	1503,00	0,00	1503,00	1503,00
3765	800	2	E	2795	0	800,00	0,00	800,00	800,00
3766	2800	2	E	2426	0	2800,00	0,00	2800,00	2800,00
3767	837	2	E	2635	0	837,00	837,00	0,00	837,00
3770	1000	2	E	2381	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00
3771	1 0001	2	E	2389	0	1 0001,00	0,00	1 0001,00	1 0001,00
3773	500	2	E	2538	0	500,00	0,00	500,00	500,00
3774	619	2	E	2585	0	619,00	0,00	619,00	619,00
3776	550	2	E	3093	0	550,00	0,00	550,00	550,00
3779	1121	2	E	2403	0	1121,00	0,00	1121,00	1121,00
3780	666	2	E	2349	0	666,00	0,00	666,00	666,00
3781	795	2	E	2357	0	795,00	0,00	795,00	795,00
3788	4976	2	E	2819	0	4976,00	0,00	4976,00	4976,00
3793	3381	2	E	2529	0	3381,00	0,00	3381,00	3381,00
3796	1 5585	2	E	3147	0	1 5585,00	0,00	1 5585,00	1 5585,00
3797	1 6987	2	E	2559	0	1 6987,00	0,00	1 6987,00	1 6987,00
4020	735	2	E	2718	0	735,00	0,00	735,00	735,00
4021	736	2	E	2405	0	736,00	0,00	736,00	736,00
4023	440	2	E	2635	0	440,00	440,00	0,00	440,00

Obec: Klasov

Okres: Nitra

Kat. územie: Klasov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40470/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
4024	400	2	E	3244	0	400,00	0,00	400,00	400,00
4025	737	2	E	2749	0	737,00	0,00	737,00	737,00
4027	729	2	E	2612	0	729,00	0,00	729,00	729,00
4028	600	2	E	3373	0	600,00	447,93	152,07	600,00
4029	413	2	E	2715	0	413,00	0,00	413,00	413,00
4031	1 1324	2	E	2498	0	1 1324,00	0,00	1 1324,00	1 1324,00
4032	826	2	E	2924	0	826,00	0,00	826,00	826,00
4033	1526	2	E	2902	0	1526,00	0,00	1526,00	1526,00
4037	443	2	E	2376	0	443,00	0,00	443,00	443,00
4046	5386	2	E	2796	0	5386,00	0,00	5386,00	5386,00
4047	2534	2	E	2977	0	2534,00	0,00	2534,00	2534,00
4048	1241	2	E	3019	0	1241,00	0,00	1241,00	1241,00
4049	1547	2	E	2747	0	1547,00	0,00	1547,00	1547,00
4051	3201	2	E	3134	0	3201,00	0,00	3201,00	3201,00
4052	1600	2	E	2592	0	1600,00	0,00	1600,00	1600,00
4070	1 1474	2	E	2796	0	1 1474,00	0,00	1 1474,00	1 1474,00
4071	4000	2	E	3163	0	4000,00	0,00	4000,00	4000,00
4087	461	2	E	3144	0	461,00	0,00	461,00	461,00
4090	537	2	E	2403	0	537,00	0,00	537,00	537,00
4091	1358	2	E	3218	0	1358,00	0,00	1358,00	1358,00
4093	865	2	E	3226	0	865,00	0,00	865,00	865,00
4094	769	2	E	2902	0	769,00	0,00	769,00	769,00
4095	3470	2	E	2119	0	3470,00	158,00	2966,00	3124,00
5054	2237	2	E	2528	0	2237,00	0,00	2237,00	2237,00
5056	2201	2	E	2865	0	2201,00	0,00	2201,00	2201,00
5057	1822	2	E	2529	0	1822,00	0,00	1822,00	1822,00

