

ZMLUVA O PRENÁJME 12/2013

uzatvorená podľa paragrafu 536 Obchodného zákonníka

1. ZMLUVNÉ STRANY

Zhotoviteľ: **ALTO Slovakia, spol. s r. o.**
Sládkovičova 23
059 21 SVIT

IČO: 31 664 881
DIČ: 2020516608
IČ DPH: SK2020516608
Bankové spojenie: VÚB Poprad , č. ú.1058945-562 / 0200
Záp. v OR Okr. súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 858/P

Objednávateľ: **HOREZZA, a.s.**
Teplická 81
921 01 PIEŠŤANY

IČO: 36 280 127
DIČ: 2022129384
IČ DPH: SK2022129384
Záp. v OR Okr. súdu Trnava, oddiel: Sa, vložka č. 10414/T

1.1. V ZASTÚPENÍ:

Za zhotoviteľa: Ing. Ivan ZIMA – konateľ spoločnosti
Ing. Eliška ZIMOVÁ – konateľ spoločnosti

Za objednávateľa: Ing. JUDr. Stanislav BREČKA, LL.M., Ph.D. - generálny
riaditeľ a predseda predstavenstva

1.2. OSOBY OPRÁVNENÉ K JEDNANIU VO VECIACH TEJTO ZMLUVY

Za zhotoviteľa: Ing. Ivan ZIMA – konateľ spoločnosti
Ing. Eliška ZIMOVÁ – konateľ spoločnosti

Za objednávateľa: Ing. JUDr. Stanislav BREČKA, LL.M., Ph.D. - generálny
riaditeľ a predseda predstavenstva

2. PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je prenájom recepčného systému **HORES PLUS**[®] podľa prílohy, inštalácia a zabezpečenie servisu, t. j. zabezpečenie nepretržitej poradenskej činnosti hot-line, oprava chýb cez internet spôsobených obsluhou i technikou (v prípade prístupu na internet), vývoj nových verzií, ktoré budú reagovať na legislatívne zmeny.

Zmluva nezahŕňa servis na mieste priamo u objednávateľa. Ten bude hradíť objednávateľ podľa skutočného rozsahu, podľa platného cenníka spoločnosti Alto Slovakia s.r.o.

Dopravu na miesto plnenia a školenie hradí objednávateľ podľa platného cenníka spoločnosti Alto Slovakia s.r.o..

V prípade, ak v súvislosti s poskytovaním činností podľa tejto zmluvy bude potrebné ubytovanie pracovníkov zhotoviteľa v mieste výkonu týchto činností, náklady na ubytovanie týchto pracovníkov zhotoviteľa uhradí objednávateľ na základe samostatnej faktúry zhotoviteľa, ktorej prílohou budú doklady o nákladoch na ubytovanie.

Príloha je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

3. ČAS A MIESTO PLNENIA

Miestom plnenia sú prevádzky:

Horský hotel Granit Tatranské Zruby, 062 01 Starý Smokovec
Hotel Granit Zemplínska Šírava, 072 36 Kaluža
Horský hotel Granit Smrekovica, Smrekovica 7784, 034 01 Ružomberok

4. CENA

V súlade s platnými predpismi sa cena prác dojednáva dohodou. Uvedené ceny sú bez dane z pridanej hodnoty.

4.1. Cena za prenájom predmetu tejto zmluvy, podľa čl. 2

Za prenájom recepčného systému **HORES PLUS**[®] podľa čl. 2 sa cena dojednáva:
za **Horský hotel Granit Tatranské Zruby** na **208,- €** (slovom dvestoosem Eur) **bez DPH** za jeden kalendárny mesiac,
za **Hotel Granit Zemplínska Šírava** na **198,- €** (slovom stodevät'desiatosem Eur) **bez DPH** za jeden kalendárny mesiac,
za **Horský hotel Granit Smrekovica** na **182,- €** (slovom stoosemdesiatdva Eur) **bez DPH** za jeden kalendárny mesiac.

5. FAKTURÁCIA A PLATENIE

5.1. Úhrada predmetu zmluvy

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať úhradu predmetu zmluvy pravidelne každý mesiac prevodným príkazom na základe faktúr vystavených zhotoviteľom na bežný účet zhotoviteľa vo VÚB Poprad exp. Svit, č.ú. 1058945-562/0200.

Prvý mesiac prenájmu vyfakturuje zhotoviteľ nájomné vo výške trojmesačného nájmu. Po výpovedi zmluvy, počas plynutia dvojmesačnej výpovednej lehoty zhotoviteľ už nájom nefakturuje.

Minimálna doba prenájmu je 24 mesiacov. V prípade ukončenia prenájmu skôr ako uplynie doba 24 mesiacov je objednávateľ povinný uhradiť zmluvnú pokutu za Horský hotel Granit Tatranské Zruby 1656,- € (slovom tisícšesťstopäťdesiatšesť Eur), za Hotel Granit Zemplínska Šírava 1656,- € (slovom tisícšesťstopäťdesiatšesť Eur), za Horský hotel Granit Smrekovica 1512,- € (slovom tisícpäťstodvanásť Eur).

