

KÚPNA ZMLUVA

ÚČASTNÍCI

PREDÁVAJÚCI: SR - Fakultná nemocnica Trnava
 Sídlo: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava
 IČO: 00 610 381
 Štatutárny orgán: MUDr. Gabriel Pavelek – riaditeľ
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava
 Číslo účtu: 7000281238/8180

A

KUPUJÚCI:

trvale bytom: ul. ...
 dátum narodenia: ...
 rodné číslo: ...
 rodinný stav: ...
 štátne občianstvo: Slovenská republika

a manželka

trvale bytom: ...
 dátum narodenia: ...
 rodné číslo: ...
 rodinný stav: ...
 štátne občianstvo: Slovenská republika

u z a t v á r a j ú

podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v pl.znení
 v spojení s príslušnými ust. zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu
 v znení neskorších predpisov túto zmluvu.

Čl. I

Základné ustanovenia

1/ Predávajúci je štátnou príspevkovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky podľa ust. § 21 a nasl. zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

2/ V zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov je predávajúci správcom majetku štátu. V súlade s ust. § 3 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe

štátu v platnom znení vydal štatutárny orgán predávajúceho rozhodnutie o nehnuteľnosti nehnuteľného majetku, ktorý neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť správcovi a vykonávaniu úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a to nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“), Správa katastra Trnava, pre obec Majcichov, katastrálne územie Majcichov, na liste vlastníctva (ďalej len „LV“) č. 445, v časti A - majetková podstata ako pozemok parc. č. 41/2 – ostatné plochy o výmere 1882 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.

Čl. II

Predmet a účel prevodu

- 1/ Predmetom prevodu podľa tejto kúpnej zmluvy je prebytočný nehnuteľný majetok vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Fakultnej nemocnice Trnava a to nehnuteľnosť zapísaná v KN, Správa katastra Trnava, pre obec Majcichov, kat. územie Majcichov na LV č. 445, v časti A-LV majetková podstata ako pozemok parc. č. 41/2 – ostatné plochy o výmere 1882 m² v celosti, spoluvlastnícky podiel SR 1/1.
- 2/ Predávajúci predáva kupujúcim do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov nehnuteľnosť zapísanú v KN, Správa katastra Trnava, pre obec Majcichov, kat. územie Majcichov na LV č. 445, v časti A-LV majetková podstata ako pozemok parc. č. 41/2 – ostatné plochy o výmere 1882 m² v celosti.
- 3/ Kupujúci vyhlasujú, že nehnuteľnosť zapísanú v KN, Správa katastra Trnava, pre obec Majcichov, kat. územie Majcichov na LV č. 445, v časti A-LV majetková podstata ako pozemok parc. č. 41/2 – ostatné plochy o výmere 1882 m² kupujú do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti.
- 4/ Predávajúci pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy oboznámil kupujúcich so skutkovým a právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, s obsahom znaleckého posudku, ktorý pre účely stanovenia primeranej kúpnej ceny vyhotovil súdom menovaný znalec v príslušnom odvetví oceňovania nehnuteľností.
- 5/ Predávajúci vyhlasuje, že na predmete prevodu neviaznu žiadne dlhy, alebo t'archy v prospech tretích osôb, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy.
- 6/ Kupujúci vyhlasujú, že sú riadne oboznámení so skutkovým aj právnym stavom prevádzanej nehnuteľnosti. Predmet prevodu preberajú od predávajúceho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
- 7/ Kupujúci v postavení nadobúdateľov sa zaväzujú využívať predmet prevodu na stavebné účely.

Čl. III

Dohoda o cene a platobné podmienky

- 1/ Cena predmetu prevodu bola v súlade s ust. § 8a ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. v platnom znení stanovená ako cena primeraná zistená znaleckým posudkom číslo 7/2010 zo dňa 26.04.2010 súdnym znalcom Ing. Jánom Pisklom, IBV Čáčov 338, 905 01 Senica podľa vyhlášky Ministerstva spravodlivosti č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v platnom znení na sumu 16 400,-EUR (slovom: šesťnásťtisícštyristo eur).

Účastníci zmluvy sa v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, dohodli na kúpnej cene predmetu prevodu špecifikovaného v čl. II bod 1/ zmluvy v peňažnej sume 24 960,- EUR (slovom: dvadsaťštyritisícdeväťstošesťdesiat eur).

3/ Kúpnu cenu sú povinní kupujúci uhradiť na účet predávajúceho v lehote do 14 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy. Kúpna zmluva nadobúda platnosť vydaním písomného súhlasu s prevodom majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ust. § 11 ods. 5 zák. č. 278/1993 Z. z. v platnom znení.

4/ Kupujúci boli predávajúcim oboznámení, že ako nadobúdatelia sú povinní zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti. Pokiaľ kupujúci nezaplatia dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň jej splatnosti, predávajúci je povinný zo zákona od tejto zmluvy odstúpiť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho vedený v Štátnej pokladnici.

Čl. IV

Doba platnosti a účinnosti zmluvy

1/ Kúpna zmluva je pre účastníkov zmluvy záväzná dňom jej podpisu zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda platnosť dňom, ktorým bude vydaný písomný súhlas s prevodom nehnuteľného majetku vo vlastníctve štátu Ministerstvom financií Slovenskej republiky v súlade s ustanovením § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

2/ Kupujúci berú na vedomie, že podľa ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu je návrh na vklad do katastra nehnuteľností oprávnený podať len predávajúci ako správca nehnuteľností a to až po zaplatení kúpnej ceny. Kupujúci berú na vedomie, že ak nezaplatia dohodnutú cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, predávajúci odstúpi od tejto zmluvy.

3/ Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom právoplatného rozhodnutia vydaného príslušnou správou katastra nehnuteľností o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich ako nadobúdateľov.

Čl. V

Záverečné ustanovenia zmluvy

1/ Účastníci záväzne vyhlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a dohodnutým podmienkam porozumeli. Právny úkon je prejavom ich slobodnej vôle uzatvorenej zrozumiteľne, určite a vážne. Zmluva je vyhotovená v zákonom predpísanej forme.

2/ Účastníci vyhlasujú, že majú spôsobilosť na uzatvorenie tejto zmluvy.

3/ Práva a povinnosti strán neupravené v obsahu tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, na ktoré sa vzťahujú.

4/ Zmluva je vyhotovená v siedmich origináloch, z ktorých po jednom vyhotovení obdrží Ministerstvo financií SR a Ministerstvo zdravotníctva SR, dve vyhotovenia budú pripojené k návrhu na vklad pre účely katastrálneho konania a po jednom vyhotovení si ponechajú účastníci pre evidenčné účely.

20-12-2010

ve, dňa



FAKULTNÁ NEMOCNICA
A Žarnova 11, 917 75 Trnava
tel.: 033/551 39 25
fax: 033/553 62 24
IČO: 00610381, DIČ: 2021191084

predávajúci:

MUDr. Gabriel Pavelek
riaditeľ

.....
[Signature]

kupujúci:

.....

.....



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa ustanovenia § 11 ods. 5 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

s ú h l a s í

s odplatným prevodom vlastníctva nehnuteľnosti, pozemku, parcela registra C – KN č. 41/2 o výmere 1882 m², druh pozemku ostatné plochy, zapísaný na LV č. 445 vedený Správou katastra Trnava, nachádzajúci sa v katastrálnom území Majcichov, obec Majcichov, okres Trnava, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Fakultnej nemocnice Trnava, so sídlom: Andreja Žarnova 11, 917 75 Trnava, IČO: 00 610 381, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov N

V Bratislave 18.01.2011

K spisu číslo: MF/7616/2011-82



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho