

ZMLUVA č. 325-200-2013
o užívaní nehnuteľnosti na účely
umiestnenia klimatologickej stanice
(uzavretá podľa § 51 a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení)

I.
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Štefan Franko
Bytom: Smolník 434
Dátum narodenia: 28.11.1963
2. **Prenajímateľ:** Ivana Franková, rod. Krušinová
Bytom: Smolník 434
Dátum narodenia: 24.4.1966

(ďalej ako „prenajímateľ“)

3. **Nájomca:** **Slovenský hydrometeorologický ústav**
Jeséniova 17, 833 15 Bratislava
Zastúpený: RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ
IČO: 00156884
DIČ: 2020749852
IČ DPH: SK2020749852
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000391744/8180
Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006 č.23/2006 - 1.6

(ďalej ako „nájomca“ alebo „SHMÚ“)

II.
Predmet zmluvy

- 2.1 Prenajímateľ je spoluvlastníkom (spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 1/1) nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Gelnica, obec: Smolník, kat. územie: Smolník vedenej Katastrálnym úradom Košice, Správa katastra Gelnica na LV č.426, a to:
 - pozemok - parcela registra „C“ par. č. 675, o výmere: 729 m², druh pozemku: záhrady.

(ďalej ako „parcela“ alebo „pozemok“)

- 2.2 Prenajímateľ poskytuje SHMÚ do užívania z parcely č. 675 plochu o výmere 5 x 5 m za účelom umiestnenia a prevádzkovania automatickej zrážkomernej stanice, ktorá pozostáva z valcovej zbernej nádoby umiestnenej na stojane upevnenom do betónového podstavca, ktorý bude zapustený v zemi do hĺbky 60 cm.
- 2.3 Prenajímateľ sa zaväzuje každodenne vykonávať kontrolu funkčnosti stanice a predpísanú údržbu podľa návodu SHMÚ.
- 2.4 Prenajímateľ udeľuje SHMÚ súhlas na prístup k automatickej zrážkomernej stanici povereným zamestnancom SHMÚ alebo servisnej firme.
- 2.5 Prenajímateľ sa zaväzuje vymedzenú plochu 5 x 5 m
 - a) udržiavať v nezmenenom stave,

- b) udržiavať nízky trávnik a uvedenú plochu poľnohospodársky a ani inak nevyužívať,
- c) z uvedenej plochy neodpratávať sneh,
- d) cez uvedenú plochu neviest' teplovod alebo iné stavby
- e) oznamovať SHMÚ akékoľvek neoprávnené zásahy do umiestnenej stanice, jej poškodenie alebo stratu.
- f) po dohodnutú dobu poskytnutú plochu neodpredať, alebo v prípade odpredaja zaviazat' nového vlastníka na plnenie záväzkov z tejto zmluvy.

III.

Účel zmluvy

Umiestnenie a prevádzka automatických zrážkomerných staníc je určená na zabezpečenie verejnoprospešného záujmu, na predpovedný a varovný systém pred povodňami (projekt POVAPSYS).

IV.

Trvanie zmluvy

- 3.1 Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, s platnosťou od podpisu zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
- 3.2 Zmluvný vzťah je možné skončiť:
 - a) dohodou účastníkov
 - b) výpoveďou
- 3.3 Výpoveď musí byť písomná. Výpovedná doba je 6 mesiacov. Výpovedná doba začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca, po doručení výpovede druhej strane.

V.

Dohoda o cene a platobné podmienky

- 4.1 Dohodnutá cena za celé plnenie, určené v rozsahu uvedenom v čl. II. tejto zmluvy, je 120,00 EUR (slovom: stodvadsať eur) ročne.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť dohodnutú ročnú cenu do 15. decembra bežného kalendárneho roka.

VI.

Záverečné ustanovenia

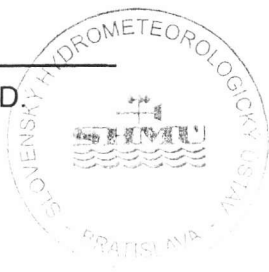
- 5.1 Prenajímateľ berie na vedomie, že v prípade porušenia povinností, v zmysle čl. II. tejto zmluvy, zodpovedá za spôsobenú škodu.
- 5.2 Pri ukončení činnosti stanice sa SHMÚ zaväzuje uviesť užívanú parcelu do pôvodného stavu.
- 5.3 Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 5.4 Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení. Akékoľvek zmeny je možné vykonať iba na základe písomného dodatku k zmluve.
- 5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia so zverejnením tejto zmluvy.

5.6 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 obdrží nájomca a 1 prenajímateľ.

V Bratislave, dňa 31-10-2013

Nájomca: /

RNDr. Martin Benko, PhD.
generálny riaditeľ



V Smolníku, dňa 27-11-2013

Prenajímateľ: /

Štefan Franko

J.

Ivana Franková