

Zmluva č. 01/PN/2013
o úhrade prevádzkových nákladov

uzatvorená v zmysle § 13 ods. 8 písm. a) zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a § 659 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

- 1. Slovenská republika – správca majetku Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie**
Partizánska 1057, 069 01 Snina
Zast.: PaedDr. Mária Mandzáková, riaditeľka CPPPaP Snina
IČO: 37945050
DIČ: 2021930328
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000201883/8180
(ďalej len „CPPPaP Snina“)

- 2. Slovenská republika – Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Zast.: plk. JUDr. Ladislav Vasilenko, riaditeľ Centra podpory Prešov,
Na základe plnomocenstva č.p.: KM-OPVA2-2013/341-030 zo dňa 09.04.2013
IČO: 00151866
IČ DPH: SK 2020571520
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000180023/8180 – výdavkový účet
(ďalej len „MV SR - Centrum podpory Prešov“)

Čl. I.

Predmet a účel zmluvy

- 1.** Slovenská republika je vlastníkom a CPPPaP správcom budovy na ul. Partizánskej, súpisné číslo 1057, situovanej na parcele č. C KN 450/1, v katastrálnom území Snina, obec Snina, okres Snina, zapísanej Správou katastra Snina na LV č. 6339 v spoluvlastníckom podiele 11/12.

- 2.** Predmetom zmluvy je úhrada (refundácia) prevádzkových nákladov za užívanie 1/12 plochy polyfunkčnej budovy, čo predstavuje 645,30 m² vrátane spoločných priestorov, z celkovej plochy budovy 7744,00 m² a tiež za užívanie 1/12 príľahlého pozemku, parciel KN 450/1, KN 450/2, KN 450/4, KN 450/41, KN 450/40 a KN 247/2 spolu o výmere 1325,00 m² z celkovej výmery 15900,00 m².

3. Prevádzkové náklady na uvedenú budovu a príslušné parcely bude hradiť CPPPaP Snina v rozsahu faktúr od dodávateľov služieb a energií.

Čl. II.
Úhrada nákladov za služby a energie
Mesačné preddavky

1. MV SR – Centrum podpory Prešov sa zaväzuje na základe zmluvy uhrádzať mesačné preddavky za služby a energie spojené s užívaním predmetu zmluvy – nebytových priestorov na 3. pochodí krídla B a príslušných spoločných priestorov polyfunkčnej budovy (ďalej len prevádzkové náklady), v tejto dohodnutej výške:

Položka	Ročne (€)	Mesačne (€)	Výpočet preddavku
Vodné	504,00	42,00	33,60 € /15 os./ rok
Stočné	342,00	28,50	22,80 € /15 os./ rok
Zrážková voda	245,21	20,43	0,38 € /645,30m ² /rok
Vykurovanie	10324,80	860,40	16,00 € /645,30m ² /rok
Spotreba el. energie	3675,00	306,25	245,00 € /15 os./ rok
Servis výťahov	210,00	17,50	14,00 € /15os./ rok
Revízie požiarnej techniky	60,00	5,00	4,00 € /15 os./ rok
Upratovanie spol. priestorov - denne	2188,42	182,37	13,00€/168,34m ² / rok
Upratovanie kancelárií - denne	3195,63	266,30	6,70€/476,96m ² /rok
Ostatné náklady údržbu budovy	1613,25	134,44	2,50 € /645,30m ² /rok
Strážna služba	1290,60	107,55	2,00 € /645,30m ² /rok
Spolu €	23648,91	1970,74	

Počet osôb: 15

2. Zmluvné strany sa dohodli, že vo forme písomného dodatku upravia výšku preddavkov na prevádzkové náklady, v závislosti od úpravy cien jednotlivých dodávateľov služieb.
3. MV SR– Centrum podpory Prešov sa zaväzuje uhrádzať CPPPaP Snina preddavky na prevádzkové náklady, vo výške uvedenej v článku II. bod 1, a to mesačne na účet CPPPaP Snina č.7000201883/8180 v Štátnej pokladnici na základe faktúry vystavenej CPPPaP Snina, v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
4. Po ukončení účtovného obdobia CPPPaP Snina predloží MV SR – Centru podpory Prešov ročné zúčtovanie podľa skutočných nákladov na základe faktúr od dodávateľov služieb, za účelom vyrovnania nedoplatku alebo preplatku.
5. MV SR – Centrum podpory Prešov sa zaväzuje uhradiť CPPPaP Snina prípadný nedoplatok a CPPPaP Snina sa zaväzuje vrátiť MV SR – Centrum podpory Prešov prípadný preplatok, ktorý vznikne MV SR – Centru podpory Prešov z titulu vyúčtovania prevádzkových nákladov za príslušný kalendárny rok, a to v lehote splatnosti faktúry, resp. dobropisu.
6. Zmenu každej skutočnosti, rozhodujúcej pre výpočet prevádzkových nákladov je MV SR – Centrum podpory Prešov povinné oznámiť písomne CPPPaP Snina najneskôr do 5 pracovných dní od jej vzniku.

