

**ZMLUVA O DIELO**

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“)

**Článok I.****Zmluvné strany**

- 1. Objednávateľ:** **Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky**  
 Sídlo: **Nám. Alexandra Dubčeka 1, 812 80 Bratislava**  
 Zastúpený: **Ing. Daniel Guspan**, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky  
 Osoby oprávnené konať vo veciach:  
 a) zmluvných: **Ing. Daniel Guspan**, vedúci Kancelárie Národnej rady Slovenskej republiky  
 b) technických: **Ing. Tibor Varga** – vedúci oddelenia technicko-prevádzkových činností a správy hradu  
**JUDr. Ivan Hanic** – správca Bratislavského hradu  
 IČO: **00 151 491**  
 DIČ: **2020845046**  
 Bankové spojenie: **Štátna pokladnica Bratislava**  
 Číslo účtu: **7000004863/8180**  
 (ďalej len „Objednávateľ“)
- 2. Zhotoviteľ:** **JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o.**  
**odštepny závod Bratislava**  
 Sídlo: **Seberíniho 1, 821 03 Bratislava**  
 Zastúpený: **Ing. Igor Beroun** - generálny riaditeľ pre ČR a vedúci odštepného závodu Bratislava  
 Osoby oprávnené konať vo veciach:  
 a) zmluvných: **Ing. Igor Beroun** - generálny riaditeľ pre ČR a vedúci odštepného závodu Bratislava  
 b) technických: **Ing. Viliam Miške** – vedúci servisného strediska Bratislava  
**Ján Novoveský** – vedúci servisného tímu  
 IČO: **31363695**  
 DIČ: **2020319763**  
 IČ DPH: **SK2020319763**  
 Bankové spojenie:  
 Číslo účtu:  
 Zapísaný: **v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č.: 6227/B.**  
 (ďalej len „Zhotoviteľ“)  
 uzatvárajú túto zmluvu.

**Článok II.****Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je výmena, oprava, úprava a montáž komponentov v zariadeniach na meranie a reguláciu energetických zariadení (ďalej len „zariadení MaR“), ktorá vyplynula z vykonanej kontroly zariadení MaR v zmysle zmluvy č. 60/2013 K NR SR. Špecifikácia zariadení MaR určených na opravu úpravu a montáž je uvedená v Prílohe č. 1 k tejto zmluve (ďalej len „dielo“).
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre Objednávateľa dielo vymedzené touto zmluvou a Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas zhotovené dielo prevziať a zaplatiť za riadne a včas odovzdané dielo cenu za dielo dohodnutú v Článku IV. tejto zmluvy.

### **Článok III. Miesto, čas a spôsob zhotovenia diela**

1. Miestom zhotovenia diela sú zariadenia MaR nachádzajúce sa v objektoch Objednávateľa uvedených v Prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo najneskôr do 30 dní odo dňa nastúpenia na zhotovenie diela. Zhotovením diela sa rozumie zhotovenie diela a jeho odovzdanie Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na zhotovenie diela najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Dielo zhotovené v zmysle tejto zmluvy preberie Objednávateľ od Zhotoviteľa na základe preberacieho protokolu.

### **Článok IV. Cena za dielo, platobné podmienky**

1. Cena za dielo je stanovená ako cena vzájomne dohodnutá medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 87/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov. Podrobná špecifikácia ceny za dielo je uvedená v prílohe č. 1 k tejto zmluve.
2. Cena za dielo dohodnutá v bode 1. tohto Článku zmluvy je cena maximálna s pevnými jednotkovými cenami a zahŕňa v sebe všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela.
3. Zhotoviteľ bude Objednávateľovi fakturovať dohodnutú cenu za dielo až po jeho riadnom zhotovení a odovzdaní, pričom má právo fakturovať len skutočne zrealizované práce na diele max. do hodnoty ceny v zmysle prílohy č. 1 tejto zmluvy.
4. Podkladom pre fakturáciu bude preberací protokol schválený a podpísaný poverenými zástupcami oboch zmluvných strán. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť daňový doklad, ktorým je faktúra najskôr po dni podpísania preberacieho protokolu. Súčasťou faktúry bude fotokópia preberacieho protokolu.
5. Faktúra musí mať náležitosti daňového dokladu.
6. Lehota splatnosti faktúry je 14 dní odo dňa jej riadneho doručenia Objednávateľovi. Faktúra bude uhrádzaná výhradne prevodným príkazom.
7. Faktúru je nevyhnutné zasielať doporučene v obálke označenej slovom „Faktúra“ na adresu: Kancelária Národnej rady Slovenskej republiky, Nám. Alexandra Dubčeka 1, 81280 Bratislava. Pri faktúrach, ktoré nie sú doručované osobne alebo doporučene nemožno vymáhať úrok z omeškania podľa Článku V. bodu 1. tejto zmluvy.
8. Za správne vyčíslenie výšky dane z pridanej hodnoty podľa zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov zodpovedá v plnom rozsahu Zhotoviteľ.
9. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, Objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru Zhotoviteľovi na doplnenie faktúry s uvedením nedostatkov, ktoré sa majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
10. Právo na zaplatenie dohodnutej ceny za dielo vzniká Zhotoviteľovi riadnym a včasným splnením jeho záväzku.
11. Objednávateľ vyhlasuje, že nie je platcom DPH. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je platcom DPH.