6. ZÁRUKY

Zhotoviteľ poskytuje na predmet zmluvy podľa článku 2. záruku po celú dobu prenájmu, a to za podmienok dodržiavania spôsobu používania predmetu zmluvy v súlade s platnými technickými podmienkami a normami.

Zhotoviteľ neručí za chyby spôsobené pracovníkom objednávateľa, inou osobou (porucha v elektrickej sieti alebo v jej inštalácii), pri nesprávnom, nedbalom alebo neodbornom zaobchádzaní s predmetom zmluvy a pri vykonávaní zásahov nepovolanými osobami.

7. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA

Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť nutnú pre realizáciu bodov tejto zmluvy, najmä je povinný umožniť zhotoviteľovi v nutnej miere prístup k technickým prostriedkom.

8. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

Zhotoviteľ začne s dohodnutými prácami ihneď po podpísaní tejto zmluvy, za predpokladu, že objednávateľ umožní zhotoviteľovi začať s potrebnými prácami.

Ak objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preukázateľne súčinnosť podľa bodu 7. tejto zmluvy, termín plnenia bude predĺžený o túto dobu formou dodatku k zmluve.

Ak bude objednávateľ požadovať zmeny v predmete plnenia, zhotoviteľ má po dohode s objednávateľom právo na zmenu termínu plnenia, prípadne zmenu ceny vo forme dodatku k zmluve.

9. ZVLÁŠTNE USTANOVENIA



ALTO Slovakia spol. s r. o.
Sládkovičova 33
059 21 Svit

Tel./Fax: 052/7757122, 7757158, 7756885
E-mail: alto@alto.sk , www.alto.sk , www.slovakiahotels.sk

Zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť spísané písomnou formou a podpísané štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

10. ZMLUVNÉ POKUTY

Zhotoviteľ je povinný v prípade omeškania s odovzdaním predmetu zmluvy (alebo jeho časti) podľa článku 2. tejto zmluvy o viac ako 14 dní zaplatiť objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z hodnoty predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

Objednávateľ je povinný v prípade omeškania so splnením svojich záväzkov podľa článku 5.1 tejto zmluvy o viac ako 14 dní zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania platby, ak sa nedohodnú inak. Zhotoviteľ je povinný bez meškania, najneskôr do 24 hodín od nahlásenia, odstrániť poruchy diela počas trvania záručnej lehoty.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Pokiaľ nie je stanovené inak, platia pre vzťahy medzi zmluvnými stranami ustanovenia obchodného zákonníka. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden výtlačok.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že táto zmluva neobsahuje obchodné ani bankové tajomstvo, a že súhlasia so zverejnením jej celého obsahu v Centrálnom registri zmlúv.

V prípade ukončenia prenájmu musí byť doručená výpoveď v písomnej forme.

Výpovedná doba je 2 mesiace a začína plynúť od 1. dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

V Piešťanoch dňa

Vo Svite, dňa

.....
Objednávateľ
Ing. JUDr. Stanislav Brečka, LL.M., Ph.D.
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....
Zhotoviteľ
ALTO Slovakia, spol. s r. o.

PRÍLOHA K ZMLUVE O PRENÁJME 12/2013

ROZSAH INŠTALÁCIE

Recepčný systém HORES PLUS [®] Horský hotel Granit Tatranské Zruby	Počet
Hores Plus [®] do 112 izieb	1
Drobný predaj	1
Interface telefónna ústredňa	1
Interface fiškálny modul	1

Recepčný systém HORES PLUS [®] Hotel Zemplínska Šírava	Počet
Hores Plus [®] do 112 izieb	1
Drobný predaj	1
Interface fiškálny modul	1

Recepčný systém HORES PLUS [®] Horský hotel Granit Smrekovica	Počet
Hores Plus [®] do 85 izieb	1
Drobný predaj	1
Interface fiškálny modul	1



ALTO Slovakia spol. s r. o.
Sládkovičova 33
059 21 Svit

Tel./Fax: 052/7757122, 7757158, 7756885
E-mail: alto@alto.sk , www.alto.sk , www.slovakiahotels.sk

MESAČNÉ PLATBY – PRENÁJOM

Prenájom	Cena / mesiac
HORES PLUS® prenájom vrátane hotline, upgrade Tatranské Zruby	208,00 €
HORES PLUS® prenájom vrátane hotline, upgrade Zemplínska Šírava	198,00 €
HORES PLUS® prenájom vrátane hotline, upgrade Smrekovica	182,00 €
Celkom prenájom za mesiac	588,00 €

Všetky uvedené ceny sú bez DPH.

Hotline a upgrade je neoddeliteľnou súčasťou prenájmu.

V Piešťanoch dňa

Vo Svite, dňa

.....

Objednávateľ

Ing. JUDr. Stanislav Brečka, LL.M., Ph.D.
generálny riaditeľ a predseda predstavenstva
HOREZZA, a.s.

.....

Zhotoviteľ

ALTO Slovakia, spol. s r. o.