Obec: Klasov

Okres: Nitra

Kat. územie: Klasov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40470/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5058	1975	2	E	3006	0	1975,00	0,00	1975,00	1975,00
5059	2166	2	E	3274	0	2166,00	0,00	1083,00	1083,00
5062	660	2	E	2757	0	660,00	0,00	660,00	660,00
5063	1478	2	E	2824	0	1478,00	0,00	1478,00	1478,00
5064	1910	2	E	2476	0	1910,00	0,00	1910,00	1910,00
5068	5271	2	E	3144	0	5271,00	0,00	5271,00	5271,00
5075	2676	2	E	2712	0	2676,00	0,00	2676,00	2676,00
5076	1 8884	2	E	2407	0	1 8884,00	0,00	1 8884,00	1 8884,00
5078	3446	2	E	2796	0	3446,00	0,00	3446,00	3446,00
5079	2047	2	E	2803	0	2047,00	0,00	2047,00	2047,00
5080	3199	2	E	2400	0	3199,00	0,00	3199,00	3199,00
5081	2191	2	E	2709	0	2191,00	0,00	2191,00	2191,00
5082	2350	2	E	2907	0	2350,00	0,00	2350,00	2350,00
5083	2350	2	E	2489	0	2350,00	0,00	2350,00	2350,00
5085	1967	2	E	3150	0	1967,00	0,00	1967,00	1967,00
5099	800	2	E	3087	0	800,00	0,00	800,00	800,00
5100	2000	2	E	2402	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
5109	2561	2	E	2416	0	2561,00	0,00	2561,00	2561,00
5115	678	2	E	2635	0	678,00	678,00	0,00	678,00
5117	1010	2	E	2376	0	1010,00	0,00	1010,00	1010,00
5119	935	2	E	3130	0	935,00	0,00	935,00	935,00
5129	455	2	E	3054	0	455,00	0,00	455,00	455,00
5131	546	2	E	2926	0	546,00	0,00	546,00	546,00
5133	531	2	E	3041	0	531,00	0,00	531,00	531,00
5135	332	2	E	2635	0	332,00	332,00	0,00	332,00
5141	894	2	E	3121	0	894,00	0,00	894,00	894,00

Obec: Klasov

Okres: Nitra

Kat. územie: Klasov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40470/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
5143	808	2	E	2790	0	808,00	0,00	808,00	808,00
5145	757	2	E	2344	0	757,00	0,00	757,00	757,00
5147	1266	2	E	2620	0	1266,00	0,00	1266,00	1266,00
5167	3497	2	E	2381	0	3497,00	0,00	3497,00	3497,00
5168	253	14	E	2381	0	253,00	0,00	253,00	253,00
5169	1 7739	2	E	2746	0	1 7739,00	0,00	1 7739,00	1 7739,00
5170	962	14	E	2746	0	962,00	0,00	962,00	962,00
5174	702	2	E	2635	0	702,00	702,00	0,00	702,00
5176	7677	2	E	2582	0	7677,00	0,00	7677,00	7677,00
5191	3523	2	E	2717	0	3523,00	0,00	3523,00	3523,00
5194	2612	2	E	2635	0	2612,00	2612,00	0,00	2612,00
5198	1835	2	E	3199	0	1835,00	0,00	1835,00	1835,00
5202	1 3030	2	E	2389	0	1 3030,00	0,00	1 3030,00	1 3030,00
5204	816	2	E	3194	0	816,00	0,00	816,00	816,00
5208	1104	2	E	3018	0	1104,00	0,00	1104,00	1104,00
5212	733	2	E	2621	0	733,00	0,00	733,00	733,00
5215	780	2	E	3173	0	780,00	0,00	780,00	780,00
5218	887	2	E	2635	0	887,00	887,00	0,00	887,00
5223	1059	2	E	2826	0	1059,00	0,00	1059,00	1059,00
5226	1049	2	E	3139	0	1049,00	0,00	1049,00	1049,00
5230	1146	2	E	2683	0	1146,00	0,00	1146,00	1146,00
5234	881	2	E	3265	0	881,00	0,00	881,00	881,00
5235	1372	2	E	2599	0	1372,00	0,00	1372,00	1372,00
5238	1376	2	E	3117	0	1376,00	0,00	1376,00	1376,00
5239	1380	2	E	3069	0	1380,00	0,00	1380,00	1380,00
5241	1750	2	E	3003	0	1750,00	0,00	1750,00	1750,00