### **Článok V. Sankcie**

1. V prípade omeškania Objednávateľa so zaplatením vyúčtovanej ceny za dielo je Zhotoviteľ oprávnený účtovať úrok z omeškania v zmysle § 1 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 21/2013 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka.
2. V prípade omeškania Zhotoviteľa so zhotovením diela bude Objednávateľ účtovať zmluvnú pokutu vo výške **100,00 €** za každý deň omeškania. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo Objednávateľa na náhradu škody.
3. Zhotoviteľ nie je v omeškaní so zhotovením diela v zmysle tejto zmluvy v prípade, že:
  - a) k omeškaniu dôjde v dôsledku porušenia povinnosti Objednávateľa alebo neposkytnutia súčinnosti Objednávateľa podľa tejto zmluvy, a to po dobu trvania tohto porušenia alebo neposkytnutia súčinnosti,
  - b) Objednávateľ nezabezpečí pripravenosť na výkon prác,

c) nastanú prípady vyššej moci alebo okolnosti vylučujúce zodpovednosť.  
O dobu, kedy Zhotoviteľ nie je v omeškaní, sa primerane predlžuje termín zhotovenia diela Zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Zodpovednosť za vady, záruka a reklamácie**

1. Zmluvné strany sa budú riadiť ustanoveniami § 560 a nasl. Obchodného zákonníka, ktoré upravujú zodpovednosť za vady.
2. Zhotoviteľ poskytne na dielo záruku v trvaní 36 mesiacov.
3. Objednávateľ prípadnú reklamáciu vady diela uplatní u Zhotoviteľa ihneď po jej zistení telefonicky, osobne, písomne alebo e-mailom. Osobne a telefonicky uplatnenú reklamáciu bezodkladne potvrdí písomne alebo e-mailom. V reklamácií je Objednávateľ povinný reklamovanú vadu presne opísať a špecifikovať. Zhotoviteľ je povinný reklamovanú vadu bez zbytočného odkladu bezodplatne odstrániť.

#### **Článok VII. Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť potrebnú súčinnosť a sprístupniť Zhotoviteľovi všetky zariadenia MaR tak, aby Zhotoviteľ mohol realizovať predmet tejto zmluvy bez zbytočných prieťahov.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo dohodnuté touto zmluvou s vynaložením odbornej starostlivosti. Pod vynaložením odbornej starostlivosti sa rozumie najmä zhotovenie diela v rozsahu a spôsobom ustanoveným platnými technickými normami a právnymi predpismi a touto zmluvou.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo len prostredníctvom osôb, ktoré majú potrebnú kvalifikáciu a skúsenosti nevyhnutné na riadne zhotovenie diela.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť Objednávateľovi najneskôr 48 hodín pred nástupom na zhotovenie diela písomný zoznam osôb, ktoré sa budú podieľať na zhotovení diela, ako aj písomný zoznam ŠPZ motorových vozidiel, ktoré budú vstupovať do objektov Objednávateľa.

#### **Článok VIII. Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ nie sú ustanovené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v platnom znení a ostatnými všeobecne záväznými a platnými právnymi predpismi.
3. Táto zmluva môže byť skončená:
  - a) písomnou dohodou oboch zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade jej podstatného porušenia.
4. Pre prípad odstúpenia od zmluvy podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka považujú zmluvné strany za jej podstatné porušenie zmluvy akékoľvek porušenie povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán.
5. Odstúpenie od zmluvy je voči Zhotoviteľovi účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné Prílohy:  
Príloha č. 1 – Vecná, technická a cenová špecifikácia diela  
Príloha č. 2 – Výpis z obchodného registra.
7. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, pričom Objednávateľ obdrží päť rovnopisov a Zhotoviteľ dva rovnopisy.
8. Zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou písomných a očíslovaných dodatkov schválených a podpísaných oboma zmluvnými stranami.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu riadne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju slobodne, vážne a bez nátlaku podpísali.

V Bratislave dňa .....

V Bratislave dňa .....

---

**Ing. Daniel Guspan**  
vedúci Kancelárie Národnej rady  
Slovenskej republiky

---

**Ing. Igor Beroun**  
generálny riaditeľ pre ČR a vedúci  
odštepného závodu Bratislava  
JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL spol. s r.o.