

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 9a ods. 9 písm. b) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Komárno č. 3/2003 o zásadách hospodárenia s majetkom mesta Komárno v znení VZN č. 29/2003 a VZN č. 21/2008 a VZN č.13/2009, ktorú uzavreli zmluvné strany

Prenajímateľ :

Mesto Komárno,

IČO : 00 306 525

Sídlo :

Námestie generála Klapku 1, Komárno

Zástupca :

MUDr. Anton Marek, primátor mesta

Bankové spojenie :

OTP Banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu :

7408930/5200

Nájomca :

MUDr. Andrea Kološová,

vedúca služobného úradu

Obchodné meno :

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Komárne

IČO :

17 335 655

Sídlo :

Mederčská 39, 945 01 Komárno

Bankové spojenie :

Štátna pokladnica

Číslo účtu :

7000139784/8180

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je nájom nebytového priestoru v administratívnej budove na Župnej ul. 15 v Komárne, so súpisným číslom 1142 na parcele registra „C“ č. 55/1, vedenom na liste vlastníctva č. 6434 v k.ú. Komárno - miestnosti veľkej zasadačky na I. poschodí s podlahovou plochou 175,75 m².
2. Prenajímateľ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prenajatého nebytového priestoru, ktorú prenecháva na užívanie nájomcovi za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

II.

Účel nájmu

V zmysle dohody zmluvných strán prenajatý nebytový priestor nájomca bude využívať za účelom usporiadania vzdelávacieho podujatia určeného pre zdravotníckych pracovníkov.

III.

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného bola stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 70,- eur.
2. V zmysle dohody zmluvných strán nájomné je splatné na základe vystavenej faktúry v celej výške na účet prenajímateľa.

IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný prenajaté nebytové priestory nájomcovi odovzdať v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.

2. Nájomca vyhlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaného nebytového priestoru a v takom stave nebytový priestor od prenajímateľa preberá.
3. Nájomca je oprávnený užívať prenajatý nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
4. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatý nebytový priestor do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Po skončení nájmu je nájomca povinný prenajatý nebytový priestor vrátiť v stave v akom ho prevzal.

V. Čas nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva o nájme sa uzatvára na určitý čas na deň 11. decembra 2013 od 13.00 hod. – do 17.00 hod.
2. Nájom sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o nájme nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať dohodou zmluvných strán formou písomného dodatku zmluvy.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, každá zmluvná strana dostane 2 vyhotovenia zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená Mestom Komárno, na Oddelení správy majetku MsÚ Komárno, pod číslom 75818/52006/OSM/2013.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia bez výhrad a na znak súhlasu ju podpisujú.

Komárno, 19. novembra 2013

Prenajímateľ:

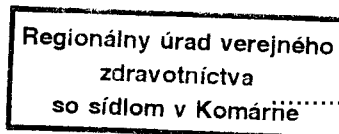
Mesto Komárno, zastúpené
MUDr. Antonom Marekom, primátorom



[Handwritten signature]

Nájomca:

MUDr. Andrea Kološová,
vedúca služobného úradu



[Handwritten signature]