Obec: Klasov

Okres: Nitra

Kat. územie: Klasov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40470/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6242	1651	2	E	2877	0	1651,00	0,00	1651,00	1651,00
6243	1142	2	E	3190	0	1142,00	0,00	1142,00	1142,00
6246	1705	2	E	2758	0	1705,00	0,00	1705,00	1705,00
6248	1612	2	E	3264	0	1612,00	0,00	1612,00	1612,00
6249	2143	2	E	2706	0	2143,00	0,00	2143,00	2143,00
6251	1971	2	E	2812	0	1971,00	0,00	1971,00	1971,00
6252	884	2	E	2880	0	884,00	0,00	884,00	884,00
6253	800	2	E	2699	0	800,00	0,00	800,00	800,00
6254	521	2	E	2404	0	521,00	0,00	521,00	521,00
6255	518	2	E	2799	0	518,00	0,00	518,00	518,00
6256	849	2	E	3211	0	849,00	0,00	849,00	849,00
6257	589	2	E	3050	0	589,00	0,00	589,00	589,00
6258	664	2	E	3216	0	664,00	0,00	664,00	664,00
6262	4172	2	E	2559	0	4172,00	0,00	4172,00	4172,00
6263	4171	2	E	3147	0	4171,00	0,00	4171,00	4171,00
6264	2832	2	E	2498	0	2832,00	0,00	2832,00	2832,00
6265	4455	2	E	3029	0	4455,00	0,00	4455,00	4455,00
6266	750	2	E	2442	0	750,00	0,00	750,00	750,00
6267	749	2	E	2350	0	749,00	0,00	749,00	749,00
6268	401	2	E	2339	0	401,00	0,00	401,00	401,00
6270	729	2	E	2825	0	729,00	0,00	729,00	729,00
6271	818	2	E	2983	0	818,00	0,00	818,00	818,00
6273	400	2	E	2924	0	400,00	0,00	400,00	400,00
6274	500	2	E	3259	0	500,00	0,00	500,00	500,00
6275	760	2	E	2765	0	760,00	0,00	760,00	760,00
6276	477	2	E	3288	0	477,00	0,00	357,75	357,75

Obec: Klasov

Okres: Nitra

Kat. územie: Klasov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40470/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6277	494	2	E	2635	0	494,00	494,00	0,00	494,00
6278	420	2	E	3015	0	420,00	0,00	420,00	420,00
6279	419	2	E	3065	0	419,00	0,00	419,00	419,00
6280	518	2	E	3154	0	518,00	0,00	518,00	518,00
6281	500	2	E	2724	0	500,00	0,00	500,00	500,00
6282	975	2	E	2321	0	975,00	975,00	0,00	975,00
6283	451	2	E	2771	0	451,00	0,00	451,00	451,00
6285	537	2	E	2644	0	537,00	0,00	537,00	537,00
6286	1719	2	E	2663	0	1719,00	0,00	1719,00	1719,00
6553	2609	2	E	2777	0	2609,00	0,00	2609,00	2609,00
6556	2112	2	E	3114	0	2112,00	0,00	2112,00	2112,00
6557	3900	2	E	2871	0	3900,00	0,00	3900,00	3900,00
6558	5479	2	E	2691	0	5479,00	0,00	5479,00	5479,00
6559	121	14	E	2691	0	121,00	0,00	121,00	121,00
6560	249	14	E	3077	0	249,00	0,00	249,00	249,00
6561	2351	2	E	3077	0	2351,00	0,00	2351,00	2351,00
6562	203	14	E	2929	0	203,00	0,00	203,00	203,00
6563	202	14	E	2929	0	202,00	0,00	202,00	202,00
6564	75	14	E	2880	0	75,00	0,00	75,00	75,00
6565	3715	2	E	2929	0	3715,00	0,00	3715,00	3715,00
6566	760	2	E	3209	0	760,00	0,00	760,00	760,00
6567	700	2	E	2482	0	700,00	0,00	700,00	700,00
6569	816	2	E	2635	0	816,00	816,00	0,00	816,00
6570	1200	2	E	2679	0	1200,00	0,00	1200,00	1200,00
6573	850	2	E	2524	0	850,00	0,00	850,00	850,00
6574	1000	2	E	2795	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00