Čl. III.

Osobitné ustanovenia k refundácií nákladov

1. Zmluvné strany sa dohodli na refundácií nákladov spojených s udržiavaním a ochranou majetku štátu (budovy, parkovísk, príľahlých pozemkov a zelene), ktoré nie sú predmetom refundovania prevádzkových nákladov z podnikateľskej činnosti:
 - a) náklady na revízie, štátne skúšky, náklady spojené so správou budovy, poruchy na hlavných rozvodoch vody, tepla, kanalizácie, elektroinštalácie, bleskozvodu, fasády, strechy, odkvapu,
 - b) náklady na údržbu príľahlých plôch – pozemkov a parkovísk, ako je úprava vstupnej cesty na parkovisko, odstraňovanie snehu z parkovísk a chodníkov, úprava parkovísk a plota, strihanie živého oplatenia, krov a ovocných stromov, kosenie trávy, odvoz konárov, sena a listia, odstránenie suchých stromov a ich odvoz,
 - c) náklady spojené s bežnou opravou a štátnou skúškou výťahov (platba za certifikáty a pod.),
 - d) náklady spojené s PO a BOZP v spoločných priestoroch, ako je zabezpečenie akcieschopných hasiacich prístrojov, zabezpečenie požiarnych uzáverov – požiarnych dverí a namontovanie samozatváracích zariadení.
2. CPPPaP Snina ako správca budovy na ul. Partizánskej 1057 v podiele 11/12, podľa čl. III. bod 1. tejto zmluvy bude príslušné náklady podľa skutočne vyfakturovaných nákladov a vyplatených mzdových nákladov fakturovať raz polročne, t.j. v mesiaci júl a november vo výške 1/12.
3. MV SR – Centrum podpory Prešov sa zaväzuje uhrádzať CPPPaP Snina faktúry z refundácie ostatných nákladov vo vyfaktúrovanej výške podľa čl. III. na účet CPPPaP Snina číslo 7000201883/8180 v Štátnej pokladnici na základe faktúry vystavenej CPPPaP Snina, v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že refundácia ostatných nákladov podľa čl. III. tejto zmluvy nebude súčasťou ročného zúčtovania prevádzkových nákladov.

Čl. IV.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. MV SR – Centrum podpory Prešov je povinný sprístupniť priestory za účelom vykonania kontroly, vykonanie povinnosti a činnosti vyplývajúcich CPPPaP Snina z platných právnych predpisov, vždy po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
2. MV SR – Centrum podpory Prešov je zodpovedný za plnenie úloh v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (BOZP), podľa platného zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP v znení neskorších predpisov vo svojich priestoroch.
3. MV SR – Centrum podpory Prešov je zodpovedný za plnenie úloh v oblasti ochrany pred požiarmi (OPP), podľa platného zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení vo svojich priestoroch.

Čl. V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva o úhrade prevádzkových nákladov sa uzatvára na dobu neurčitú, je platná odo dňa podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
2. V otázkach, ktoré touto zmluvou nie sú výslovne upravené, sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy sa vykonávajú formou písomných číslovaných dodatkov k zmluve, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 5-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 dostane CPPPaP Snina, 2 dostane MV SR - Centrum podpory Prešov a 1 vyhotovenie dostane Obvodný úrad v Prešove – odbor školstva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že svoju vôľu v tejto zmluve prejavili slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne s jej obsahom po prečítaní súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Snine, dňa

V Prešove, dňa

.....
PaedDr. Mária Mandzáková
riaditeľka
CPPPaP Snina

.....
plk. JUDr. Ladislav Vasilenko
riaditeľ
Centrum podpory Prešov