Obec: Klasov

Okres: Nitra

Kat. územie: Klasov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40470/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6575	540	2	E	2635	0	540,00	540,00	0,00	540,00
6576	3350	2	E	2398	0	3350,00	0,00	3350,00	3350,00
6578	1704	2	E	2635	0	1704,00	1704,00	0,00	1704,00
6579	2400	2	E	2424	0	2400,00	0,00	2400,00	2400,00
6580	3986	2	E	3204	0	3986,00	0,00	3986,00	3986,00
6587	1197	2	E	2635	0	1197,00	1197,00	0,00	1197,00
6588	2201	2	E	2737	0	2201,00	0,00	2201,00	2201,00
6589	999	2	E	2910	0	999,00	0,00	999,00	999,00
6590	3300	2	E	2601	0	3300,00	0,00	3300,00	3300,00
6591	2200	2	E	3230	0	2200,00	0,00	2200,00	2200,00
6640	1156	14	E	2188	0	1156,00	0,00	1156,00	1156,00
6642	258	14	E	2136	0	258,00	0,00	258,00	258,00
6643	5553	2	E	2184	0	5553,00	0,00	5553,00	5553,00
6644	1232	14	E	2635	0	1232,00	1232,00	0,00	1232,00
6659	282	14	E	2635	0	282,00	282,00	0,00	282,00
6683	5741	2	E	2635	0	5741,00	5741,00	0,00	5741,00
6685	7299	2	E	2819	0	7299,00	0,00	7299,00	7299,00
6686	2499	2	E	2451	0	2499,00	0,00	2499,00	2499,00
6690	2000	2	E	3249	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
6691	1099	2	E	3122	0	1099,00	0,00	1099,00	1099,00
6692	1101	2	E	2515	0	1101,00	0,00	1101,00	1101,00
6693	1101	2	E	3093	0	1101,00	0,00	1101,00	1101,00
6698	768	2	E	2540	0	768,00	0,00	768,00	768,00
6699	770	2	E	2577	0	770,00	0,00	770,00	770,00
6700	700	2	E	2898	0	700,00	0,00	700,00	700,00
6701	1000	2	E	3095	0	1000,00	0,00	1000,00	1000,00

Obec: Klasov

Okres: Nitra

Kat. územie: Klasov

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40470/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
6702	950	2	E	2991	0	950,00	0,00	950,00	950,00
6703	950	2	E	2417	0	950,00	0,00	950,00	950,00
6704	950	2	E	2648	0	950,00	0,00	950,00	950,00
6705	950	2	E	3057	0	950,00	0,00	950,00	950,00
6706	2300	2	E	2610	0	2300,00	0,00	2300,00	2300,00
6707	1039	2	E	2585	0	1039,00	0,00	1039,00	1039,00
6708	1331	2	E	2538	0	1331,00	0,00	1331,00	1331,00
6710	521	2	E	2810	0	521,00	0,00	521,00	521,00
6711	687	2	E	2899	0	687,00	0,00	687,00	687,00
6712	800	2	E	2896	0	800,00	0,00	800,00	800,00

Obec: Malé Chyndice

Okres: Nitra

Kat. územie: Malé Chyndice

Zoznam parciel C - príloha k nájomnej zmluve PNZ -P40470/13.00

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
700/2	4919	2	E	0	57	4919,00	0,00	2978,42	2978,42
713/1	1159	11	E	0	220	1159,00	1157,14	0,29	1157,43
717/1	1 4942	7	E	0	176	1 4942,00	0,00	2816,38	2816,38
720	16 5712	2	E	0	176	16 5712,00	309,30	3 4862,67	3 5171,97
723/1	2882	7	E	0	176	2882,00	0,00	180,34	180,34

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Babindol

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	145 1110	2	15 1219	36 9818	52 1036
Spolu:	145 1110	2	15 1219	36 9818	52 1036

Katastrálne územie: Klasov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	48 5809	207	1 9244	46 5017	48 4261
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	4993	11	1514	3479	4993
Spolu:	49 0802	218	2 0758	46 8496	48 9254

Katastrálne územie: Malé Chyndice

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	17 0631	2	309	3 7841	3 8150
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	1 8983	3	1157	2997	4154
Spolu:	18 9614	5	1466	4 0838	4 2305

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P40470/13.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady	210 7550	211	17 0772	87 2676	104 3447
ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy	2 3976	14	2671	6476	9147
Spolu:	213 1526	225	17 3443	87 9152	105 2595

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 14 - ostatná plocha